





## Ubicación y estilo de vida

**En el panorama inmobiliario de la Costa del Sol, raramente surgen oportunidades con tantos elementos atractivos. Comenzando por su ubicación ideal, a tiro de piedra del bonito puerto de Estepona, pasando por la excepcional configuración de la promoción, que promete un estilo de vida privilegiado en un entorno de lujo. Bienvenido a la puerta de entrada a una vida de confort con todos los servicios al alcance.**

Los residentes disfrutarán de calidad de vida sin renunciar a nada. Este privilegiado complejo de apartamentos cuenta con una localización envidiable, a poca distancia de la bonita ciudad costera de Estepona, convirtiéndose en uno de los lugares más deseados de la Costa del Sol, tras años de inversiones clave por parte del ayuntamiento. El apodo “El jardín de la Costa del Sol” ha calado a la perfección, por los numerosos parterres y setos que jalonan las calles con un estallido de floraciones multicolor durante todo el año. Las pintorescas calles adoquinadas llevan al precioso casco antiguo, donde los muros encalados se adornan con geranios de colores brillantes en macetas decoradas con sus característicos lunares.

El proyecto se presenta como un elegante complejo boutique de baja densidad, de tan sólo 41 apartamentos, distribuidos en cuatro bloques de 4 plantas. Al disponer de unidades de 2, 3 y 4 habitaciones, ofrece un diseño para todos los gustos, para parejas o familias pequeñas hasta familias más numerosas o aquellos que valoran tener más espacio para un mayor esparcimiento.

A escasos diez minutos andando se llega a las playas, premiadas con bandera azul de Estepona, gracias a sus amplias costas, consideradas algunas de las más bellas de la zona. El famoso Paseo Marítimo es un lugar maravilloso para pasear con niños, correr por la mañana o dar un paseo romántico, con las impresionantes vistas de África y el Peñón de Gibraltar aparentemente casi al alcance de la mano en el horizonte.

Estepona cuenta con instalaciones y comodidades que rivalizan con cualquier resort de playa del mundo, incluyendo un nuevo hospital de última generación casi a estrenar. Asimismo, se ha inaugurado recientemente en primera línea de playa un centro cultural que exhibe obras de arte en su interior, y con espectaculares vistas al mar y a la montaña desde el mirador de su azotea. Con una completa agenda cultural, pasando por una estupenda atención médica, opciones de compras y hasta centros educativos de calidad, Estepona tiene algo para todo el mundo.

La ubicación estratégica de Estepona ofrece la facilidad de visitar otros lugares destacados de la Costa del Sol. El famoso puerto deportivo de Puerto Banús se encuentra a tan sólo 15 minutos en coche, con su muelle lleno de boutiques de alta costura y restaurantes de lujo, un lugar para ver y ser visto.

Muy cerca a lo largo de la icónica Milla de Oro, encontrarás Marbella, un destino mundialmente celebrado. Cuenta con una gran variedad de opciones gastronómicas galardonadas con estrellas Michelin y marcas prestigiosas como Nobu y Cipriani, ambientadas junto a ilustres hoteles de cinco estrellas como el Puente Romano y Marbella Club. Marbella es el lugar favorito de las celebridades de la Industria cinematográfica y deportiva, leyendas de la música y negocios internacionales.

A destacar el envidiable clima de Estepona, con 320 días de sol al año, ideal para los aficionados al golf, quienes pueden disfrutar de su pasión en cualquiera de los muchos campos elitistas colindantes.

Ya sea para pasar un fantástico día en el campo de golf, ir de compras a las boutiques de lujo o disfrutar del sol del Mediterráneo, este proyecto brindará una cálida bienvenida. Los apartamentos orientados al sur disfrutan del sol durante todo el día. Con sus amplias terrazas, se puede disfrutar casi todo el año del envidiable estilo de vida interior y exterior, en la zona más meridional de España. La esencia de los esmerados jardines es la piscina de agua salada, que invita a hacer unos largos o jugar con los niños. Para los que buscan un entrenamiento más exigente, ofrece un gimnasio totalmente equipado. El proyecto se configura como un complejo residencial boutique con las comodidades propias de muchos resorts de lujo.



## Características de la promoción

Esta exclusiva promoción cuenta con magníficas instalaciones, garantizando que la adquisición de una de sus propiedades sea una inversión excepcional. Con un gimnasio completamente equipado y una zona de wellness, podrán disfrutar de ejercicio y reflexión. Por otro lado, la piscina cubierta invita a los propietarios a zambullirse para un refrescante chapuzón sin importar el clima reinante.

El proyecto es un complejo con instalaciones que permiten a los vecinos socializar junto a la piscina o charlar en las tumbonas del hermoso jardín.

- Tipologías de 2, 3 y 4 dormitorios
- Gimnasio totalmente equipado
- Zona SPA
- Piscina comunitaria exterior
- Jardines paisajísticos
- Orientación sur
- Vistas al mar
- Aparcamiento subterráneo
- Trasteros
- Complejo cerrado y seguro





## Apartamentos

Diseño chic contemporáneo en una ubicación inmejorable. El proyecto es una inversión que no puedes dejar escapar, con hermosas vistas al mar para disfrutar con café en mano de su amplia terraza o contemplar la puesta de sol desde su espacioso solárium en la azotea. Con apartamentos de 2, 3 y 4 dormitorios, hay un sinfín de opciones para los residentes permanentes, para aquellos que buscan una vivienda vacacional o para inversores que buscan propiedades de alto rendimiento.

Cada apartamento ha sido cuidadosamente diseñado priorizando el espacio y la luz natural, con salas de estar diáfanas que conducen a cocinas de estilo americano totalmente equipadas. Todos los apartamentos cuentan con baño privado en el dormitorio principal, además de acceso directo a las grandes terrazas desde todas las habitaciones de la vivienda.

Los lujosos áticos dúplex de 4 dormitorios cuentan con impresionantes solárium en la azotea, perfectos para disfrutar del sol del verano o cenar con amigos y familiares junto a vistas envidiables.

- Videoportero
- Cocinas americanas totalmente equipadas con electrodoméstico de alta calidad.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios.
- Persianas motorizadas en salón y dormitorios principales.
- Suelo porcelánico de gran formato, también utilizado en terraza para lograr la continuidad interior/ exterior.
- Baños con grifería de primera calidad, toallero eléctrico y mampara en todas las duchas.









## Vida sostenible con diseño contemporáneo

La sostenibilidad es el epicentro de este , con innovadores sistemas de aerotermia para calefacción y agua caliente, utilizando la energía renovable del aire para reducir drásticamente el consumo. Este enfoque con visión de futuro, no sólo ofrece ahorros en su factura, sino que también cumple con nuestro compromiso hacia una forma de vida más respetuosa con el medio ambiente. Nuestro compromiso incluye paneles fotovoltaicos en los tejados y sistemas de aire acondicionado con bomba de calor de alta eficiencia, lo que posiciona el proyecto, no sólo como un lugar para vivir, sino como una inversión inteligente en un futuro sostenible.

Las zonas comunes están diseñadas para el disfrute y la relajación, todo ello dentro de un marco de conciencia ecológica. El complejo es una comunidad segura y cerrada que cuenta con jardines paisajísticos repletos de plantas autóctonas, con riego automático e iluminados con luces LED de bajo consumo. Cada apartamento está diseñado para ser un santuario de confort y eco-eficiencia, dotados de sistemas de control de clima individuales, que garantizan que su espacio se adapte perfectamente a sus preferencias.

Desde su infraestructura hasta el más mínimo detalle, este proyecto encarna el lujo sostenible. Las instalaciones eléctricas y de telecomunicaciones son de vanguardia, lo que garantiza que cada hogar sea seguro, moderno y eficiente. Entre otras características clave, se han integrado cuidadosamente elementos como ascensores accesibles.





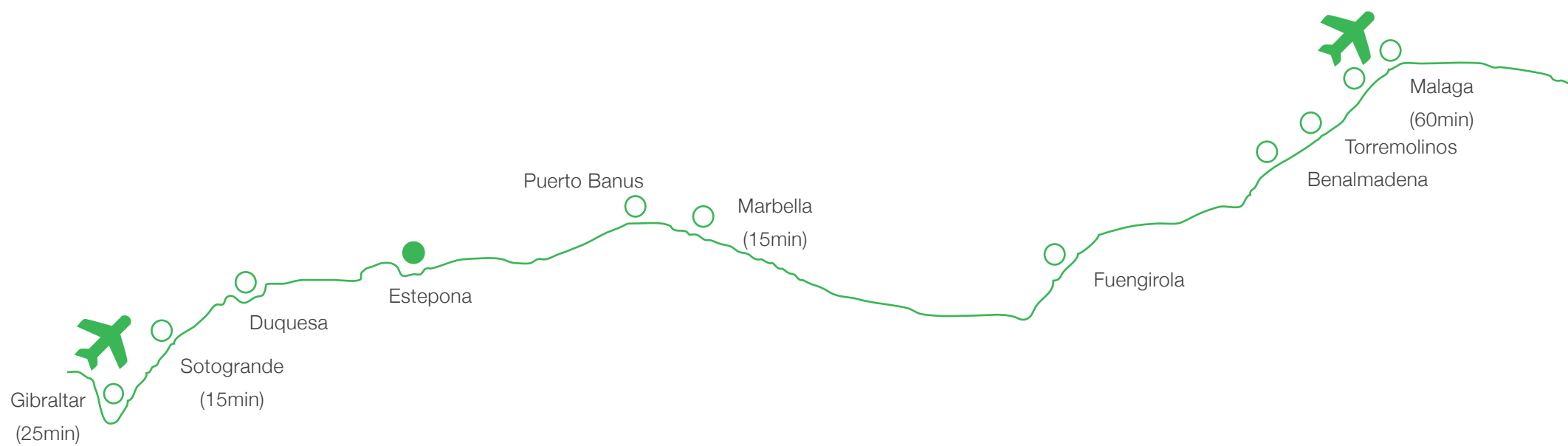


## **Un elegante estilo arquitectónico en un entorno inmejorable**

Independientemente de que su motivo de compra sea personal o como inversión, la ubicación es imbatible. El estilo contemporáneo de este exclusivo complejo de apartamentos habla por sí solo. Está enclavado como una joya en una de las zonas más cotizadas de Europa, en el extremo sur de España, y bien comunicado con el aeropuerto de Málaga, a tan solo 40 minutos por una autopista de peaje libre de estrés, y aún más cerca del aeropuerto de Gibraltar, donde cada año aterrizan cada vez más vuelos internacionales.

Caminar desde su residencia en Las Mesas Collection hasta Estepona es un paseo placentero, con su un ambiente relajado y familiar, siendo la ciudad un lugar encantador para pasar el tiempo durante todo el año. El largo y amplio Paseo Marítimo está repleto de restaurantes a pie de playa donde sirven pescado fresco, la excusa ideal para sentarse y contemplar el Mediterráneo mientras disfruta de buena comida y compañía.

Nunca se cansará de aventurarse en el casco antiguo, con sus calles serpenteantes y animadas repletas de bares, restaurantes y cafés. Gire en una esquina y adéntrese en las arboladas plazas con sombra y manantiales que fluyen desde las decoradas fuentes, permitiendo paliar el calor de una noche estival. Disfrute de un helado, o una copa de vino, observe el mundo pasar y descubra que... ¡realmente no hay ningún otro lugar en el mundo mejor donde le gustaría encontrarse!



Servicios: **10 minutos** a pie | Playa: **10 minutos** a pie | Golf: **5 minutos** en coche

## El clima perfecto, la ubicación perfecta

La Costa del Sol es uno de los destinos más populares de Europa por una multitud de razones. Magnetiza a la jet set internacional desde la década de 1950, su atractivo es fuerte y perdura.

Uno de los atractivos más significativos es que esta área está bendecida con un clima envidiable, disfrutando de más de 320 días de sol al año. Así que incluso en invierno no tienes que esperar mucho para un día soleado para disfrutar de la playa, jugar al golf o hacer una caminata en las hermosas montañas que son el telón de fondo perfecto para esta hermosa parte de España.



320 días



+70 Campo de Golf



15 Marinas

