



RESIDENCIAL
Posidonia
Mediterranean Style



VP VON POLL
REAL ESTATE

RESIDENCIAL 
Posidonia
Mediterranean Style



15 VIVIENDAS EXCLUSIVAS CON VISTAS AL MAR EN CASARES PLAYA ENTRE ESTEPONA Y SOTOGRANDE

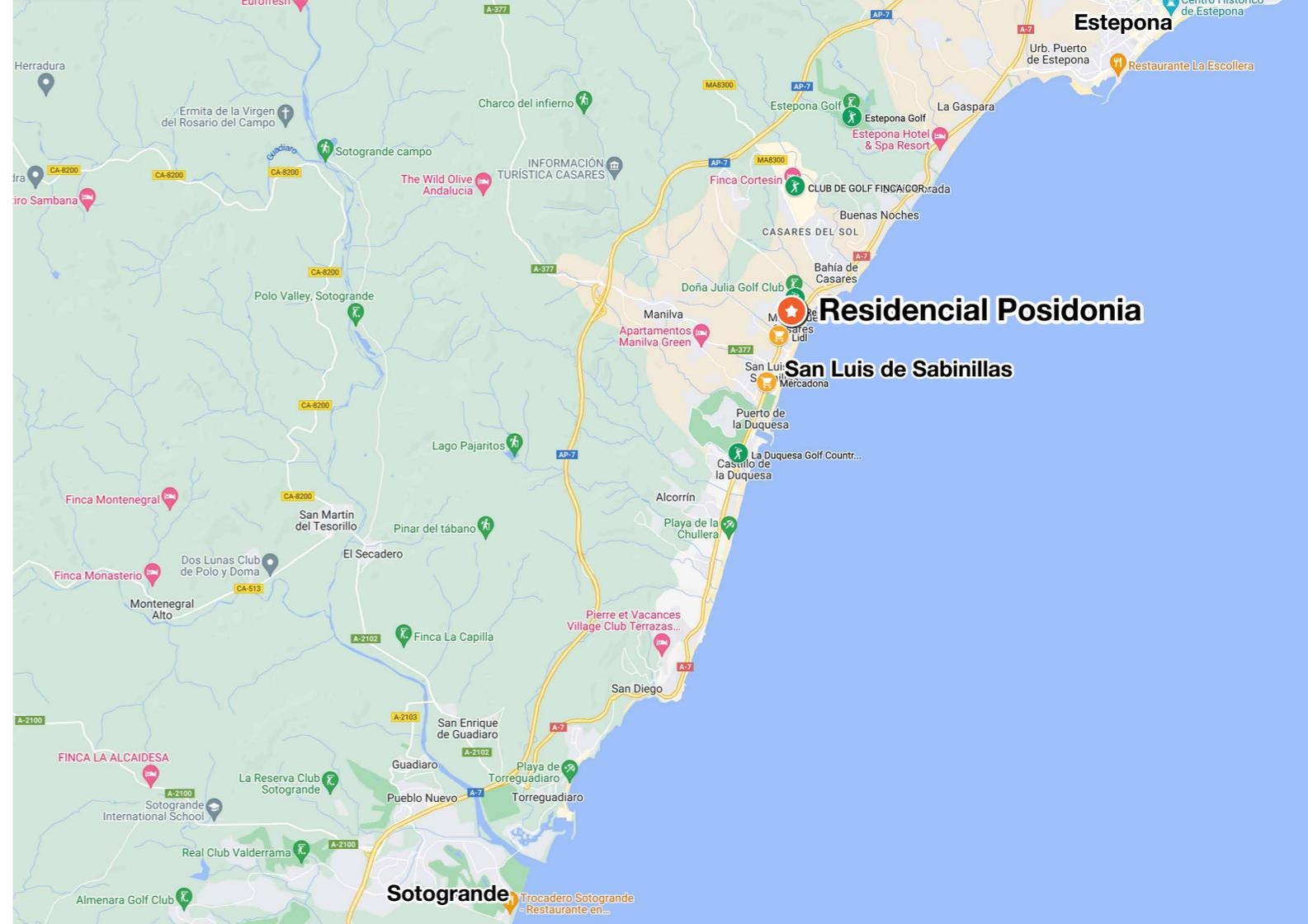
Casares playa se extiende a lo largo de una impresionante franja costera. Con su combinación perfecta de ubicación privilegiada, belleza natural y estilo de vida, Casares Playa se ha consolidado como un destino exclusivo en la nueva Milla de Oro, brindando una experiencia única para aquellos que buscan lo mejor en la Costa del Sol.

UBICACIÓN Y SERVICIOS

RESIDENCIAL POSIDONIA se ubica en un entorno privilegiado, a 5 minutos a pie de la magnífica playa Ancha, al lado de la casa club de Doña Julia Golf y apenas a 4 minutos en coche de San Luis de Sabinillas y Manilva, localidades que ofrecen una destacada variedad gastronómica, comercial, deportiva y de ocio en la zona y cerca de los Puertos deportivos de Estepona, Duquesa, Sotogrande y Banús.

Los entusiastas del golf, en un radio de menos de 10 minutos en coche, podrán disfrutar del magnífico complejo de Golf de Finca Cortesín, así como de los campos de Casares Golf, Estepona Golf, la Duquesa Golf, Sotogrande y Valderrama, entre otros.

Además, en términos de accesibilidad, el aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a tan sólo 1 hora de distancia en coche y el aeropuerto de Gibraltar a escasos 35 minutos. Se puede acceder fácilmente, a través de la autovía del Mediterráneo (A-7) y la Autopista (AP-7), a otros puntos de la Costa del Sol.





POSIDONIA

121





UNA EXPERIENCIA DE LUJO Y COMODIDAD

RESIDENCIAL POSIDONIA es un complejo moderno que ofrece 15 espaciosas viviendas de 2 y 3 dormitorios en una comunidad cerrada. Un único edificio alberga plantas bajas con jardín privado, primeras plantas de 3 dormitorios con vistas al mar y áticos de 3 dormitorios con vistas panorámicas al mar y piscina privada. Todas las viviendas disponen de amplias terrazas donde disfrutar del sol desde el amanecer al atardecer.





EL ESPACIO ES LA CLAVE

El complejo residencial cuenta con una bonita zona ajardinada y dos amplias piscinas conectadas, gimnasio y una sala multiusos comunitaria. Todas las viviendas incluyen 1 o 2 plazas de aparcamiento privado en el parking privado exterior protegido por una pérgola y un trastero.

En **RESIDENCIAL POSIDONIA** el espacio se convierte en el elemento diferenciador y le brinda la oportunidad de disfrutar de viviendas concebidas bajo el innovador concepto de “total living”, donde se integran el salón, la cocina y la terraza en un espacio único y armonioso.





INTERIORES DE CALIDAD

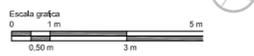
Las viviendas están construidas con los más altos estándares e incluyen marcas de diseño en accesorios y acabados. Disponen de un sistema de climatización altamente eficiente, adaptándose tanto a los meses fríos como a los cálidos, mediante aerotermia y aire acondicionado con bomba de calor y un sólido aislamiento térmico y acústico.

Las cocinas se entregan completamente amuebladas, con un diseño elegante y funcional, equipadas con electrodomésticos de primer nivel, con placa de inducción, horno, campana extractora, frigorífico, lavadora y lavavajillas, garantizando una experiencia culinaria placentera y de máxima calidad.

PROMOCION - 15 VIVIENDAS TIPO "PUEBLO MEDITERRANEO"
CASARES COSTA. URBANIZACIÓN BAHÍA



PLANTA VIVIENDA.
DISTRIBUCIÓN / ORIENTACION



ATICO A - 3 dormitorios
*Incluido: plazas de garaje P18-P19 / trastero 12

CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. Útil Interior vivienda	94,55 m ²
Sup. Útil Terraza	115,75 m ²
Sup. Útil Jardín	-
Sup. Útil TOTAL vivienda	210,30 m²
Sup. Cons. Interior vivienda	106,72 m ²
Sup. Cons. Interior vivienda + pp. ZZCC	143,66 m ²
Sup. Útil Total vivienda RD218/2005	104,01 m ²
Sup. Cons. Total vivienda RD218/2005	153,11 m ²

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de Información al consumidor en la compra y venta de viviendas en Andalucía



PLANTA ATICO.
UBICACION DE LA VIVIENDA / PLAZAS DE GARAJE



SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA

Interiores

SALON-COCINA-COMEDOR	47,56 m ²
DORMITORIO 1	15,40 m ²
BAÑO 1	4,27 m ²
DISTRIBUIDOR	1,86 m ²
DORMITORIO 2	10,53 m ²
DORMITORIO 3	11,75 m ²
BAÑO 2	3,68 m ²
total	94,55 m²

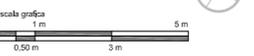
Exteriores

TERRAZA	115,75 m ²
JARDIN	-
total	115,75 m²

PROMOCION - 15 VIVIENDAS TIPO "PUEBLO MEDITERRANEO"
CASARES COSTA. URBANIZACIÓN BAHÍA



PLANTA VIVIENDA.
DISTRIBUCIÓN / ORIENTACION



BAJO A - 3 dormitorios
*Incluido: plazas de garaje P01-P02 / trastero 1

CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. Útil Interior vivienda	113,40 m ²
Sup. Útil Terraza Cubierta	35,38 m ²
Sup. Útil Jardín	85,50 m ²
Sup. Útil TOTAL vivienda	234,28 m²
Sup. Cons. Interior vivienda	127,74 m ²
Sup. Cons. Interior vivienda + pp. ZZCC	171,95 m ²
Sup. Útil Total vivienda RD218/2005	124,74 m ²
Sup. Cons. Total vivienda RD218/2005	183,29 m ²

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de Información al consumidor en la compra y venta de viviendas en Andalucía



PLANTA BAJA.
UBICACION DE LA VIVIENDA / PLAZAS DE GARAJE



SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA

Interiores

PORCHE ENTRADA	2,60 m ²
VESTIBULO	11,21 m ²
SALON-COCINA-COMEDOR	42,60 m ²
DORMITORIO 1	14,35 m ²
VESTIDOR	6,41 m ²
BAÑO 1	4,38 m ²
DISTRIBUIDOR	1,60 m ²
DORMITORIO 2	13,75 m ²
DORMITORIO 3	12,50 m ²
BAÑO 2	4,00 m ²
total	113,40 m²

Exteriores

TERRAZA	35,38 m ²
JARDIN	85,50 m ²
total	120,88 m²

"El presente plano no es definitivo, ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, la Empresa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolos, en todo caso, al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos, los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios y cocinas no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

"El presente plano no es definitivo, ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, la Empresa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolos, en todo caso, al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos, los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios y cocinas no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."

RESIDENCIAL 
Posidonia
 Mediterranean Style