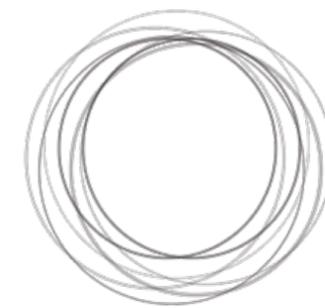


SPHERE  
S O T O G R A N D E

ONYS



SPHERE  
S O T O G R A N D E

MANIFIESTO

SOTOGRADE

PROYECTO

BIENESTAR

VIVIENDAS







# La visión de *Morph*

Nuestra arquitectura genética parte siempre de una pequeña semilla, una idea en torno a la que construimos un relato; un norte que guía nuestras decisiones. Con un entorno tan impregnado por la naturaleza y la vegetación, interpretamos que nuestro proyecto debía no sólo armonizar, sino inspirarse en ella.

Los edificios están normalmente definidos por elementos laminares horizontales y verticales, generando elementos ajenos al entorno. Nuestra decisión fue optar por doblarlos, uniéndolos, dándoles continuidad, como pasa en las hojas de las plantas. Estas hojas gigantes que han crecido orientadas al sol, al viento de poniente, armonizadas con el relieve son las que dan cobijo a nuestras viviendas.

# Sotogrande

## Una ubicación perfecta

Situada en el extremo occidental de la Costa del Sol, en la maravillosa provincia de Cádiz, Sotogrande está perfectamente ubicada entre el mar y la montaña.

300

DÍAS DE SOL  
AL AÑO

24°

TEMPERATURA  
MEDIA

14

HORAS DE LUZ  
AL DÍA





## Un estilo de vida propio

Exclusiva y elegante, Sotogrande está considerada como una de las urbanizaciones residenciales más importantes y deseadas de Europa.

Sotogrande disfruta de un estilo de vida propio y dispone de una selecta oferta de ocio, deporte y servicios de alta calidad que la elevan a la meca de las urbanizaciones privadas más privilegiadas.

## La pequeña Venecia del Mediterráneo

De hermosa y pintoresca arquitectura, el puerto deportivo de Sotogrande está mimetizado con la urbanización residencial de la marina, formando una suerte de canales que hacen de este enclave la pequeña Venecia de la Costa del Sol.

El puerto de Sotogrande es un referente internacional del turismo náutico de calidad, y ofrece multitud de servicios de ocio, restauración y estilo de vida.



## Deporte y naturaleza en estado puro

Pocos enclaves disfrutan de una oferta deportiva tan sobresaliente como la de Sotogrande. Su fabuloso clima permite además realizar estas actividades al aire libre durante todo el año.

Es reconocida mundialmente por albergar uno de los principales torneos internacionales de polo durante la temporada de verano. Para los amantes del golf, es cita indispensable ya que en un radio de 10 minutos se encuentran seis prestigiosos campos, entre ellos el Valderrama Club de Golf, uno de los mejores del mundo.

La integración con  
*la naturaleza*



## Arquitectura verde

En el siglo de la sostenibilidad, del ahorro energético y del empleo responsable de los recursos, Sphere pretende ser un referente en estos aspectos, concebido desde su génesis en clave natural, orgánica. Respetuoso con la naturaleza, cerrando un círculo que lo convierte en un proyecto sostenible, único, redondo.

El acento lo ponen las generosas terrazas y jardines que garantizan el diálogo de los espacios interiores y exteriores.

Terrazas que van desde 40 m<sup>2</sup> hasta 260 m<sup>2</sup> y jardines privados de hasta 155 m<sup>2</sup>.

Un proyecto que logra capturar el paisaje



## Amenities para una calidad de vida superior

Un imponente y acogedor *lobby* de más de 700 m<sup>2</sup>, que refleja a la perfección el espíritu del proyecto, alberga la recepción y una espaciosa área de coworking completamente equipada, que fuera de las espaciosas viviendas es una alternativa para recibir visitas, trabajar o estudiar.

Sphere Sotogrande pone a disposición de sus residentes otras instalaciones *premium* como gastrobar, gimnasio, piscina interior climatizada y dos piscinas exteriores, una de ellas destinada exclusivamente a nadar.





## Una visión holística del *confort*

Sphere ofrece una amplia gama de servicios semi hoteleros diseñados para la mayor comodidad, tranquilidad y seguridad de sus residentes. Servicios para atender tanto a los que residen permanentemente como a los que lo hacen de forma temporal.

El mantenimiento de la vivienda, su preparación para la llegada del residente o de sus invitados, o atender el día a día, es parte de la propuesta de confort que ofrece Sphere: *concierge*, limpieza interna, mantenimiento e inclusive alquiler.

*Viviendas únicas,  
diseñadas al detalle*



## El bienestar por principio

Sphere está compuesto por 33 impresionantes viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios con una distribución interior que busca potenciar la ya de por sí enorme amplitud de los espacios.

Viviendas diseñadas bajo la premisa constante del confort y el bienestar.



## Hogares que orbitan en torno a la luz

Tres fachadas y considerables ventanas de suelo a techo logran asegurar la luz natural en cada una de las viviendas.

El espacioso salón, de dos alturas en el caso de los áticos dúplex, es el corazón de la vivienda y, junto a las terrazas y jardines, logra capturar el entorno natural e integrarlo en su interior.





## Hedonismo en estado puro

Espacios generosos y duales, que proporcionan tanto funcionalidad como bienestar. Un oasis de privacidad y placer sensorial al mismo tiempo.



# Garden

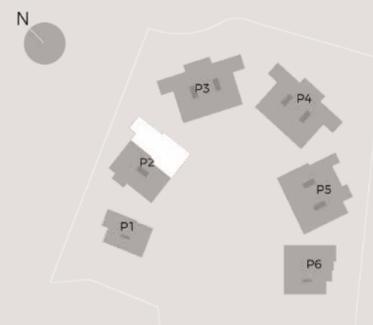
3 dormitorios

## SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	217,76 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA/JARDÍN	219,66 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZZCC	265,97 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL R.D 218/2005	207,65 m <sup>2</sup>

\* Las superficies representadas en el plano son superficies útiles

## ORIENTACIÓN



La presente documentación es un avance de anteproyecto y es orientativa, no constituyendo documento contractual. Está sujeta a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias así como por necesidades constructivas y diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativo.

# Terrace

4 dormitorios

## SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	273,28 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA/JARDÍN	112,69 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZZCC	335,93 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL R.D 218/2005	263,12 m <sup>2</sup>

\* Las superficies representadas en el plano son superficies útiles

## ORIENTACIÓN



La presente documentación es un avance de anteproyecto y es orientativa, no constituyendo documento contractual. Está sujeta a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias así como por necesidades constructivas y diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativo.

# Penthouse

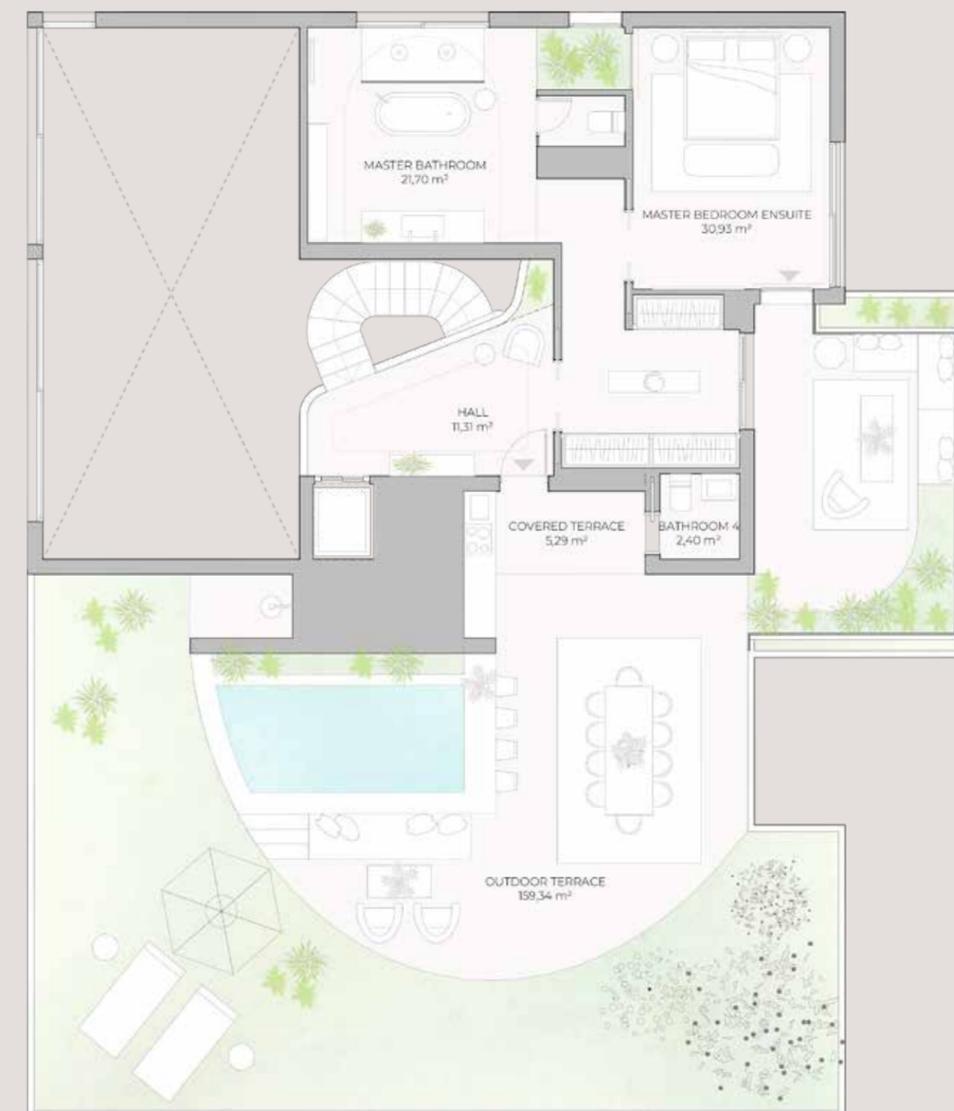
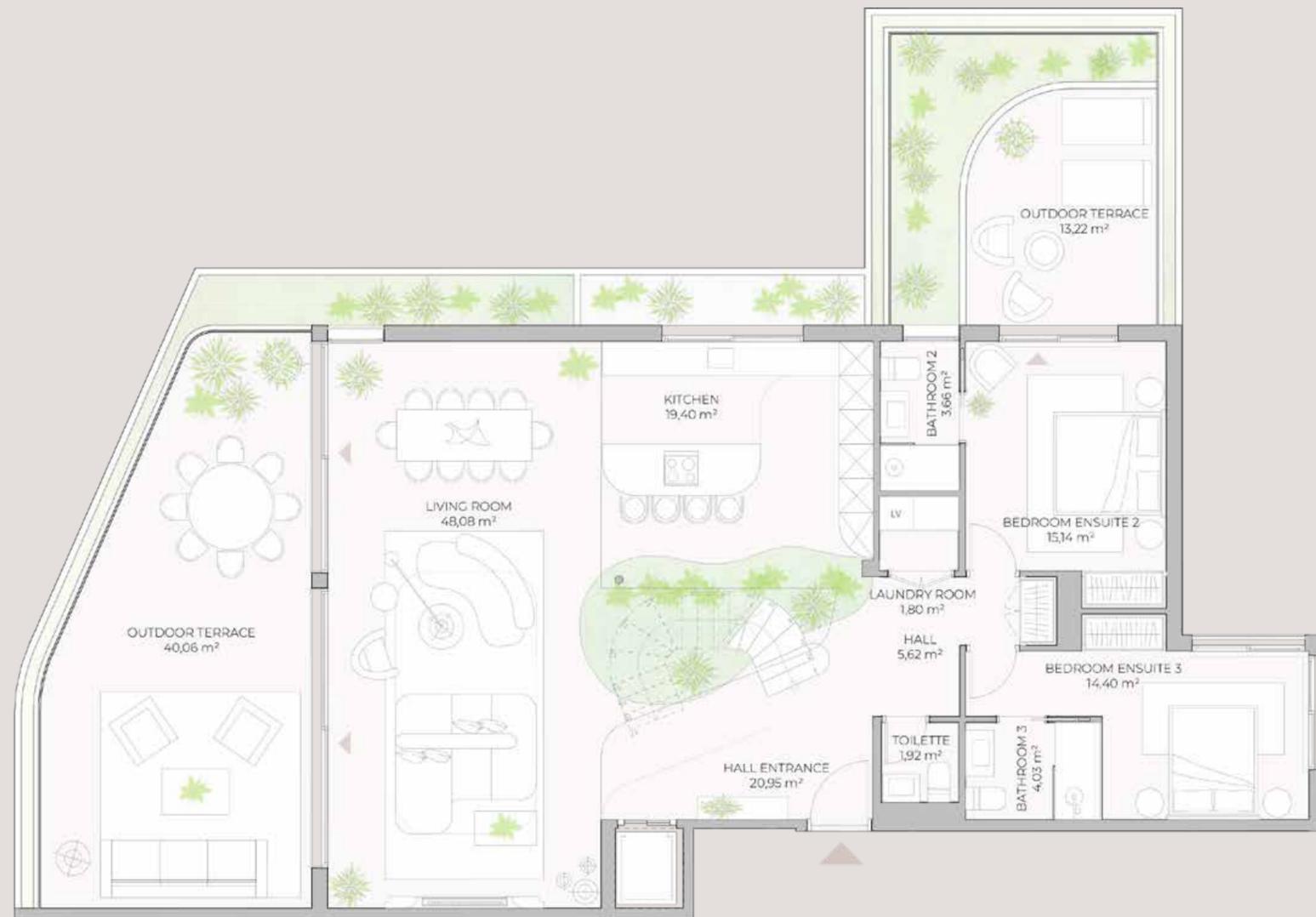
3 dormitorios

## SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	234,42 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA/JARDÍN	260,96 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZZCC	283,45 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL R.D 218/2005	216,78 m <sup>2</sup>

\* Las superficies representadas en el plano son superficies útiles

## ORIENTACIÓN



La presente documentación es un avance de anteproyecto y es orientativa, no constituyendo documento contractual. Está sujeta a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias así como por necesidades constructivas y diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativo.

## Promotora

ONYS

Especialistas en desarrollos residenciales, desde hace más de 40 años, con más de 48 proyectos promovidos a lo largo de su historia. Una empresa familiar de segunda generación con una marcada cultura empresarial, a la que le mueve crear el mejor producto residencial posible.

Su prioridad es crear espacios útiles, entornos que contribuyan al bienestar emocional y al confort, dotados de las amenities que mejor se adaptan a sus clientes. Viviendas con servicios que facilitan el día a día de los residentes.

## Arquitecto



Equipo multidisciplinar de más de 100 técnicos con dilatada experiencia en el desarrollo de edificación residencial singular. Con la innovación por bandera, Morph es sinónimo de orientación al cliente desde la creatividad, y búsqueda incesante de esa criatura huidiza que es la excelencia.

Pioneros en el empleo de la tecnología BIM en España, el ciclo de vida de sus proyectos involucra e integra, desde el principio a arquitectos, paisajistas, decoradores, ingenieros y aparejadores.

## Interiorismo



Estudio de interiorismo con una amplia experiencia en proyectos tanto residenciales como destinados a actividades económicas. Una visión transversal que aporta un valor diferencial a sus diseños.

Su reto se encuentra en crear espacios diferentes y camaleónicos adaptados a las necesidades de sus clientes. Se caracteriza por tener un estilo fresco, natural y poco recargado en el que el propio espacio, la luz y las texturas son los protagonistas que lo definen.

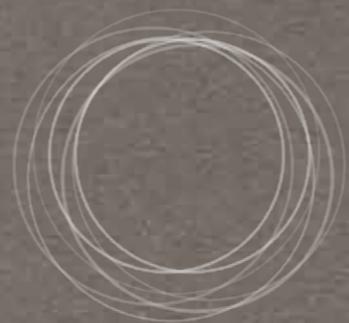
## Marketing



Agencia especialista en marketing inmobiliario. Cuentan con sólida experiencia diseñando e implementando planes estratégicos de marketing y comunicación 360° para todo tipo de clientes del sector Real Estate, desde promotoras hasta fondos de inversión, pasando por proptech y consultoras.

Ofrecen una visión del marketing inmobiliario 100% orientada al negocio y a los resultados, rentabilizando las inversiones de todos sus clientes.

El contenido de este documento es sólo para fines de información general. Todas las ilustraciones, fotografías y planos contenidas en este documento son sólo para fines ilustrativos y el producto final puede diferir de esa ilustración. La información está sujeta a variaciones, adiciones, eliminaciones, sustituciones y modificaciones según lo recomiende la dirección facultativa y/o las autoridades de aprobación pertinentes.



SPHERE  
S O T O G R A N D E