

Libella

Australy
Estepona





Libella

Australy
Estepona

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

Bienvenid@





Dossier



01

¿Por qué Libella en Estepona?

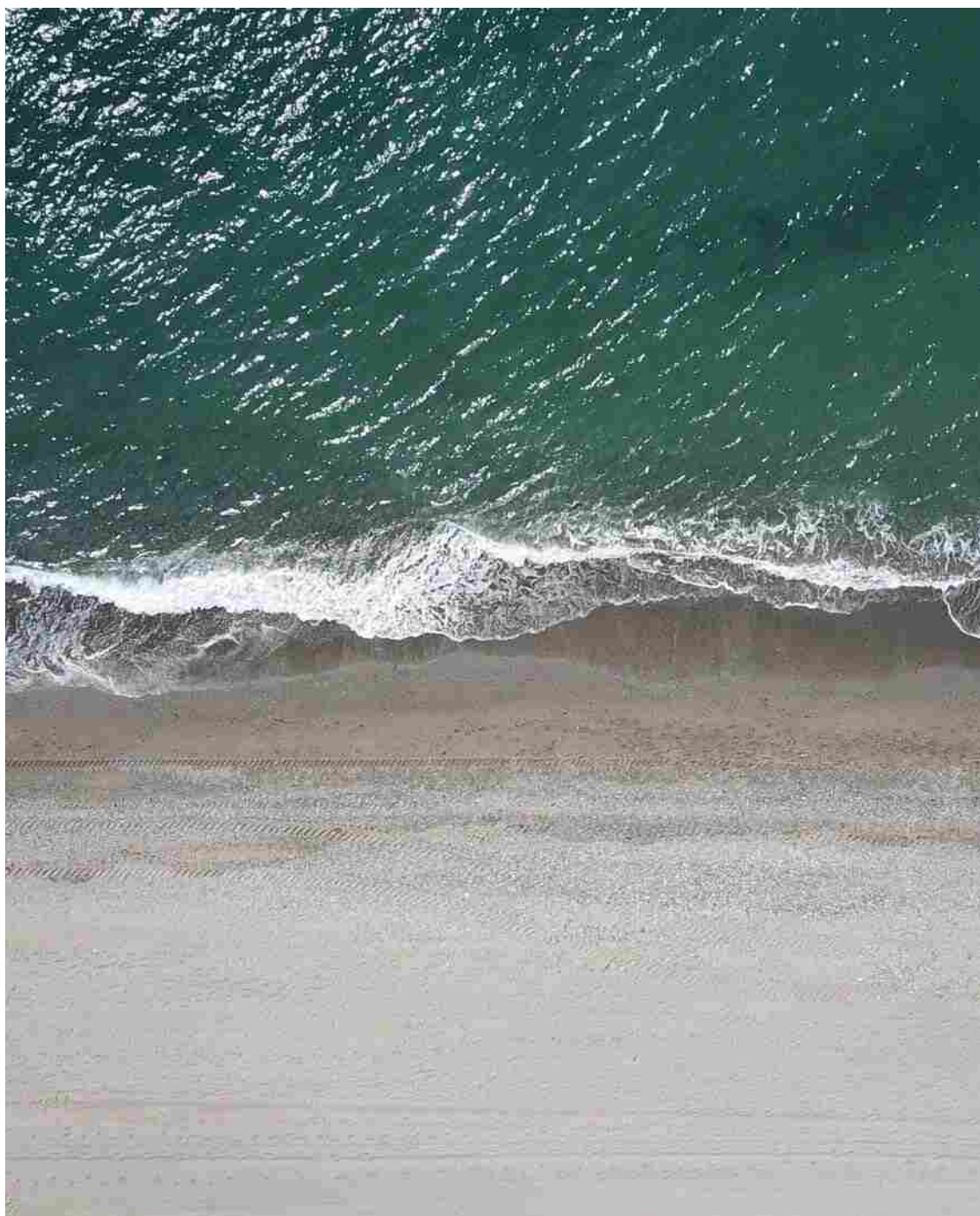
Contempla la vida entre el azul del cielo y el Mediterráneo. Te presentamos **Libella**, tu nueva vivienda en Estepona que se alza sobre una suave colina con magníficas vistas al mar y el valle.

El término 'Libella' vincula la promoción con las libélulas por la singular forma de la parcela, que parece volar con sus alas sobre la Costa del Sol. En el diseño de este proyecto se ofrece un conjunto aterrazado de elegantes líneas definidas con siluetas naturales que ofrecen los más altos niveles de exclusividad.

Tus sueños te han traído hasta aquí. Adelante.

La casa que estás buscando

Desde AEDAS Homes te ofrecemos una promoción exclusiva con viviendas de 2 y 3 dormitorios adaptadas a tus necesidades en una de las mejores zonas de Estepona, junto al Parque Selwo. En **Libella** vivirás en una zona con todos los servicios a tu alrededor, muy cerca de la playa y con excelentes comunicaciones.





Perfectamente comunicado y a un paso de Estepona

Estepona es uno de los municipios más valorados de Málaga. Considerado como la 'nueva Milla de Oro' de la Costa del Sol, su excelente clima y sus magníficas playas conquistan a todo el que pone un pie en ellas.

La ubicación de **Libella** supone la combinación perfecta entre vivir en un entorno natural y la comodidad de estar a un paso del centro urbano de Estepona. Además de contar un litoral que se extiende a lo largo de 20 kilómetros, la ciudad dispone de equipamientos educativos, comerciales y de ocio para todo tipo de público.

Aquí no hay prisas. Disfruta del confort y la tranquilidad y déjate seducir por el exclusivo lifestyle de Estepona.



Un enclave único sobre el Mediterráneo

La privilegiada ubicación de **Libella** permite disfrutar de todas las comodidades que supone residir en un entorno que lo tiene todo. El proyecto está rodeado de zonas verdes junto al Parque Selwo y próximo al club de golf La Resina, a centros sanitarios públicos y privados y a un paso de la playa.



Tu nueva casa en Estepona cuenta con excelentes comunicaciones por carretera: solo necesitarás 20 minutos para dar un paseo por las calles de Marbella, una de las más encantadoras ciudades de la Costa del Sol con una gran oferta gastronómica, de ocio, cultural y de comercio de lujo. Igualmente a pocos minutos de tu nueva casa podrás cenar en uno de los exclusivos restaurantes de Sotogrande o disfrutar de sus aclamados campos de golf.

Su excelente ubicación permite que **Libella** esté conectada con la ciudad de Málaga a menos de una hora en coche a través de la A-7. Cosmopolita y llena de cultura, Málaga merece una visita obligada, siendo la capital de la provincia un centro cultural con más de 30 museos entre los que destacan el Museo Picasso, Carmen Thyssen y Centre Pompidou.

Gracias a la proximidad a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar y a la estación de AVE malagueña cualquier destino nacional e internacional está a tu alcance.





02

Elegancia, vanguardia y calidad

Desde AEDAS Homes no hemos descuidado ningún detalle para garantizar la calidad de tu nueva casa: vínculos con el cielo y el mar, vistas inigualables para contemplar el atardecer cada día, arquitectura vanguardista y espacios pensados para tu bienestar.

Todo, sin olvidar su tranquila y excelente ubicación, el clima mediterráneo con sus suaves temperaturas, la belleza de sus amaneceres y sus magníficas conexiones con todo tipo de servicios.



Amplias terrazas aprovechables durante todo el año

Una zona pensada para el máximo disfrute y relajación. Un espacio donde parar y sentir el momento. Eso es lo que hemos querido proyectar en las terrazas de **Libella**.

Todas están ideadas para aprovechar, gracias a su orientación, el sol de Andalucía con unas vistas al horizonte como siempre habías soñado.







03

Rodeado de naturaleza

El enclave natural en el que se alza **Libella** constituye un gran valor añadido. Cierra los ojos y respira aire limpio. Estás en una zona de gran valor ecológico rodeado de una vegetación natural en armonía con su entorno.

En el interior hemos diseñado un amplísimo ajardinamiento totalmente adaptado con especies autóctonas de bajo consumo hídrico y mantenimiento fácil. Tu nueva vivienda en Estepona apuesta por una naturaleza integrada en todos y cada uno de los rincones.

El espacio adquiere otra dimensión

El placer de contemplar el amanecer a vista de pájaro es un momento inolvidable. Respira la brisa que delicadamente sube hacia la colina y en tu soleada terraza admira la costa y el Mediterráneo.

Puedes preparar inolvidables veladas bajo las estrellas con tus amigos, leer cómodamente gozando de una inmensa tranquilidad o descansar bajo los rayos del sol.

Todos estos detalles y muchos más formarán parte de los pequeños grandes placeres de tu día a día.

Así es vivir en **Libella**.







04

Viviendas que miran al exterior

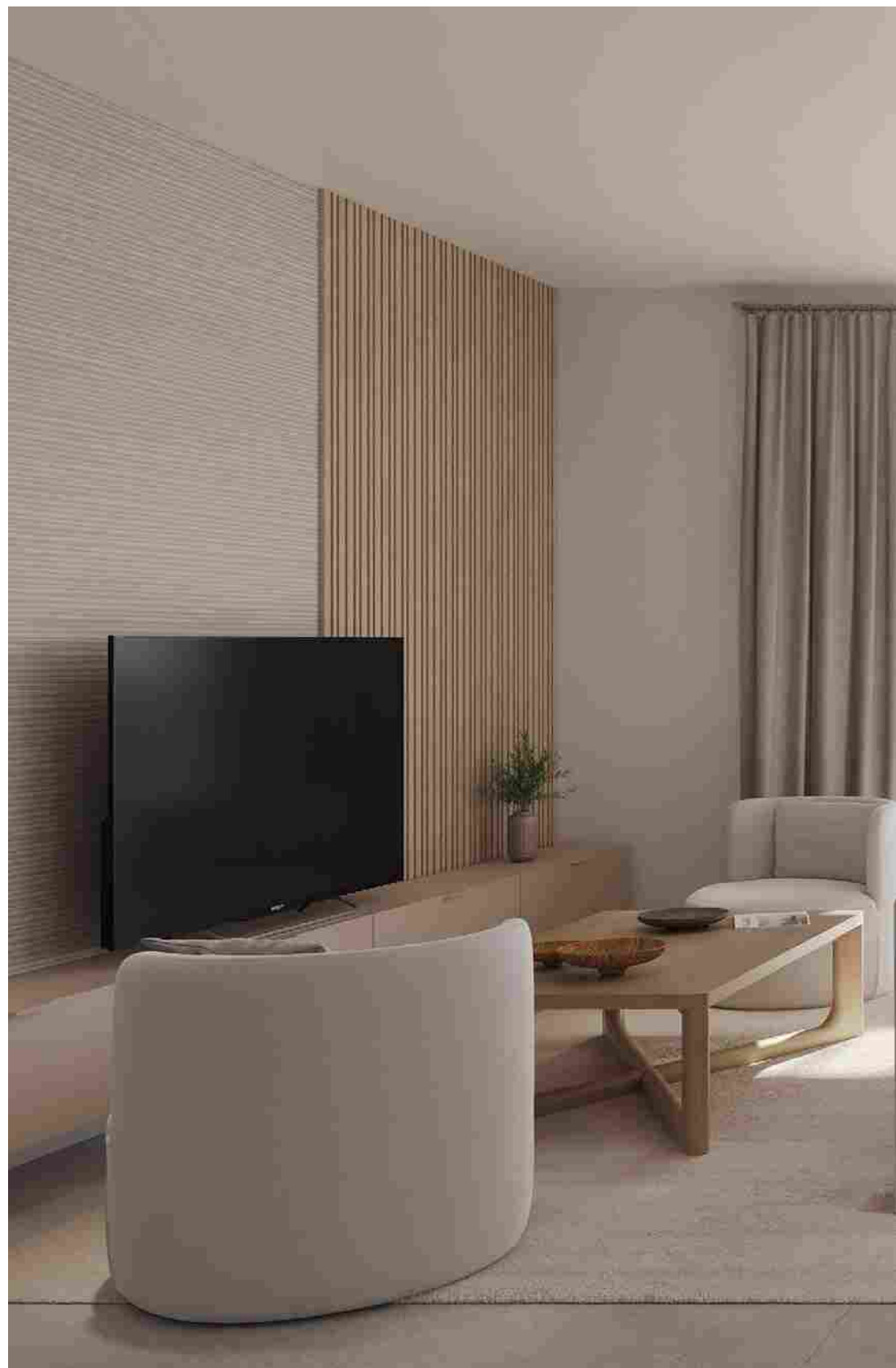
Libella es una magnífica promoción de viviendas que mira al exterior desde sus terrazas al horizonte del mar Mediterráneo. La gran ventaja de su estructura en suave pendiente es que permite a todos los propietarios disfrutar de las vistas sin obstáculo alguno.

Las amplias dimensiones de los espacios exteriores, tanto privadas como comunitarias, hacen que el exterior forme parte de los mejores momentos a lo largo del día.

Estepona es un enclave privilegiado y por eso tu nueva vivienda no solo se vive desde dentro: también se vive plenamente hacia fuera.



Las diferentes opciones de acabados en pavimentos que ponemos a tu alcance te ofrecen la posibilidad de adaptar tu vivienda al estilo que representa tu forma de ser. Suelos de gama cromática cálida, de gran formato, duraderos y de un estilo que perdura con el paso de los años.







05

Ambientes integrados llenos de luz

Integramos los ambientes con elegancia. Las nuevas tendencias en interiorismo y decoración optan por fusionar la zona de estar y la cocina en un mismo concepto de habitabilidad, eliminando barreras y paredes para aprovechar al máximo la capacidad constructiva.

La zona principal de la vivienda se funde con la terraza exterior generando una increíble sensación de continuidad y libertad. La luz es la gran protagonista gracias a las generosas dimensiones de sus ventanales. Una luz que inunda toda la vivienda creando ambientes acogedores donde el tacto de sus materiales, la armonía de color y la claridad te sumergen en el bienestar.

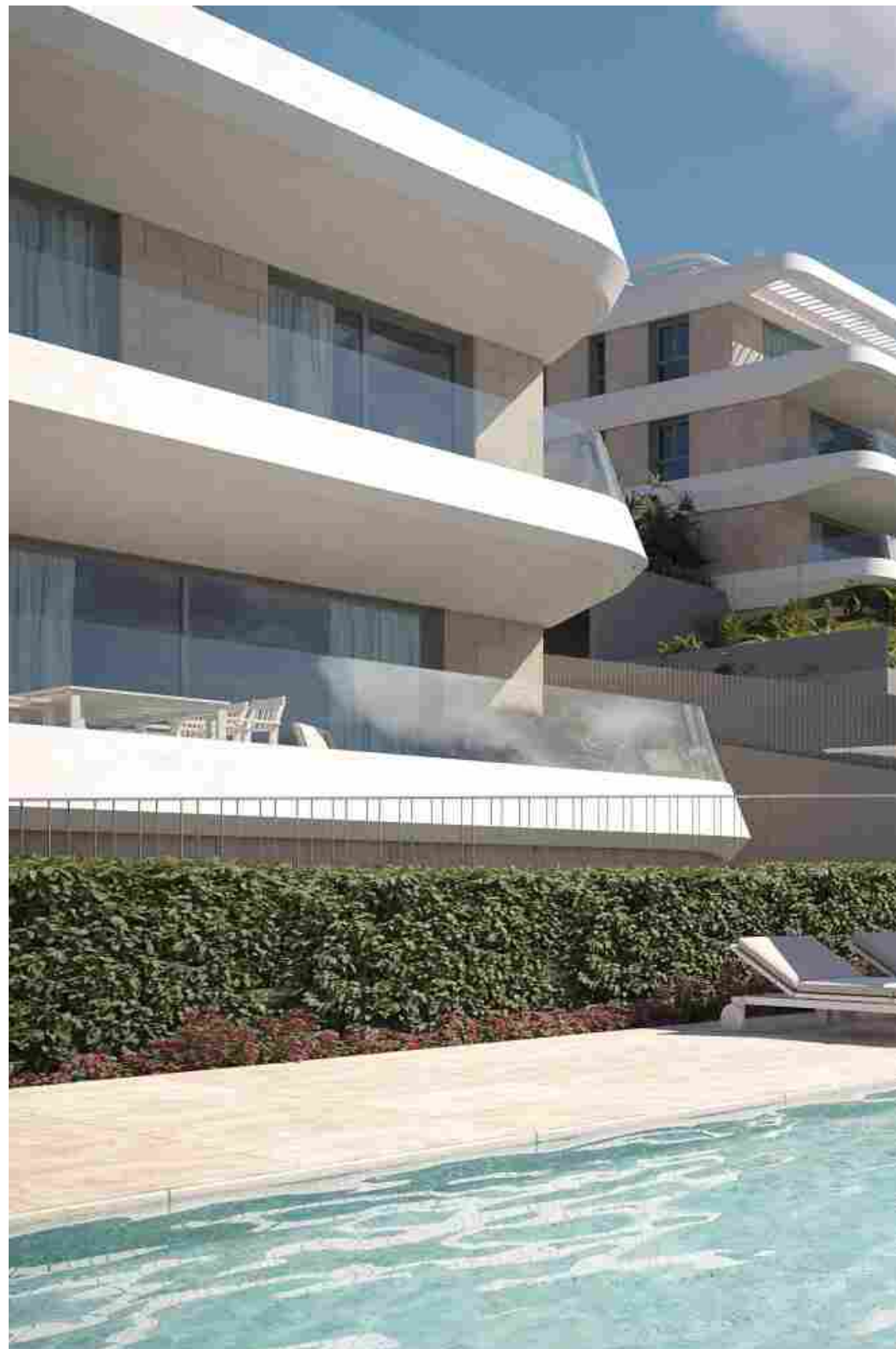


La comodidad de disfrutar de una gran piscina

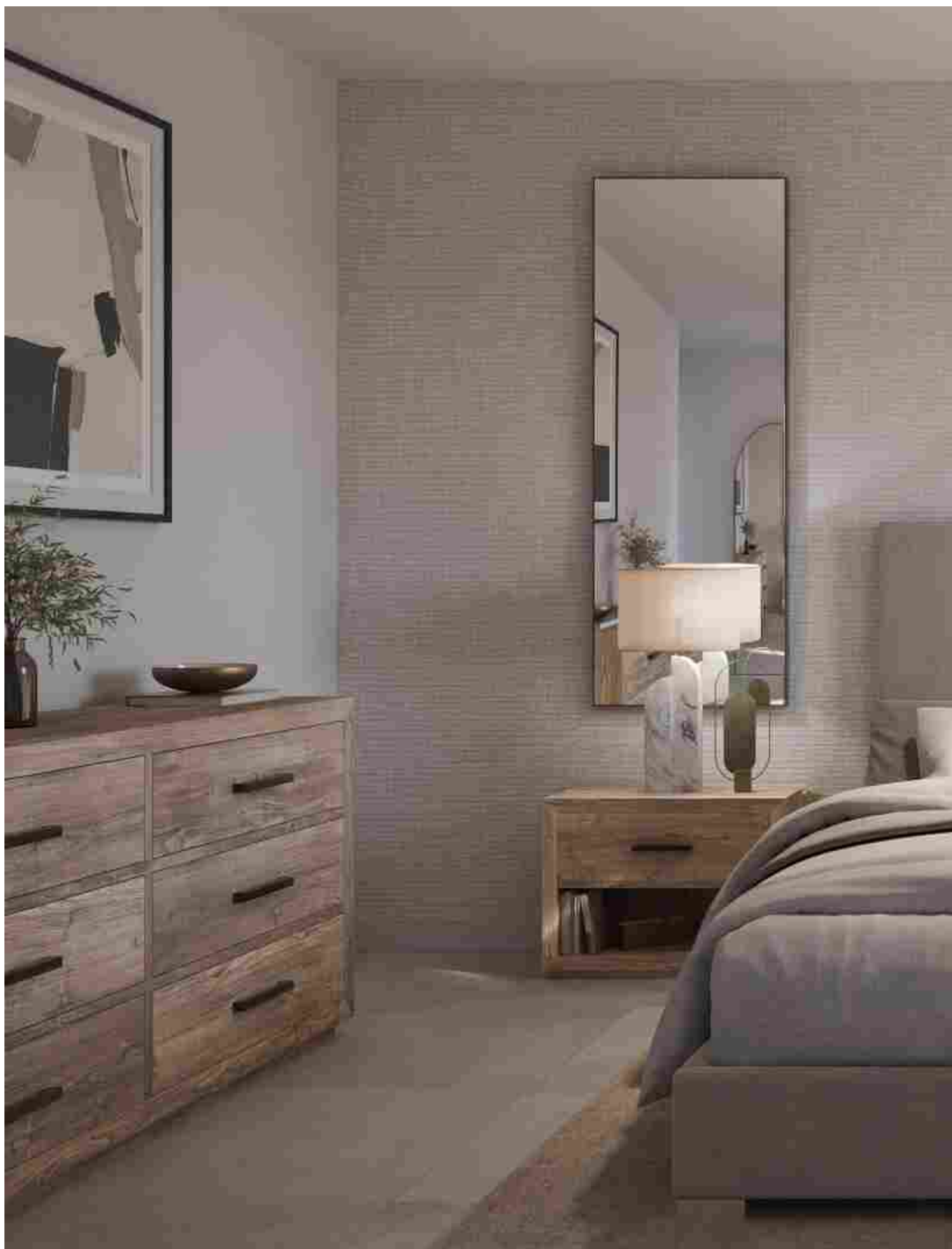
Tu nueva casa cuenta con una espectacular piscina privada en el exterior para que olvides el estrés del día a día y disfrutes de la tranquilidad de un refrescante baño rodeado de un entorno natural alejado de ruidos.

Al adquirir tu vivienda en **Libella** también tienes acceso al club social de Australy, recinto donde encontrarás gimnasio, sauna y piscina climatizada para utilizarla todos los días del año.

Sumérgete en un mundo de sensaciones y despierta cada día con energía.







06

Materiales innovadores

La privacidad y la intimidad tiene un valor añadido. Construimos de forma sostenible con los materiales más innovadores y avanzados que garantizan un aislamiento térmico y acústico en todos los rincones de tu vivienda.

El suelo radiante instalado hace que la sensación de confort tanto en invierno como en verano esté siempre presente en tu nueva casa.

Todo está dispuesto para que las zonas de descanso sean un lugar íntimo y personal para relajarse lejos del ruido. **Libella** se encuentra en una zona de baja densidad de construcción por lo que la tranquilidad está asegurada.

Vive, descansa y escucha el silencio.



