



LOS CORTIJOS
DE LA RESERVA

Sotogrande





Sotogrande

Situado en el sur de España, Sotogrande es año tras año uno de los destinos europeos más deseados, fusionando la cultura andaluza e historia con un estilo de vida único, la magia de Sotogrande reside en la mezcla de tranquilidad, relax y elegancia en un enclave situado junto al mar.

A Sotogrande se llega fácilmente desde cualquier punto de Europa gracias a sus conexiones con los aeropuertos de Málaga, a una hora y quince minutos de distancia, Gibraltar a tan sólo veinticinco minutos, o desde los aeropuertos de Jerez de la Frontera o Sevilla.

Es además, uno de los principales destinos deportivos del continente europeo, golf, deportes acuáticos, tenis o polo se dan cita en este enclave único.























At the southern tip of Spain, Sotogrande has for decades been one of Europe's most desirable and distinctive year-round destinations. Fusing Andalusian culture and history with a worldclass lifestyle, The magic of Sotogrande lies in its unique mix of tranquillity, elegance, action, style and serenity, set in a spectacular sea front location.

Sotogrande is easily accessible from most European cities. It is a 1h15 drive from Malaga airport, which has seen significant recent expansion to become an international hub. Alternatively Sotogrande is located 25 minutes away from Gibraltar airport, 1h15 from Jerez airport and 2h00 from Seville airport.

Is one of Europe's premier sporting destinations. Whether it is yachting, golf, water sports, tennis or polo that light your fire, all are welcomed and celebrated here.





- 
Trekking
- 
Street Market
- 
Sailing
- 
Real Club Náutico
- 
Tennis
- 
Supermarket
- 
School
- 
Church
- 
Golf
- 
Kayak
- 
Running
- 
Cycling
- 
Big Game Fishing
- 
Driving Range
- 
Beach Club
- 
SPA
- 
Restaurant
- 
Hotel
- 
Horse Riding
- 
Bars
- 
Shopping
- 
Polo

Bienvenido a La Reserva Club Welcome to La Reserva Club

Con vistas al Mediterráneo y rodeado por el impresionante paisaje andaluz, La Reserva Club es una comunidad elegante, sofisticada y única en el corazón de Sotogrande.

Creada para ofrecer lo mejor en la vida en familia, el Club ofrece a sus socios y residentes un acceso privado a una notable variedad de actividades de ocio y servicios en medio de su rico y suntuoso paisaje.

Reconocido por su campo de golf de 18 hoyos y club de tenis, y muy pronto por el inminente club de playa, spa de salud y bienestar familiar y piscinas, la casa club y restaurantes en primera línea.

Overlooking the Mediterranean and surrounded by the stunning Andalusian countryside, La Reserva Club is an elegant, rare and sophisticated community at the heart of celebrated Sotogrande.

Created to deliver the very best in family living, the Club offers its members and residents private access to a remarkable selection of leisure activities and services amidst its rich and sumptuous landscape.

With its well established 18-hole golf course, tennis centre, imminent fashionable beach club, a health and wellness spa and family-friendly pools, the Clubhouse and waterside restaurants,





“Creando una comunidad verdaderamente especial en un precioso paisaje y rodeado de excepcionales instalaciones y servicios”

El encanto de La Reserva Club radica en su diversidad, en su belleza mediterránea combinada con la elegancia discreta de sus hogares y las experiencias verdaderamente exquisitas que ofrece.

Sotogrande y La Reserva Club rebosan de actividades, desde el polo y vela a la caza y senderismo. Cada día tiene la elección de disfrutar como mejor guste. La Reserva Club Concierge se ocupará de cualquier necesidad y, por tanto, si desea practicar yoga o navegar a través de la laguna, disfrutar de una cena elegante o un partido de tenis con los niños, la Reserva Club le permite vivir, reír y jugar en compañía de familiares y amigos.

“Creating a truly special community immersed in a stunning landscape and surrounded by exceptional amenities and services”

the allure of La Reserva Club lies in its diversity - in its Mediterranean beauty combined with the discreet elegance of its remarkable homes and the truly exquisite memories it delivers.

Sotogrande and La Reserva Club overflow with opportunity, from polo and sailing to hunting and walking, each day spent on these shores is yours to curate, craft and enjoy. La Reserva Club Concierge takes care of any stress, and so whether you want to practise your yoga or set sail across the lagoon, indulge in fine dining or a game of tennis with the children, La Reserva Club allows you to live, laugh and play in the company of family and friends.



Los Cortijos de la Reserva

Los Cortijos están individual y exclusivamente diseñados y construidos con materiales de alta calidad. Los acabados interiores ofrecen lo último en elegancia y confort y están equipados con servicios de la máxima calidad, impecables instalaciones, una piscina comunitaria y seguridad 24 horas. El complejo es un maravilloso ejemplo de la combinación de la arquitectura tradicional andaluza con acabados de última tecnología, ofreciendo lo mejor en comodidad y estilo.

El complejo dispone de calles amplias, tranquilas y bordeadas de palmeras, lo que ofrece un ambiente tranquilo y divertido para los niños. Los Cortijos se benefician además de estar a poca distancia de La Reserva Club donde podrá tener acceso a todos sus servicios exclusivos.

“Los Cortijos disfrutan de una vista espectacular al mar Mediterráneo y las colinas boscosas del sur de Andalucía”

Los Cortijos are individually and exclusively designed and built with high quality materials. The carefully finished interiors offer the ultimate in elegance and comfort and are equipped with the highest quality services, immaculate fittings, a communal swimming pool and 24 hour security. The complex is a wonderful example of the combination of traditional Andalusian architecture with the latest and highest quality finishes, offering the best in comfort and style.

The sloping streets are wide, quiet and planted with palm trees, making for a safe and fun environment for children. Homes in Los Cortijos also benefit from being walking distance to the La Reserva Club where families will have access to all the exclusive amenities.

“These homes have spectacular views to the Mediterranean sea and the rolling, wooded hills of Southern Andalusia”





Sports lagoon

Tennis & Paddle

Beach Club

La Reserva Club House

International School 500m



Golf Course

Horse riding Club

Los Cortijos de la Reserva

The Club The Valley



LEGEND

- | | | |
|-------------------------------------|--|--|
| 1 Beach Club | 6 Phase 5 F&B/Spa Facility | 10 Cascade to Meet the level of the valley |
| 2 Beach Pool | 7 Connection with existing stream & stormwater overflow to the lagoon stream watercourse diversion around lagoon | 11 Lagoon Island |
| 3 Lap Pool | 8 Stream Bridge Crossings | 12 Lagoon Beach |
| 4 Boat house with jetty and slipway | 9 Lake Overflow & Stream | 13 Sundecks on Water |
| 5 Phase 5 Pooldecks | | 14 Aquatic/riparian planting areas |





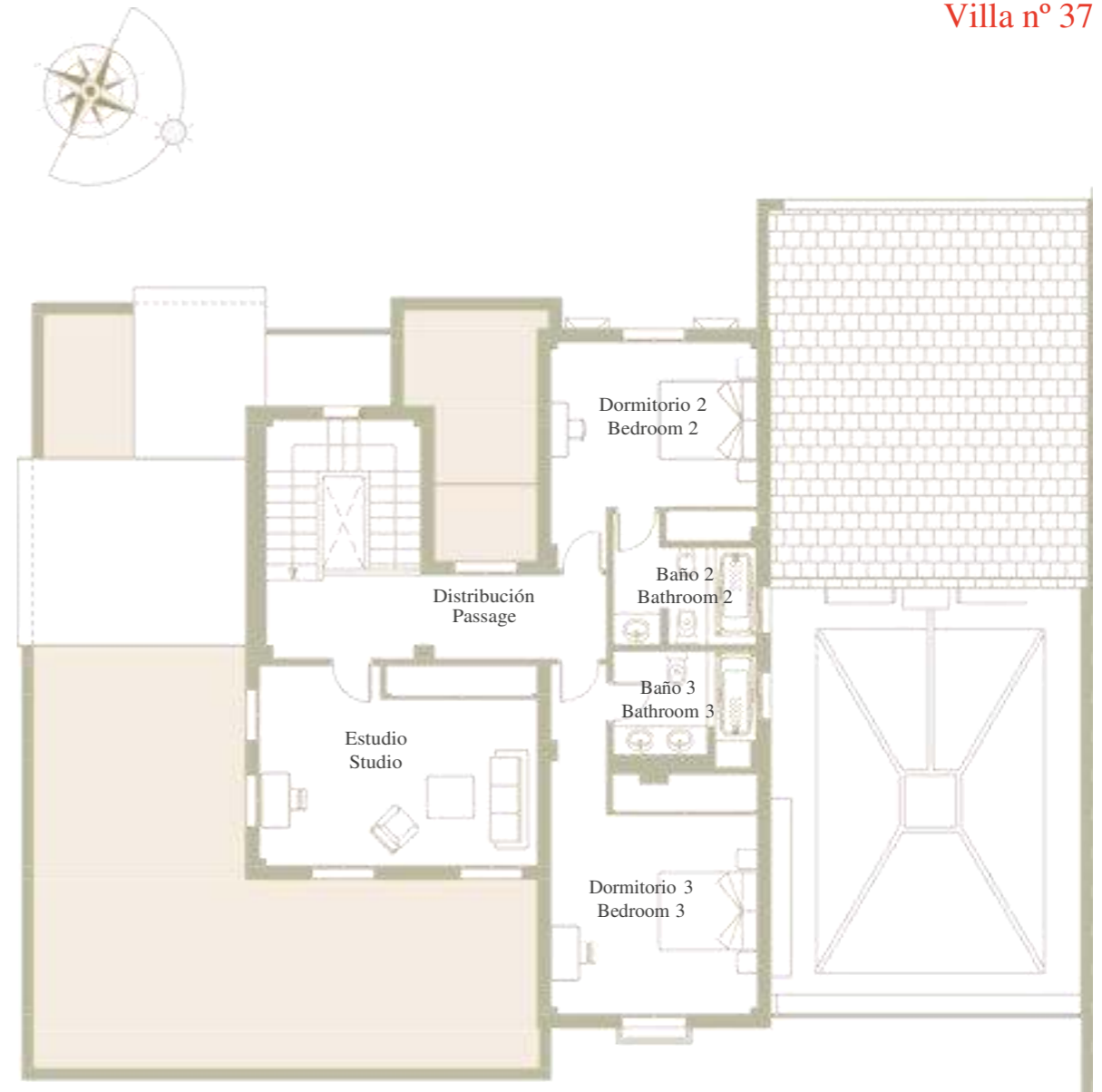


Planos Floor Plans

Villa nº 37



Planta baja | Ground floor



Planta primera | First floor

Superficies aproximadas | Approximate Surface Areas

Vestíbulo	Hall	19.38 m ²	Baño 2	Bathroom 2	5.69 m ²
Salón	Living room	43.48 m ²	Baño 3	Bathroom 3	5.63 m ²
Comedor	Dinning room	18.77 m ²	Aseo	Toilet	2.72 m ²
Dormitorio 1	Bedroom 1	18.60 m ²	Tendedero	Drying room	11.43 m ²
Dormitorio 2	Bedroom 2	15.22 m ²	Distribución	Passage	14.46 m ²
Dormitorio 3	Bedroom 3	20.74 m ²	Aparcamiento	Parking	42.00 m ²
Cocina	Kitchen	13.64 m ²	Estudio	Studio	20.87 m ²
Baño 1	Bathroom 1	8.59 m ²	Estudio	Studio	64.08 m ²

Superficies | Surface Areas

Cerrada	Enclosed built	302.81 m ²
Porches	Porch	35.75 m ²
Patios	Patio	64.08 m ²
Terrazas	Terraces	70.43 m ²
Total	Total	473.07 m ²

Este plano puede sufrir modificaciones, es válido únicamente a efecto informativo y no tiene carácter contractual.
This plan may be subject to changes and is valid for information purposes only, it does not form part of a contract.







La RESERVA CLUB
SOTOGRADE