

# VILLA INFINITIUM

---

Bahía de Casares – Málaga





---

# VILLA INFINITIUM

Bahía de Casares – Málaga

Villa localizada en uno de los más exclusivos lugares de la Costa del Sol desde donde el Mar Mediterráneo, Gibraltar y la Costa de África forma parte de la extensión visual de la vivienda. Muy próximo a la Exclusiva Finca Cortesin –Hotel, Golf, Resort. Las características especiales del proyecto han aprovechado al máximo las inmejorables condiciones de la parcela y de las vistas al mar.

*Villa located in one of the most exclusive places of the Costa del Sol from where the Mediterranean sea, Gibraltar and the coast of Africa is part of the visual extensión of the house. Very close to the exclusive Finca Cortesin – Hotel, Golf, Resort- The special features of the project have taken full advantage of the unbearable conditions of the plot and the sea views*

---

---

PARCELA  
PLOT

**911 m<sup>2</sup>**

---

TERRAZAS  
TERRACES

**106 m<sup>2</sup>**

---

HABITACIONES  
BEDROOMS

**4**

---

SUPERFICIE CONSTRUIDA  
INCLUSO SÓTANO  
BUILT INCL. BASEMENT

**521 m<sup>2</sup>**

---

SÓTANO  
BASEMENT

**269 m<sup>2</sup>**

---

BAÑOS  
BATHROOMS

**4**

---



## VILLA INFINITIUM (Español)

La vivienda está conformada por 3 plantas, se accede peatonal y vehicularmente desde un nivel inferior a un patio de entrada donde convergen los accesos a la entrada principal y a la de garaje múltiple.

La vivienda funcionalmente esta comunicada verticalmente con un ascensor de exclusivo diseño y por escalera que recrea un espacio vertical totalmente singular. Desde la planta inferior nos recibe un salto de agua y la luz que ingresa de forma vertical a este espacio que nos direcciona hacia arriba.

Una vez localizados en la planta Baja, el paisaje se abre nuevamente ante nosotros como un abanico de visuales espectaculares hacia el mar en 180 °. La planta Baja está conformada por un área central en doble altura que es el corazón de la vivienda desde donde todo se comprende y todo se visualiza. Un todo que recrea un continuum entre el Interior y Exterior que se extiende hacia el horizonte.

El promotor David Navarro nos comenta algunas de las ideas que inspiraron al proyecto: “En un juego entre planos y sombras esta caja indiscreta que algún día fue un prisma, ante las diversas fuerzas provenientes de un entorno de inigualable belleza, esta forma se distorsiona y transforma, los planos se abren dando espacio a la luz y al paisaje.” “El agua como uno de los elementos primordiales de la naturaleza juega en esta arquitectura un papel protagónico. Este preciado fluido elemento crea un eje de la composición que atraviesa de norte a sur la vivienda abriéndose hacia el infinitus Mar Mediterráneo.”

Teniendo en cuenta otros temas más técnicos descriptivos de la vivienda, ésta tiene una superficie total construida de 521 m2 más porches y terrazas. Con la siguiente distribución de usos por plantas:

**Planta acceso sótano:** Gimnasio & SPA, Home cinema, garaje para 3 vehículos, lavadero más áreas de servicio.

**Planta Noble Baja:** El salón, el comedor y la cocina crean un espacio totalmente diáfano que se extienden en todo su frente sur hacia unas inmensas terrazas y al jardín que abrazan a una piscina de un diseño muy singular en el centro de esta composición. Esta piscina a su vez nos entrelaza con una zona Chill Out al sudeste de la parcela que se proyecta sobre el paisaje. Desde este espacio de Pérgola – Mirador se aprecian unas vistas espectaculares hacia Gibraltar y la costa de África. En esta misma planta baja también se localiza uno de los amplios dormitorios en suite que se comunica directamente con esta terraza.

**Planta Alta:** en esta planta se localizan los dormitorios que se encuentran comunicados por un puente que cruza este espacio en doble altura corazón de la vivienda. El dormitorio principal está conformado por un baño completo en suite más más vestidor. Desde ambos dormitorios volvemos a disfrutar de estas maravillosas vistas hacia el Mediterráneo.















## **VILLA INFINITIUM (English)**

*The house is formed by 3 floors: It is accessed pedestrian ally and vehicularly from a lower level to an entrance courtyard where the accesses to the main entrance and to the multiple garages converge.*

*The apartment is functionally connected vertically with a lift of exclusive design and staircase that recreates a completely unique vertical space. From the lower floor, we are received by a jump of water and the light that enters vertically into this space that directs us upward.*

*Once located on the ground floor, the landscape opens again to us as a range of spectacular 180° sea views. The ground floor is formed by a central area in double height that is the heart of the house from where everything is understood and everything is visualized. A whole that recreates a continuum between the Interior and Exterior that extends towards the horizon.*

*The promoter David Navarro tells us some of the ideas that inspired the project: "As a game between planes and shadows this indiscreet box, that one day was a prism, in front of different forces coming from an environment of unequal beauty, it is distorted and transformed. The planes open giving space to the light and the landscape." "Water as one of the primordial elements of nature plays a leading role in this architecture. This precious fluid element creates an axis of the composition that crosses from north to south the housing opening towards the Infinitus Mediterranean Sea".*

*Taking into account other more technical descriptive aspects of the house, this has a total area built of 521 m2 plus porches and terraces. With the following distribution of uses by plants:*

**Basement Access Floor:** *Gymnasium & SPA, Home Cinema, garage for 3 vehicles, laundry more service areas.*

**Main Groundfloor:** *The living room, the dining room, and the kitchen create a completely diaphanous space that extends in all its south front towards immense terraces and to the garden that embraces a swimming pool of a very singular design in the center of this composition. This pool connects you with a Chill Out area to the southeast of the plot that is projected on the landscape. From this pergola-viewpoint, you can see spectacular views of Gibraltar and the coast of Africa. Master bedroom as a suite is also located on this ground floor that communicates directly with this terrace mentioned.*

**First floor:** *the bedrooms located on this floor are connected by a bridge that crosses this space in double height center of the house.*

*The master bedroom is composed of a complete bathroom as a suite plus a dressing room. We return from both bedrooms to enjoy these gorgeous views of the Mediterranean.*

# CALIDADES QUALITIES

· Ventanas de aluminio de alta calidad y seguridad.

· Solados y alicatados porcelánicos de grandes dimensiones.

· Selección de alta calidad en sanitarios.

· Calefacción por suelo radiante.

· Aire acondicionado frío con control individual por habitación.

· Carpintería interior de madera con bisagras ocultas, cierre controlado, alturas suelo-techo y sin tapajuntas.

· Jardinería paisajística moderna y tropical en diferentes niveles.

· Luz arquitectónica en interiores, exteriores y jardines.

· Piscina infinita con luces LED RGB.

· Control de clima en bodega.

· Ascensor con 3 paradas.

· *High quality and secured aluminium double glazed windows.*

· *Oversized ceramic tiling interior and exterior areas.*

· *Selection of high quality sanitary items.*

· *Underfloor heating.*

· *Air conditioning hot and cold with individual control in all rooms.*

· *Interior carpentry with hidden hinges, soft closing, floor-to-ceiling height and seamless joint.*

· *Modern and tropical landscaped gardens with different levels.*

· *Architectural lighting interior, exterior and garden.*

· *Infinity pool with LED RGB lighting.*

· *Climate-controlled wine cellar.*

· *3 stop elevator.*



















