



CONSTRUCCIÓN EN GENERAL

CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS

-Cimentación y Estructura de hormigón armado.

FACHADAS

-Cerramientos exteriores en ladrillo, enfoscado hidrófugo interior, cámara de aire con aislamiento térmico- acústico y trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento en su interior.

REVESTIMIENTO EXTERIOR

-Enfoscados maestreados de mortero de cemento.

-Acabados de pintura elastómera acrílica lisa.

-Volumen revestido de piezas cerámicas con anclaje mixto, gres porcelánico, primera calidad según diseño.

PARTICIONES INTERIORES

-Tabique de placa yeso laminado de 13 mm, con aislamiento térmico-acústico intercalado.

CUBIERTAS

-Cubierta no transitable: Formada por capa de hormigón ligero, para formación de pendientes, tendido de mortero de cemento para regularización, membrana de betún modificado, con armadura de polietileno, capa de mortero de protección, aislamiento con panel de poliestireno extruido, lámina geotextil y terminación de grava.

-Terraza planta primera transitable, horizontal con baldosa cerámica flotante y filtrante, formada por capa de hormigón ligero, para formación de pendientes, con tendido de mortero de cemento para regularización, membrana de betún modificado, con armadura de polietileno, y capa de mortero de protección y soportes de la solera de gres porcelánico de primera calidad.

ACABADOS INTERIORES

PARAMENTOS VERTICALES

-Aplicación de pintura plástica lisa de 1ª calidad sobre placas de yeso laminado.

-Alicatado en baldosas de gres porcelánico de primera calidad en baños y frente de aseo, según diseño. NOTA: El lavadero y la cocina no van alicatados.



TECHOS

-Falsos techos de yeso laminado en toda la vivienda con distintas alturas.

SOLERÍA

-Pavimento de gres de gran formato de primera calidad en toda la vivienda.

-Rodapié 15 cm. alto de DM lacado en blanco salvo en paños alicatados.

-Pavimento en gres porcelánico C3, gran formato de primera calidad en terrazas, porches exteriores y zona de piscina.

SANITARIOS

-Inodoro suspendido con depósito empotrado e insonorización de primera calidad

-Lavabos cerámicos blancos sobre encimera rectangular de cerámica blanca esmaltada a cuatro caras y desagüe cromo de primera calidad.

-Instalación completa de tres platos de ducha y una bañera.

-Grifería lavabo monomando cromado con maneta de primera calidad.

-Grifería ducha kit termostático empotrado y cromado de primera calidad.

COCINAS Y LAVADEROS

-Cocina totalmente amueblada, con mobiliario, LAMINADO MATE, con encimera SILESTONE BLANCO, incluso forrado de isla, Electrodomésticos de primera calidad (Horno, Vitro, Campana, Lavavajillas, Frigorífico y Frigorífico Combi) y fregadero bajo encimera con grifo de primera calidad.

-Mobiliario para lavadero, tipo estándar, con muebles altos y bajo, incluso escobero,

-Electrodomésticos de primera calidad (Lavadora-Secadora).

CARPINTERÍA INTERIOR

-Puertas interiores normalizadas de tablero DM lacadas en blanco con entrecalles según diseño, pantografiadas verticalmente según detalle de memoria de carpintería.

-Armarios de puertas correderas de la misma calidad y diseño que las puertas interiores. Tablero de melanina blanco o color, con divisiones interiores y cajonera.



-Revestido interior de vestidor forrado con tablero en melamina blanco, con divisiones interiores y cajoneras. (El otro vestidor se ejecutará a petición del cliente y con un sobrecoste)

CARPINTERÍA EXTERIOR

-puertas y ventanas correderas y/o oscilo batientes de aluminio lacado en color a elegir por la D.F. con rotura de puente térmica de primera calidad.

-Persianas monoblock motorizadas enrollables en dormitorios, de lamas de aluminio lacadas en color a elegir por la D.F.

-Puerta exterior blindada de madera lacada en blanco por el interior

-Doble acristalamiento de vidrio (4+4/8/4+4) en carpintería exterior.

-Barandillas exteriores de vidrio laminado 8+8

INSTALACIONES

ELECTRICIDAD

-Instalación con alto grado de electrificación, según R.E.B.T., con circuitos individualizados. Tomas de corriente e interruptores de primera calidad

ILUMINACIÓN EN VIVIENDA

-Iluminación por ambientes en toda la vivienda con luminarias LED de bajo consumo energético, según diseño.

TELECOMUNICACIONES (TELEVISIÓN-TELEFONÍA)

-Tomas de teléfono, TV terrestre y TV satélite en salón, cocina y dormitorios.

-Instalación de video portero electrónico.

CLIMATIZACIÓN, ACS Y CALEFACCIÓN

-Instalación por aerotermia para producción de agua caliente sanitaria y climatización con fancoils de conductos.

FONTANERÍA-SANEAMIENTO

-Distribución de agua con tubería de polietileno y llaves de corte en cada cuarto húmedo e individuales por aparato.



VENTILACIÓN MECÁNICA

-Sistema de Ventilación Mecánica Controlada.

OTRAS INSTALACIONES

DOMÓTICA

-Pantalla táctil con conexión web

-Control de climatización On-Off.

ZONAS EXTERIORES

JARDINES

-Jardines con tierra vegetal, césped y plantación, según diseño.

ILUMINACIÓN EXTERIOR

-Instalación de Iluminación en zonas ajardinadas.

RIEGO

-Instalación de Riego en zonas ajardinadas.

PISCINA

-Piscina individual de 9x4m de lámina de agua; con revestimiento interior, instalación de depuración e ILUMINACIÓN con focos acuáticos.

PAVIMENTOS

-Pavimento de hormigón impreso en acceso y zona de aparcamiento, viviendas 15 a 19.

-Pavimento exterior de baldosas de hormigón prefabricado rallado

PERÍMETRO DE PARCELA (SEGURIDAD)

-Cierre a vial, mediante murete ciego de bloques de hormigón o ladrillo cerámico, enfoscado y pintado hasta 1 metro de altura y chapa de acero lacada de 1 metro de altura.

-Cerramientos laterales y posteriores, mediante murete ciego de bloque de hormigón o ladrillo cerámico, enfoscado y pintado, de hasta 2 metro de altura.

-Puertas basculantes mecanizadas para el paso de vehículos, de chapa de acero lacada. En viviendas 15 a 19, la puerta será corredera.

-Puertas peatonales batientes de chapa de acero lacada.