







SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA / VOLUMEN CERRADO / CLOSED AREA	304,39 M2
PLANTA ALTA / VOLUMEN CERRADO / CLOSED AREA	161,50 M2
ZONA INVITADOS/VOLUMEN CERRADO/CLOSEDAREA	104,53 M2
PORCHES / PORCH	115,76 M2
PERGOLA	16,04 M2
ALMACEN, SÓTANO / STORAGE, BASEMENT	130,59 M2
GARAJE / GARAGE	66,77 M2
INSTALACIONES	77,62 M2
PATIO ACCESO	94,17 M2
PISCINA / SWIMMING POOL	94,76 M2
APARTAMENTO / APARTMENT	75,88 M2

TOTAL VIVIENDA	921 M2
TOTAL PORCHES+PERGOLA	132 M2
TOTAL PISCINA	95 M2
TOTAL CONSTRUIDO	1148 M2
SUP. PARCELA	3003,00 M2







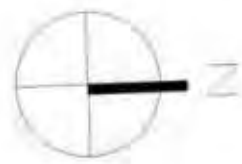
C/ Formentera





Planta Baja_Nivel +0





Planta Alta_Nivel +1





PLANO DE CORTE



Planta Sótano_Nivel -1



Estructura

- Cimentación y Forjados: Losa de hormigón armado
 1. Pilares: Hormigón y Metálicos

Cerramientos

- Envoltente: Fábrica de hormigón celular 36.5cm marca Ytong.
- Perfilería: Marca Reynaers.
 1. Correderas: Serie CP130 de aluminio con rotura de puente térmico y con sistema de apertura elevable.
 2. Oscilobatientes: Serie CS77 de aluminio con rotura de puente térmico.
- Cubierta: Cubierta no transitable, impermeabilización con PVC y aislamiento polietileno extruido de 6+6+4 cm y protección con grava de canto rodado.

Acabados

- Tabiquería: Hormigón celular diferentes espesores 20/10 cm marca YTONG, como aislante térmico y acústico.
- Carpintería:
 1. Puerta de entrada: Puerta abatible 2.50x1.60m de madera de Iroko de primera calidad.
 2. Puertas de paso: Madera de Pino Flandes de primera calidad texturizado lacada en blanco. De 2.20 y 2.40m de altura.
- Suelos:
 1. Planta Baja: Mármol Crema Golden
 2. Planta Primera: Tarima flotante de Roble de 2.00x0.15m
- Baños:
 1. Aplacado con piezas porcelánicas de gran formato (piezas de 3.00x1.10m) en diferentes acabados.
 2. Sanitarios: Marca Duravit.
 3. Grifería: Marca Grohe.

Structure

- Foundations and Floors: Reinforced Concrete Slab
 1. Pillars: Concrete and Steel

Building Fabric

- Walls: Prefabricated cellular Concrete block 36,5 cm brand Ytong.
- Windows and Doors: Reynaers brand.
 1. Sliding doors: Aluminum CP130 series with thermal isolation break, double hung
 2. Tilt and Turn windows: Aluminum CS77 Series with thermal isolation break.
- Roof: Non load bearing, PVC waterproofing and polyethylene insulation 6+6+4 cm with loose gravel stone protection.

Interiors

- Internal walls: Prefabricated cellular concrete block varied thickness 20/10 cm Ytong brand, with inherent thermal and acoustic insulation.
- Carpentry:
 1. Main door: Pivot door 2,50x1,60m Iroko hardwood high quality.
 2. Internal doors: Flandes Pine wood high quality, finished in lacquered 2,20 y 2,40 high.
- Floors:
 1. Ground floor: Golden cream marble.
 2. First floor: Oak wooden floor 2,00x0,15m
- Bathrooms:
 1. Porcelain tiles big format (sizes 3,00x1,10m).
 2. Sanitaryware: Duravit brand.
 3. Taps: Grohe brand.



Climatización

- Bomba de calor: Producción frío/calor para calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. Marca Daikin.
 1. Planta Baja: Suelo radiante y Fan coils marca Daikin
 2. Planta Primera: Suelo y techo radiante/refrescante.
 3. Suministro de agua caliente sanitaria.
- Ventilación mecánica controlada. Sistema de ventilación mecánica controlada con recuperador de calor en toda la vivienda.
- Deshumidificación. Sistema de deshumidificación del aire en Planta Primera. Marca Daikin

Aislamientos

- Suelos de planta Baja: Aislamiento con polietileno extruido 6+6.
- Saneamiento: Aislamiento acústico tuberías de saneamiento.
- Cubierta: Aislamiento polietileno extruido 6+6+4cm

Certificación energética

- Calificación energética de clase A
 1. Consumo energía estimado de 0.05 KW h/m² año.
 2. Emisiones 0.00 Kg CO₂/m₂ año.

Varios

- Piscina tipo infinity 12x4m
- Sistema de seguridad con detectores volumétricos de presencia y videovigilancia.
- Instalación de control domótico de la vivienda.
- Repetidores wifi en planta baja y primera.
- Preinstalación de posible conexión de paneles solares en cubierta.

Heating and Cooling

- Heat exchange pump: cold/ hot for heating, cool and cooling integrated with hot water production. Daikin brand.
1. Ground floor: Underfloor heating and Fan coils Daikin brand.
 2. First floor: Underfloor and ceiling heating and cooling
 3. Sanitary hot water supply.
- Mechanic controlled air replenishment. Mechanic airing system with heat redeemer in the entire house.
- Dehumidifier. Dehumidifier air system first floor. Daikin brand.

Insulations

- Ground floor floors: extruded polyethylene isolated 6+6.
- Plumbing: Insulated acoustic PVC pipes.
- Cover: Extruded polyethylene insulation panels 6+6+4cm

EPC certificate

- EPC Energetic Performance certificate A class
1. Estimated energy consumptions 0.05 KW h/m² per year.
 2. Emission 0.00 Kg CO₂/m₂ per year.

Various

- Infinity pool 12x4m
- Security system with volumetric movement detectors and video cameras.
- Automated smart control installation for the house.
- Wifi repeaters ground floors and first floor
- Pre installation for solar panels on the roof

