



*Between two Seas*



## Nylva Homes, calma y confort

Nylva Homes es una promoción de 45 exclusivos apartamentos en la zona de Manilva-Sotogrande con un diseño exterior moderno, donde poder disfrutar de sus magnificas terrazas que permiten gozar de vistas abiertas al mar, Gibraltar y África.

## Nylva Homes, calm and comfort

Nylva Homes consists of 45 exclusive apartments in Manilva with a modern exterior design to enjoy its magnificent terraces from which you are able enjoy open sea views, Gibraltar and Africa.



## Nylva Homes, calma y confort

Su arquitectura ofrece luz natural y privacidad en todas las viviendas, además de crear espacios exteriores muy amplios. El hogar que tanto deseó.

## Nylva Homes, calm and comfort

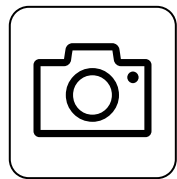
Its architecture offers natural light and privacy in all its homes as well as creating ample outdoor spaces. The home you have always dreaming of.

# NYLVA HOMES





Puerto Marina



Punto de interés  
Point of interest



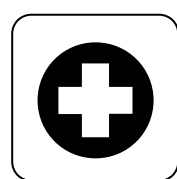
Campo de Golf  
Golf course



Playa  
Beach



Colegio  
School



Farmacia  
Chemist



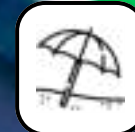
Hospital



Aeropuerto  
Airport



Marbella



Fuengirola

A-7



Benalmadena



Aeropuerto  
Airport

Málaga

# CONCEPTO | CONCEPT

## Grandes espacios con vistas abiertas al mar

Las viviendas comparten características como: amplitud de las habitaciones, grandes espacios entre salones y cocinas, y espléndidas terrazas y jardines.

Impresionantes vistas desde su terraza que le permitirán despertar mirando el mar, Gibraltar y África.

La elección perfecta para aquellos que buscan una experiencia de vida excepcional, disfrutando de la paz, del tranquilo enclave natural y de aroma a mar.

Venga y descubra el estilo de vida, lujo y comodidad en nuestro exclusivo complejo.

## Spacious homes with open seaviews

The homes share features such as the spaciousness of the rooms, the open areas between living rooms and kitchens, and splendid terraces and gardens.

Breathtaking views from your terrace that will allow you to wake up looking at the sea, Gibraltar and Africa.

The perfect choice for those looking for an exceptional living experience, enjoying the peace, the quiet natural setting and the aroma of the sea.

Come and discover the lifestyle of luxury and comfort in our exclusive complex.



# ATRACTIVOS | FEATURES



Complejo cerrado  
Gated community



Parking subterráneo  
Underground parking



Casas sostenibles  
Sustainable homes



Piscina con vistas  
Infinity pool



Zona coworking  
Coworking area



Gimnasio  
Gym



Cerca de clubs de golf  
Golf clubs close by



Cerca de Puerto Sotogrande y Duquesa  
Near Marina Sotogrande & Marina Duquesa



Próximo a la playa  
Beach nearby



# ECOSOSTENIBLE | ECO-MINDED



## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

**NYLVA HOMES** tendrá una calificación energética A. Esto permite reducir enormemente las emisiones de CO<sup>2</sup> y la demanda energética de la vivienda.

Esta calificación se consigue mediante un envolvente del edificio mejorado (aislamiento térmico en fachadas, mejoras en cubierta y carpintería y acristalamiento eficiente) e instalaciones térmicas de alto rendimiento.

Esta calificación equivale a un ahorro energético previsto del 70% en comparación con una vivienda con certificado F, y por tanto supone un sustancial ahorro para su bolsillo.

## A-ENERGY CERTIFICATE

**NYLVA HOMES** will have an A energy rating. This allows to greatly reduce CO<sup>2</sup> emissions and the energy demand of the house.

This rating is achieved through an improved building envelope (thermal insulation in the facades, improvements to the roof and efficient joinery and glazing) and high-performing thermal installations.

This rating is equivalent to an expected energy saving of 70% compared to an F-certified home and will therefore save you a lot of money.



# MANILVA-SOTOGRANDE



## SOTOGRANDE: UN ESTILO DE VIDA INCOMPARABLE

Sotogrande es sinónimo de tranquilidad, lujo y bienestar. Disfrute de deliciosas experiencias culinarias en una variedad de bares y restaurantes gourmet. Visite el puerto de Sotogrande, mundialmente conocido por su paz y exclusividad y donde podrá disfrutar de la navegación y gozar de las vistas panorámicas del mar.

## SOTOGRANDE: A SUPERLATIVE LIFESTYLE

Sotogrande is synonymous with tranquility, luxury and well-being. Enjoy delicious culinary experiences at a variety of gourmet bars and restaurants. Visit Sotogrande Marina, known worldwide for its peace and exclusivity and where you can enjoy sailing and the panoramic views of the sea.



## MANILVA: TIERRA DE UVA ALEJANDRÍA

Manilva es tierra de la uva varietal Alejandría. No podrá resistirse a visitar sus bodegas y deleitarse con una placentera cata de vinos autóctonos a tan sólo 15 minutos de su nuevo hogar.

## MANILVA: LAND OF ALEXANDRÍA GRAPES WINES

Manilva is land of the Alejandría grape variety, and you won't be able to resist visiting the wineries and enjoying a pleasant tasting of local wines just 15 minutes away from your new home.

## AMANTES DEL GOLF

Sotogrande es reconocido como uno de los mejores destinos de golf del mundo., Con una variedad de campos de golf para elegir, entre los que destacan Finca Cortesin, sede de la World Cup .

## GOLF LOVERS

Sotogrande is recognized as one of the best golf destinations in the world, with a variety of golf courses, such as Finca Cortesin, the most outstanding Golf Club, host of the Word Cup.

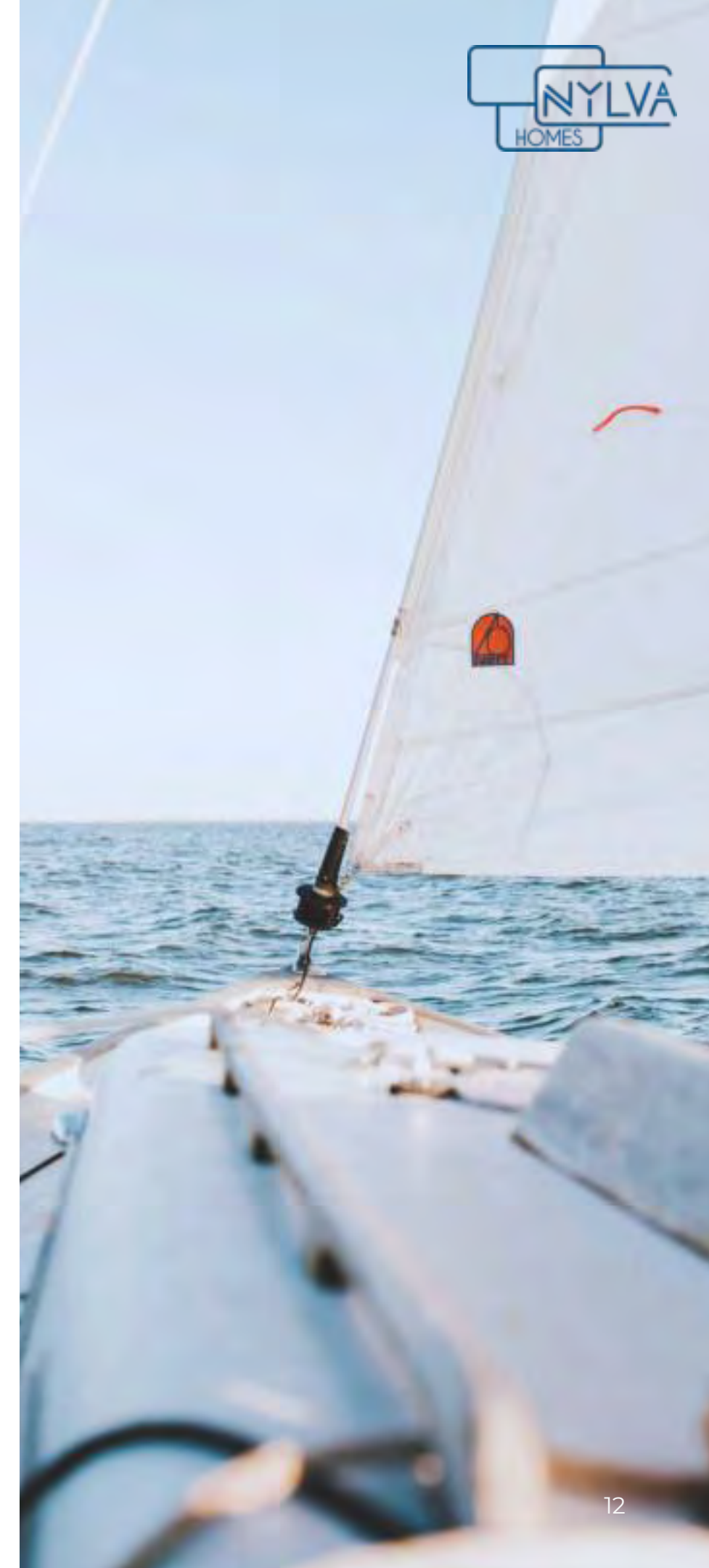


## AMANTES DEL MAR

El Real Club Marítimo de Sotogrande, ubicado en el corazón del Puerto Deportivo, es un oasis para los aficionados a los deportes náuticos: la elección perfecta si está buscando un club con todo lo necesario para disfrutar de su pasión por el mar.

## SEA LOVERS

Located in the heart of the Sotogrande Marina, the Real Club Marítimo de Sotogrande is an oasis for water sports enthusiasts: the perfect choice if you are looking for a nautical club with everything you need to enjoy your passion for the sea.







Aviso: Las imágenes y el contenido escrito de este folleto son meramente orientativos, por lo que pueden sufrir modificaciones por razones técnicas, legales o de otro motivo. El mobiliario reflejado es decorativo y no constituye documento contractual. Las viviendas estarán equipadas según las condiciones pactadas.

Disclaimer: The images and written content of this brochure are for guidance only and may be subject to change for technical, legal or other reasons. The furniture shown is decorative and does not constitute a contractual document. The apartments will be equipped according to the agreed conditions.