

NĀRA

NĀRĀ

L A P E R M A N E N C I A D E L A N A T U R A L E Z A

Sotogrande 2026 – Sotogrande, Andalucía ‘NARA’

Una residencia arquitectónicamente concebida bajo el principio de la longevidad, situada en The Seven, un enclave privilegiado y privado en La Reserva, Sotogrande.

Diseñada por ARK Architects



ARK





Ubicada en el corazón de Sotogrande, una de las comunidades residenciales más exclusivas de Europa, Sotogrande S.A. y ARK Architects unieron fuerzas con una ambición compartida: crear una obra maestra en perfecta armonía con su entorno natural.

N
A
R
A

8

Una residencia modelada por la propia topografía, donde la arquitectura se convierte en una extensión de la naturaleza y una nueva forma de habitar se despliega serenamente.



NARA nace de una comprensión profunda del lugar: su luz, su topografía y su memoria material, dando forma a un hogar donde el bienestar, la privacidad y el equilibrio no se añaden, sino que son inherentes.



ARK

NARA. Arquitectura para habitar el tiempo

NARA se concibe bajo el principio de la longevidad: una nueva forma de entender la arquitectura que sitúa la vida, el tiempo y el bienestar como centro.

Más que crear espacios, propone entornos diseñados para acompañar la vida a lo largo del tiempo. La arquitectura se convierte en un sistema que regula, sostiene y optimiza el habitar cotidiano, donde el equilibrio no se añade, sino que se integra desde su origen.



La luz, el aire, la materia y el espacio actúan de forma conjunta para dar lugar a un hogar que cuida de manera silenciosa y constante, permitiendo que la vida se desarrolle con mayor claridad, calma y continuidad.





NARA se configura a partir de una comprensión profunda del lugar: su topografía, su luz y su memoria material.

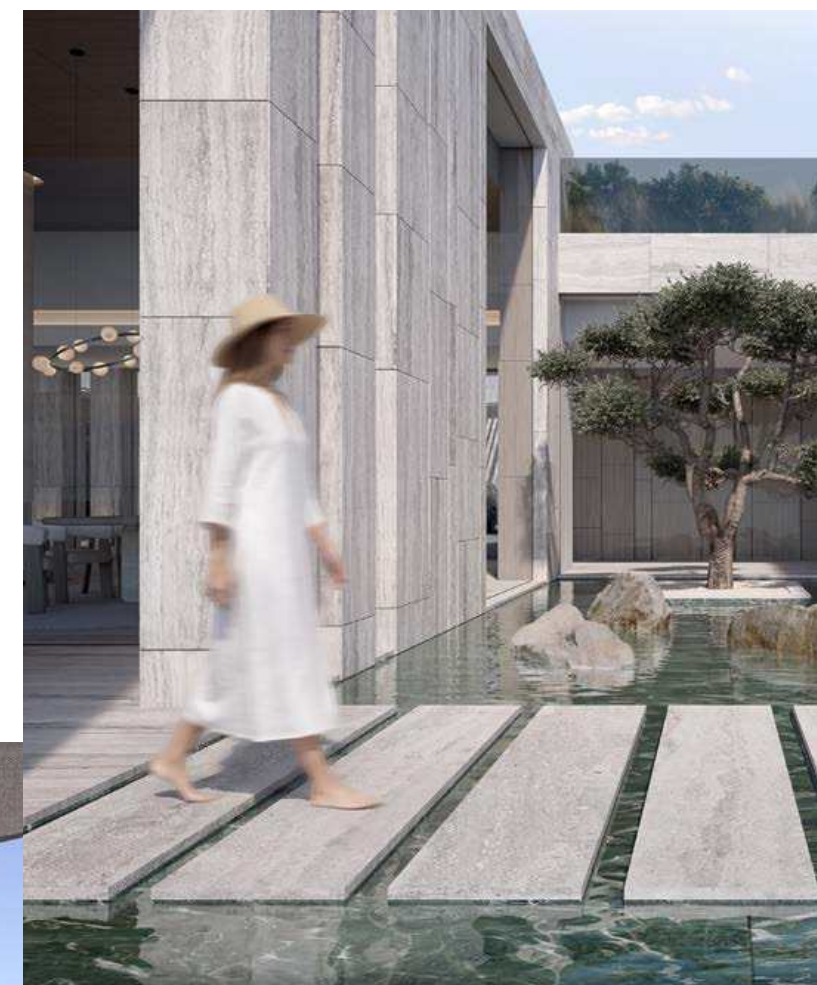
Más que posarse sobre el paisaje, la residencia se integra en él, permitiendo que arquitectura y terreno se conciban como un único sistema continuo. La piedra se convierte en origen, estructura y expresión, anclando la vivienda en un sentido de permanencia y equilibrio.

“Los habitantes están en el centro de nuestra visión, entendiendo que, desde el primer momento, el diseño de nuestros espacios configura de manera profunda la vida de quienes los habitan.

Nuestros proyectos conectan de forma fluida la naturaleza, el espacio, la luz y los estilos de vida individuales para dar lugar a hogares sostenibles que fomentan el bienestar, equilibran cuerpo y mente y acompañan la vida a lo largo del tiempo.

Este es nuestro compromiso.”

Manuel Ruiz Moriche
Director creativo, ARK Architects



NARA. Nacida de la tierra:
La arquitectura no se impone al lugar;
emerge de él, revelando aquello que
ya le pertenece y configurando el
espacio como una extensión natural
del tiempo y la materia.

ARK



NARA. La luz como sustancia

La luz define la experiencia espacial de NARA.

Al filtrarse a través de los patios y desplazarse sobre las superficies, regula los ritmos, revela los volúmenes y conecta el interior con los ciclos naturales del paisaje.

La materialidad refuerza esta condición. La piedra natural, la madera y las texturas minerales generan una sensación de permanencia y estabilidad, configurando espacios serenos, arraigados y duraderos.





La orientación, la ventilación cruzada, la calidad del aire y la luz natural son herramientas esenciales de diseño que sostienen la vida cotidiana. La relación entre interior y exterior es continua, permitiendo que el espacio respire de forma natural.

La vegetación, el agua y los patios configuran un microclima que modera la temperatura, filtra la luz y mejora el confort, generando un entorno habitable equilibrado y saludable.





En NARA, la
arquitectura funciona
como un sistema vivo
que influye directamente
en el bienestar.

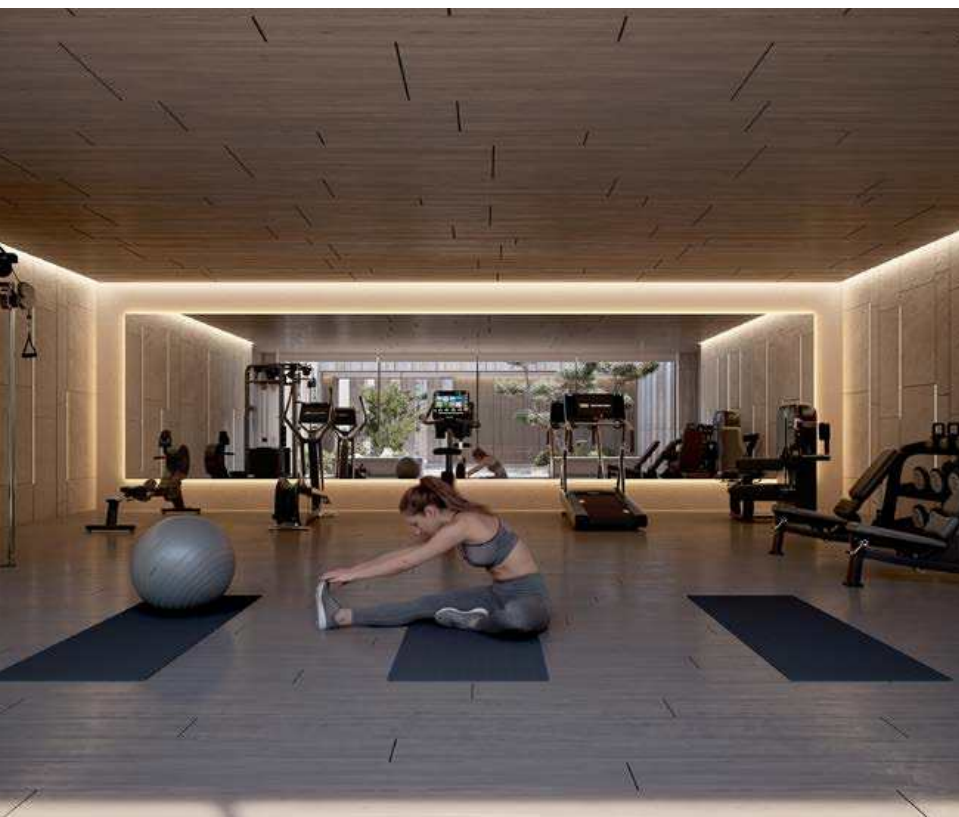
NARA. El bienestar, integrado en la vida

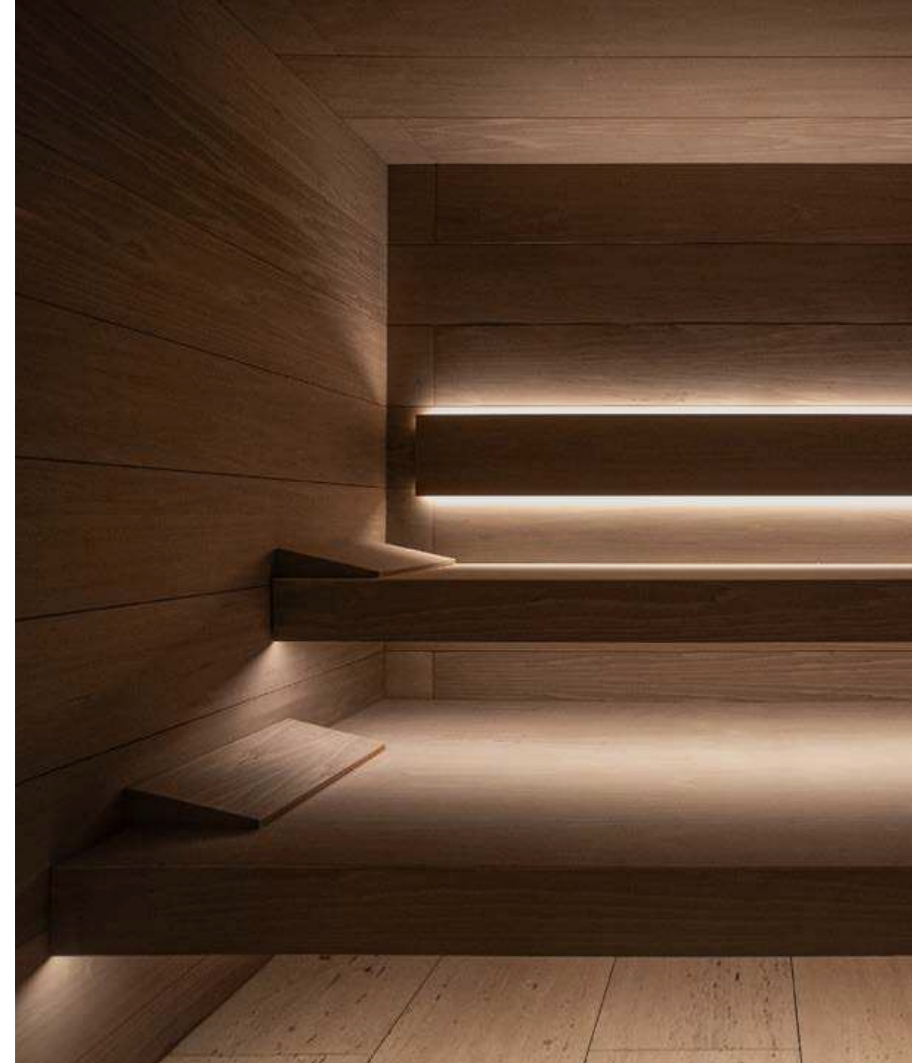
El área de bienestar se concibe como parte del sistema arquitectónico, como una extensión natural de la vida cotidiana.

Los espacios destinados a la recuperación y al equilibrio incluyen una sala de crioterapia, cámara hiperbárica, sauna, baño de vapor, área de masajes y piscina interior climatizada.



Mediante un cuidado equilibrio entre temperatura, agua, luz y silencio, el entorno favorece la regeneración, reduce el estrés y potencia la vitalidad, permitiendo que el bienestar se convierta en una experiencia continua.





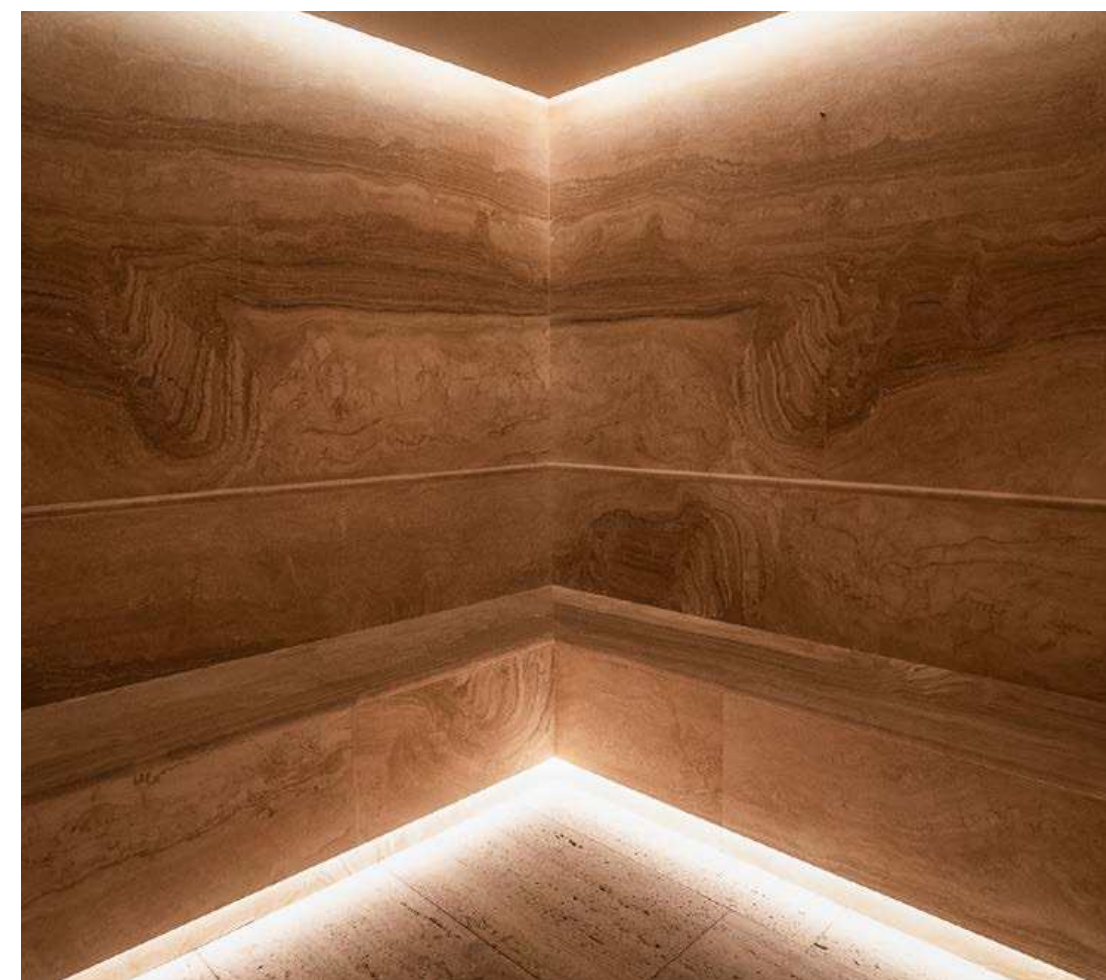
Sauna:
purificar
y liberar

Cámara
hiperbárica:
oxigenar
y restaurar



Cámara de
crioterapia:
activar
y regenerar

Baño de
vapor:
equilibrar
y restaurar



L A P R O P I E D A D

Nombre y significado	NARA – La permanencia de la naturaleza
Precio	24.000.000 € + impuestos
Arquitectos	ARK Architects
Arquitecto	Manuel Ruiz Moriche
Ubicación	Sotogrande, Andalucía, España
Promoción	‘The Seven’, las parcelas más exclusivas de Sotogrande, situadas en el punto más elevado de La Reserva, que ofrecen a sus residentes vistas impresionantes de la costa y más allá.
Superficie de parcela NARA	10.451 m²
Superficie construida total NARA	3.981,30 m²
Orientación	Sur
Plantas	3
Suites	8: 1 Master, 5 Suites, 1 Suite de invitados, 1 Suite de servicio
Baños y aseos	10: 1 baño Master, 5 baños (en suite), 1 baño de invitados, 1 baño de servicio, 1 baño SPA, 1 aseo
Piscinas	Piscina exterior infinity, piscina interior y spa
Ascensor	Sí
Garaje	Plazas de aparcamiento: 4 exteriores, 6 interiores
Sitio web	



Impuestos no incluidos. Mobiliario no incluido. Licencia en tramitación.





P L A N T A P R I M E R A

Superficie interior	(100%):	394,90 m ²
Terrazas descubiertas	(25% - 1382,10 m ²):	345,55 m ²

Superficie total construida planta primera:	740,45 m ²
---	-----------------------

1. Suite principal	96,94 m ²
2. Salón principal	72,87 m ²
3. Vestidor	70,40 m ²
4. Despacho principal	47,53 m ²

P L A N T A B A J A

Superficie interior	(100%):	1726,90 m ²
Terrazas cubiertas y pérgolas	(50% - 361,70 m ²):	180,85 m ²
Terrazas descubiertas	(25% - 103,70 m ²):	25,95 m ²
Superficie total construida planta baja:		1933,70 m ²
1. Cocinas y despensa		109,13 m ²
2. Salón		99,71 m ²
3. Terrazas cubiertas		246,04 m ²
4. Sala familiar		61,84 m ²
5. Suite de invitados		86,78 m ²
6. Suite		89,52 m ²
7. 8. 9. 10. Suites		35,19 m ²
11. SPA		131,95 m ²
12. Gimnasio		96,02 m ²
13. Despacho		40,88 m ²
14. Garaje con pérgola		96,48 m ²





ARK

N
A
R
A





ARK

We Design & Build your Dreams

El papel utilizado en este folleto está fabricado con pasta CHP (libre de cloro elemental), procedente de bosques renovables.

AVISO LEGAL. El presente documento tiene carácter exclusivamente promocional y no podrá interpretarse como un documento contractual vinculante. Los planos, especificaciones, imágenes y demás información contenida en el mismo son meramente orientativos y están sujetos, entre otros aspectos, a la aprobación de las autoridades competentes. El Promotor/Propietario se reserva el derecho de introducir, en cualquier momento y sin previo aviso, las modificaciones, supresiones, ampliaciones o ajustes que estime oportunos. Las infografías, así como los diseños interiores reflejados en los planos y en las imágenes —incluyendo mobiliario, equipamiento, electrodomésticos, instalaciones, accesorios y demás elementos— se muestran únicamente con fines ilustrativos. El Promotor/Propietario no está obligado a suministrar ninguno de los elementos representados. El presente documento no constituye una oferta ni un contrato de ningún tipo entre el Promotor/Propietario y su destinatario. La relación entre el Promotor/Propietario y los clientes se regirá exclusivamente por los contratos escritos que, en su caso, se formalicen, y no por lo establecido en este documento.

Sotogrande. Extraordinary by Nature.