



ASPERIA.

PARQUE CENTRAL





ASPERIA.

EL ARTE DE LA VIDA URBANA TRANQUILA

ASPERIA. es la obra nueva situada en Parque Central de Estepona, rodeada de Avenida Andalucía, calle Coto Doñana y calle Pilar de Farinós.

Este edificio de residencial/comercial comprenderá:

43 viviendas & 4 locales

Terrazas comunitarias & privadas

Piscina

Gimnasio

4 plantas de parking

Trasteros

3 ascensores & 2 montacoches

Recepción con conserje

Fecha prevista de entrega: 1er trimestre de 2026

a.

VIVIENDAS

ASPERIA. consistirá en viviendas de 11 distribuciones diferentes, desde 1 a 3 dormitorios.

Las viviendas contarán con amplias terrazas y tendrán orientación doble o triple, que ofrecerán a los residentes vistas panorámicas y abundante luz natural.





DISEÑO

ASPERIA. ha sido diseñado para acoger viviendas amplios y luminosos llenos de sol directa durante todo el día; creando un espacio que invita a la reunión.

Ventanas panorámicas, paredes con formas orgánicas y terrazas amplias, le darán a su nuevo hogar una apariencia llena de carácter, elevando la calidad de vida.





DORMITORIOS

ASPERIA. consistirá en viviendas de 1-3 dormitorios lujosamente aisladas para permitir una verdadera relajación, y son equipados con armarios empotrados para la comodidad óptima..

Un oasis de tranquilidad, donde podrá disfrutar de las vistas desde la comodidad de su propio dormitorio y alejarse del ritmo de la ciudad.



BAÑOS

Los baños estarán totalmente equipados con instalaciones de alta calidad, incluida la tecnología eco-inteligente para reducir el desperdicio de agua.





TERRAZAS

Ascienda al oasis comunitario en la azotea, donde la reluciente piscina y las acogedoras zonas de relajación armonizan para crear un retiro elevado que promete momentos de tranquilidad y rejuvenecimiento.



ACCESIBILIDAD

Playa – 8 minutos caminando

Casco Antiguo – 4 minutos en caminando

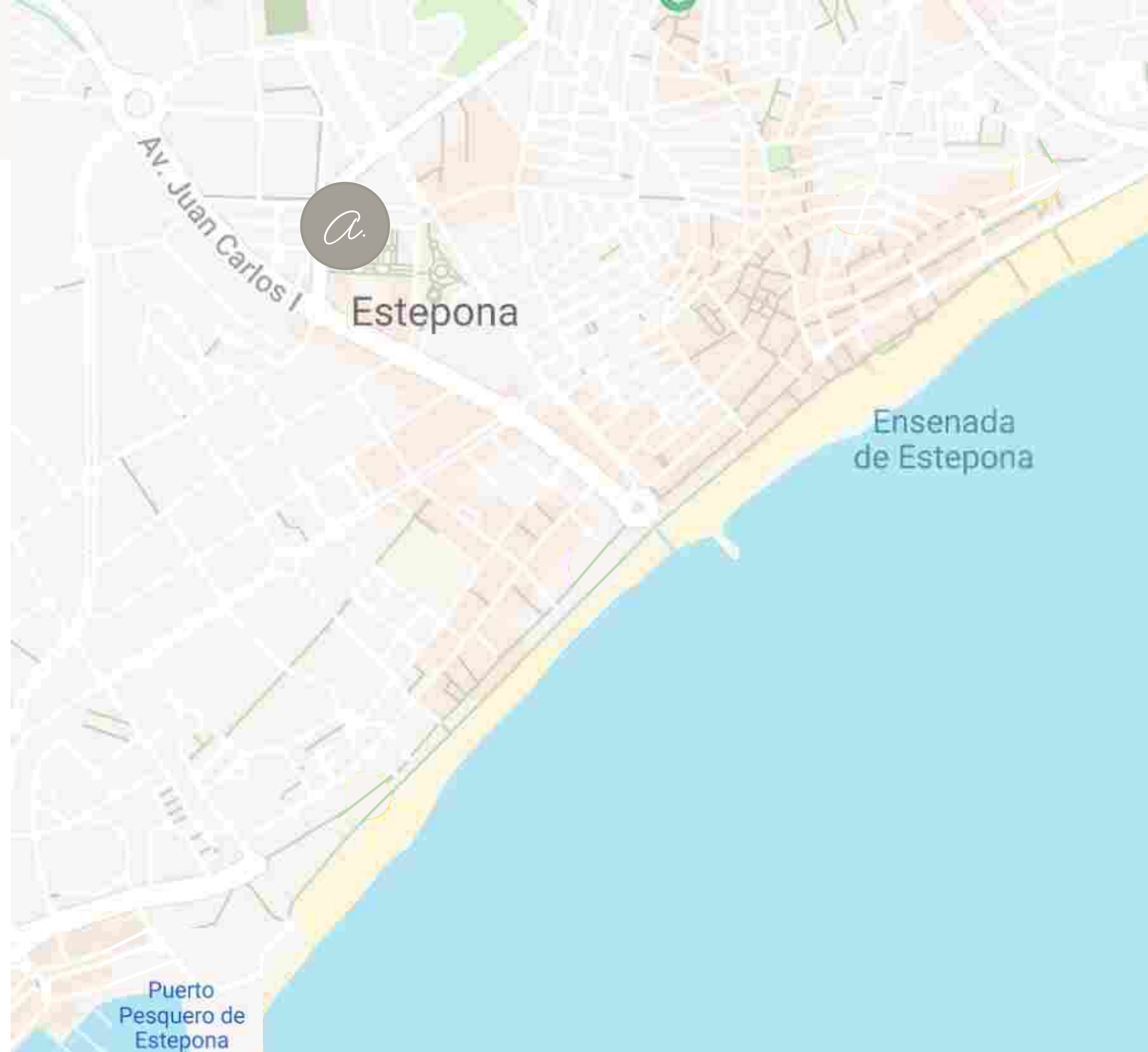
Puerto – 15 minutos caminando

Supermercado – 3 minutos caminando

Pacha Beach Club – 10 minutos en coche

Puerto Banús – 15 minutos en coche

A S P E R I A. combina toda la comodidad de la vida en el centro de la ciudad con la tranquilidad; haciendo del vecindario un favorito para solteros y familias por igual.





UBICACIÓN

ASPERIA. se encuentra en Parque Central, rodeada de 3 calles anchas; Avenida Andalucía, calle Coto Doñana y calle Pilar de Farinós.

Su ubicación privilegiada, a pocos pasos de la playa, el casco antiguo y el puerto, entrelaza de manera inspiradora un ambiente tranquilo y familiar con una animada vida social, facilitando el arte de la vida urbana tranquila.

