

AQUA

ARCHITECTURE, INSPIRED IN NATURE



## Sotogrande 2023 - Sotogrande, Andalucía "AQUA"

Una obra maestra de la arquitectura situada en The 15 un entorno totalmente privado en el exclusivo enclave de La Reserva, Sotogrande.

Designed by ARK Architects



AQUA hunde sus raíces en los fundamentos de mi arquitectura, que es humanista y nace del amor por los materiales naturales y su relación con la luz. Esta pasión por crear hogares, con las personas que los van a habitar como prioridad, implica entender el lugar, la orientación, el estilo de vida, la relación entre espacios, y la potente luz que tenemos en nuestra zona.

Manuel Ruiz Moriche, Director creativo, ARK Architects

Un proyecto en un lugar  
auténtico y único, donde  
conectar con la naturaleza,  
donde una vida familiar  
extraordinaria espera.

En el corazón de Sotogrande, uno de los destinos más exclusivos de Europa, Sotogrande S.A y ARK architects proyectaron una visión singular: concebir una obra maestra perfectamente integrada en el entorno natural.

El resultado de esta colaboración es AQUA, una residencia única que emerge de forma orgánica del paisaje, fomentando una profunda sensación de tranquilidad, privacidad y seguridad para sus habitantes.



# El lugar perfecto

Uno de los destinos más exclusivos de Europa.

En el extremo occidental del Mar Mediterráneo, Sotogrande es hoy uno de los parajes naturales más bellos de Europa, con un clima excepcional de veranos eternos e inviernos suaves, sol casi todos los días del año y una extensión casi infinita de playas de arena suave e impresionantes calas.

Fundado en 1962 en la parte occidental de la Costa del Sol, en Andalucía, Sotogrande parte del Mar Mediterráneo y asciende hasta las estribaciones de la Sierra de Almenara. Famoso como destino de golf, con el mundialmente conocido Real Club Valderrama, junto con La Reserva Club y Real Club Sotogrande, Sotogrande es un paraíso para los amantes del deporte con instalaciones para el polo de clase mundial, tenis, vela y deportes acuáticos para todas las edades.

Una verdadera joya con vistas al Mar Mediterráneo.





AQUA - Baluarte exclusivo con  
impresionantes vistas al mar Mediterráneo



El agua  
y sus cualidades  
como elemento  
arquitectónico





## Un lugar que despierta sensación de pertenencia

La ubicación y orientación de cada parcela y villa ha sido cuidadosamente diseñada para proteger su privacidad y ofrecer una visión única del Mar Mediterráneo.

Además, The 15 es uno de los pocos proyectos en España que son estrictamente privados, sólo para ser disfrutados por sus propietarios e invitados.

Las 15 residencias disfrutarán de unas vistas únicas y amplias zonas al aire libre que se abren al Mar Mediterráneo ofreciendo vistas panorámicas de la costa. Una vez terminado el proyecto, nuestro equipo se ocupará de todos los detalles de su propiedad, proporcionando total tranquilidad a los residentes que podrán simplemente disfrutar de su hogar y estilo de vida.



“Siempre desarrollamos arquitectura con las personas en el centro de nuestro enfoque conscientes de que, desde el primer momento, el diseño de nuestros espacios tiene un impacto real en la vida de sus residentes.

AQUA es un proyecto donde la naturaleza, el espacio, el agua, la luz natural y un estilo de vida propio se conectan para crear un hogar sostenible: este es nuestro compromiso.”

Manuel Ruiz Moriche, Director creativo, ARK Architects



## AQUA - Inmersión interior

La arquitectura cobrando vida, donde el agua se convierte en el alma de la casa, susurrando suavemente y alimentando los sentidos. La integración del agua en cada detalle, desde sus reflejos danzantes hasta sus melodías suaves, es evidente.

La vegetación se despliega exuberante y armoniosa, acogiendo a los habitantes como si la propia naturaleza les diera la bienvenida. Villa AQUA ejemplifica esta fusión con la naturaleza, utilizando el agua como elemento conductor que revela cada espacio. Materiales naturales de máxima calidad, como piedra, madera y vegetación, son tratados magistralmente para proyectar la naturaleza en el interior de la casa.



Su impresionante salón de 5 metros de altura, como un marco para el paisaje despliega toda su amplitud y desemboca en la terraza principal y la piscina de borde infinito, que se funde con el Mediterráneo al fondo. La cocina integrada en el espacio principal, así como la zona de comedor anima a la familia a estar en contacto y vivir momentos inolvidables.



La suite principal es un enorme retiro de cerca de 200 metros cuadrados, un complejo de relax que integra dormitorio, vestidor, baño, terraza y vistas espectaculares desde la planta superior. La zona de la planta inferior integra el spa, también con maravillosas vistas, bodega, sala de TV y acomodación para vehículos.





# AQUA

## DATOS DE LA VILLA

---

**Nombre & Significado** AQUA – Architecture, inspired in nature

**Precio** 12,000,000 €

**Arquitectos** ARK Architects

**Arquitecto** Manuel Ruiz Moriche

**Localización** Sotogrande, Andalucía, España

**Desarrollo** “The 15” Quince viviendas unifamiliares en el entorno más privado de La Reserva, Sotogrande que ofrecen a sus residentes impresionantes vistas de la costa y más allá.

**AQUA Superficie Parcela** 4.928,30 m<sup>2</sup>

**AQUA Total Área Construida** 2.534,25 m<sup>2</sup>

**Orientación** Este

**Plantas** 3

**Suites** 7: 1 Master, 1 Guest Suites, 4 Suites, 1 service Suites

**Cuartos de baño & Aseos** 10: 8 cuartos de baño, 2 aseos

**Piscinas** Piscina exterior infinita, piscina interior & spa

**Ascensor** Sí

**Garaje** Plazas: 8 Subterráneas, 2 exteriores en parking

# VISTA ZENITAL



# PLANTA INFERIOR



# PLANTA BAJA



# PLANTA SUPERIOR



**Sotogrande. Extraordinario por Naturaleza.**

**SOTOGRA~~NDE~~**<sup>®</sup>  
ANDALUCÍA



*La* RESERVA  
SOTOGRA~~NDE~~

ARK