

# CONOCE MEJOR TU NUEVA CASA



## Alonia Manilva

### Manilva



PISCINA



GASTROTECA



ZONAS  
AJARDINADAS



TERRAZAS  
AMPLIAS



VISTAS AL  
CAMPO DE GOLF

### DESCRIPCIÓN

Este novedoso proyecto inmobiliario consta de 60 viviendas plurifamiliares, ofreciendo opciones de 2 y 3 dormitorios, todas equipadas con garaje y trastero en sótano. Los bloques están distribuidos en planta baja, 2 alturas y ático, garantizando una variedad de tipologías de vivienda que se adapten a tus necesidades.

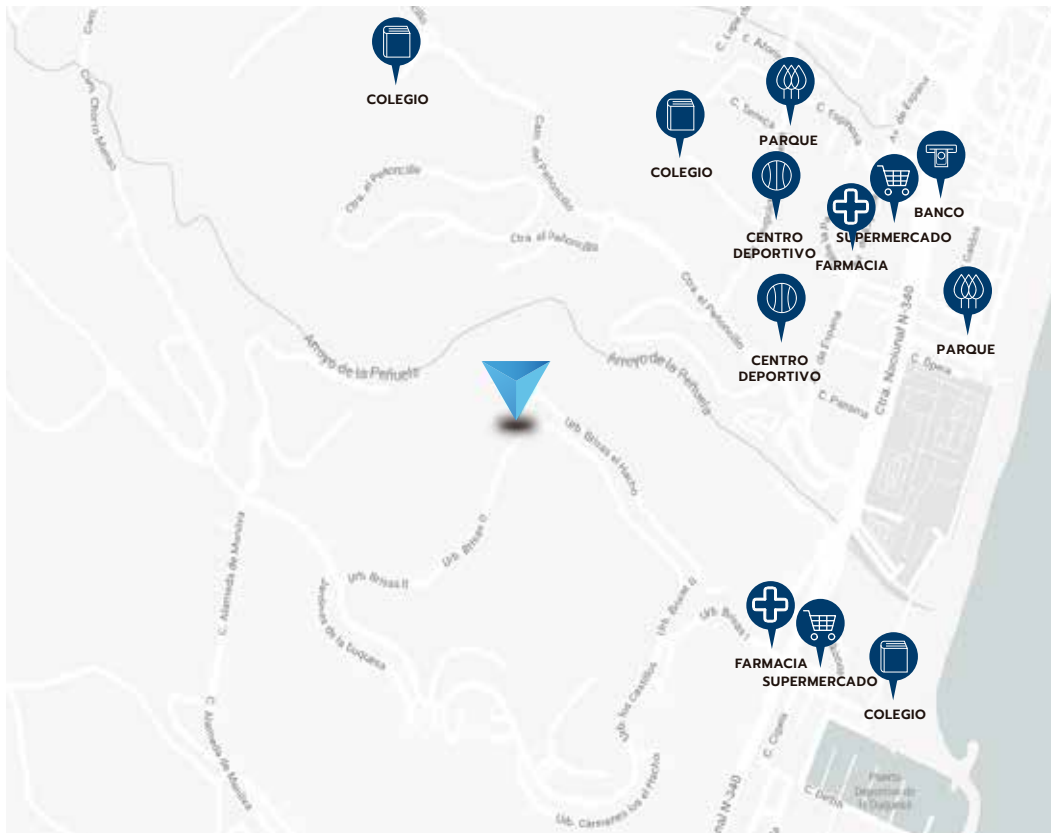
La ubicación es ideal, con una conexión privilegiada a las principales vías de conexión que facilitan tus desplazamientos por la Costa del Sol y el Campo de Gibraltar. Además, te rodea un completo entorno de entretenimiento, con el Puerto Deportivo de La Duquesa en el entorno inmediato, una zona de restauración para disfrutar de la gastronomía local e internacional ya que es un centro de encuentro de turismo internacional y un prestigioso campo de golf en primera línea que hará las delicias de los amantes de este deporte.

Cada vivienda se destaca por sus amplias terrazas, proporcionando espacios al aire libre ideales para relajarse y disfrutar de las vistas panorámicas al campo de golf que te brindarán una sensación de serenidad y bienestar.

Las zonas comunes del proyecto están diseñadas para proporcionar comodidad y lujo, con espacios ajardinados que te permitirán conectar con la naturaleza, una piscina con una relajante playa de tumbonas y una gastroteca que se convertirá en el lugar perfecto para socializar y disfrutar de momentos especiales. Este es un lugar donde el confort y la calidad de vida se unen para crear un ambiente excepcional.

60 viviendas, 60 garajes y 60 trasteros y en proyecto de construcción sitas en Urb. Brisas II, s/n en La Duquesa, Manilva. Promueve "ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS". 2 dormitorios desde 71,88 m<sup>2</sup> útiles y 3 dormitorios desde 89,84 m<sup>2</sup> útiles. Garajes de 12 m<sup>2</sup> útiles y trasteros desde 3,72 m<sup>2</sup>. Las cantidades anticipadas como parte del precio, se encuentran garantizadas conforme a la ley, mediante póliza de aval formalizada con BANCO SABADELL S.A. e ingresándose las cantidades en la cuenta especial y exclusiva CCC ES47 0081 5913 8300 0100 1802. El D/A y cualquier información adicional se encuentran a disposición del consumidor en las oficinas de venta. La información y las imágenes publicadas en la presente publicidad son meramente ilustrativas por lo que no tienen carácter contractual y se encuentran sujetas a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales de la promoción.

# CONOCE MEJOR TU ENTORNO



## Alonia Manilva

### Manilva

#### UBICACIÓN

Esta promoción se sitúa en una parcela enclavada en el sector de El Hacho en Manilva, en las inmediaciones del Puerto de la Duquesa y adyacente al prestigioso campo de golf que lleva el mismo nombre. Estratégicamente ubicada entre el núcleo urbano de Manilva y la encantadora área costera de San Luis de Sabinillas, esta ubicación ofrece numerosas ventajas.

A tan solo 10 km del centro de Estepona y a 40 km de la lujosa Marbella, esta promoción goza de una ubicación privilegiada que permite acceder fácilmente a estos centros neurálgicos de Costa del Sol. Además, la exclusiva urbanización Sotogrande se encuentra a solo 8 km de distancia.

Los aeropuertos internacionales cercanos son: el de Costa del Sol en Málaga a 1 hora y media y el de Gibraltar a 40 minutos.

El acceso a nuestro proyecto es fácil y directo, ya que se encuentra a escasos 600 metros de la salida de la carretera N-340.

#### COMUNICACIONES

 Carreteras: AP-7, A-7, N-340, E-15

 Autobús: L-77 y Avanza L-305, L-313 y L-531