

**Camarate  
Hills**



**CASARES**

Costa del Sol  
Málaga



## entorno privilegiado

Asómese al Mar Mediterráneo y disfrute de un clima espléndido con inmejorables vistas al litoral.

Casares está ubicado junto al Paraje Natural de Sierra Bermeja y pueblos pintorescos como son Manilva, Estepona y hacia el interior, Gaucín y Genalguacil.

A menos de 50 km. de Marbella, en la Costa del Sol, con playas de arena, villas, hoteles y campos de golf. Al oeste de la ciudad de Marbella, la Milla Dorada de prestigiosos clubes nocturnos y haciendas costeras llega al puerto deportivo Banús, lleno de yates lujosos y rodeado de tiendas de moda elegantes y bares.





## naturaleza, ocio y deporte

Casares cuenta con un total de cuatro playas que ofrecen servicios sanitarios y de salvamento, además de disponer de baños y duchas, paneles informativos y adaptación para personas con movilidad reducida como las sillas anfíbio.

También dispone de una amplia oferta en campos de golf, con varios tipos de recorridos para satisfacer cualquier necesidad. Los campos de golf más cercanos con 18 hoyos son: Cortesín Golf Club, Estepona Golf, Doña Julia, Azata Golf y Valle Romano Golf.





## el proyecto

Camarate Hills está compuesto por 47 viviendas plurifamiliares de 1, 2 y 3 dormitorios, distribuidas en 3 bloques con planta baja y 2 alturas, todas ellas cuentan con garaje y trastero.





La máxima adaptación a la topografía existente ha sido un factor fundamental para decidir el tipo de urbanización.



Son viviendas flexibles, que buscan su funcionalidad.



## alto nivel de calidades

Viviendas de 1,  
2 y 3 dormitorios

Zonas verdes y  
piscina comunitarias

Sistema de climatización  
altamente eficiente

Urbanización cerrada

Cocina amueblada







Una propuesta sostenible y con un diseño integrador que le otorga vistas 360° al mar y a la montaña.



## ubicación

Camarate Hills se encuentra en Casares, término municipal de Málaga, con conexión desde la zona sur [Málaga y Cádiz] por la A7 o la AP7, con acceso desde Estepona por la MA 8300 y desde Manilva por la A 377. Dispone de líneas de autobús, como la línea 77 para llegar desde la costa [Estepona, Manilva y Casares Costa] y la línea 313 desde Algeciras o Málaga.

### **cerca de:**

Camarate Hills está a 15 minutos en coche de Estepona y a 35 minutos en coche de Marbella.

### **aeropuerto:**

El aeropuerto internacional de Málaga se encuentra a 94 km y el aeropuerto de Gibraltar a 45 km de Casares respectivamente.

