

Adagio.
ahora sí

Memoria de calidades.

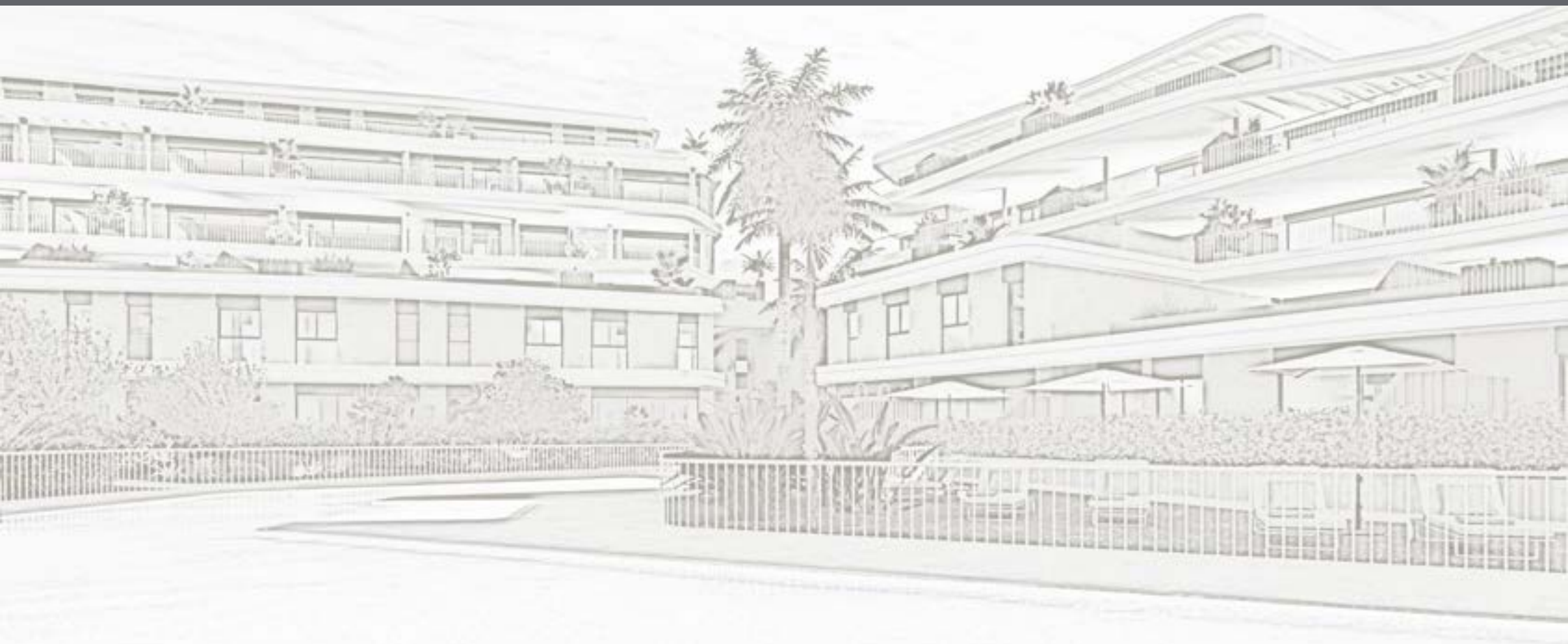




Calidades y confort

La calidad de los materiales elegidos, unida a los diseños representativos que trabajamos, generan viviendas únicas.

Colaboramos con los mejores arquitectos e interioristas para que disfrutes de un hogar que realmente cambie tu vida.





Índice

- | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|---|-----------------------------------|
| 1 Cimentación y estructura | 6 Tabiquería y aislamiento | 11 Falsos techos y pintura | 16 Garaje y trastero |
| 2 Fachada | 7 Pavimentos y revestimientos | 12 Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía | 17 Club House |
| 3 Cubierta | 8 Baños | 13 Calefacción, climatización y agua caliente | 18 Calificación energética |
| 4 Carpintería exterior | 9 Sanitarios y grifería | 14 Sistema de ventilación y extracción | |
| 5 Carpintería interior | 10 Cocina | 15 Acceso y zonas comunes | |

1 Cimentación y estructura

Tanto la cimentación como la estructura se realizará con hormigón armado.

2 Fachada

Los cerramientos exteriores de viviendas se realizarán con revestimiento continuo y pintura plástica, aislamiento térmico de altas prestaciones, cámara de aire y trasdosado interior de tabiquería de cartón yeso con aislamiento térmico.

3 Cubiertas

Las Cubiertas no transitables se ejecutarán con aislamiento térmico y protección de grava.

Las terrazas de las viviendas irán soladas con gres de exteriores.

4 Carpintería exterior

En toda la vivienda, ventanas y puertas exteriores con perfilería de aluminio con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento termoacústico, persianas en dormitorios de lamas aluminio con aislamiento térmico en su interior con cajones de persianas aislados.

Una carpintería de aluminio de doble acristalamiento con rotura de puente térmico.

Diseño moderno y una atractiva volumetría.





5 Carpintería interior

Acceso a la vivienda mediante puerta blindada con cerradura de seguridad acabada con panelado lacado a juego con la carpintería interior.

Puertas de paso lisas lacadas.

Armarios modulares de puertas abatibles lacadas a juego con el resto de la carpintería, forrado interiormente incluso balda de maletero y barra de colgar.

6 Tabiquería y aislamiento

Las paredes medianeras entre las distintas viviendas se ejecutarán con ladrillo o sistema de tabiquería de cartón yeso, cumpliendo con la normativa acústica vigente, trasdosado por ambas caras con tabiquería de cartón yeso por ambas caras con aislamiento térmico en su interior.

Un adecuado confort térmico y acústico.

Armarios modulares forrados interiormente

Imágenes orientativas y no reales



Imágenes orientativas y no reales



7 Pavimentos y revestimientos

Para los solados de la vivienda y baño utilizaremos porcelánico y rodapié de la misma calidad.

Los baños irán solados con gres porcelánico con rodapié de la misma calidad en las zonas acabadas con pintura.

Los solariums y terrazas de uso privativo irán solados con gres de exteriores.

8 Baños

Los paramentos verticales de baños y aseos irán alicatados con gres porcelánico en la zona de baño y ducha y acabados con pintura plástica en el resto de paramentos.

Espejo sobre lavabo en los baños principales y secundarios.



Imágenes orientativas y no reales

Amplitud en las estancias
para hacer tu vida más
cómoda



9 Sanitarios y grifería

En baños, los aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.

En baño principal, lavabo con doble seno y mueble. En baño secundario, lavabo mural suspendido.

El resto de los aparatos sanitarios llevarán grifería monomando y en la ducha grifería termostática.

10 Cocina

Cocina amueblada con encimera de cuarzo o porcelánico y equipada con electrodomésticos.



Imágenes orientativas y no reales

11 Falsos techos y pinturas

Falsos techos con placas de yeso en toda la vivienda con registros en zonas destinadas a máquinas interiores de aire acondicionado y ventilación.

Pintura plástica lisa en techos.

12 Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Tomas de Televisión, Teléfono y Telecomunicaciones en salón y dormitorios.

Video portero electrónico con receptor de llamada e imagen a color.





13 Calefacción, climatización y agua caliente

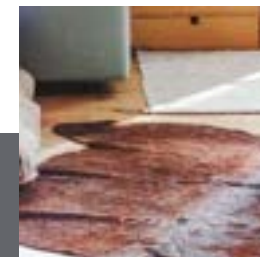
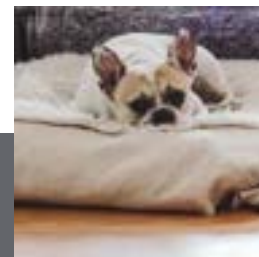
Instalación completa de aire acondicionado, con bomba de calor (refrigeración y calefacción) y conductos por falso techo. Unidad interior sobre falso techo de baños y unidad exterior montada en cubierta técnica.

Sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de energía renovable.

Red interior de distribución de agua con tuberías de polietileno.

14 Sistema de ventilación y extracción

Instalación de renovación del aire interior de viviendas con bocas de extracción en baños y cocinas.





Imágenes orientativas y no reales

Un Residencial
pensado para
la calidad de vida
de sus ocupantes.

15 Acceso y zonas comunes

Piscina de uso comunitario.

Gimnasio equipado de uso comunitario.

Zona zen de uso deportivo en exterior.

Amplias zonas ajardinadas diseñadas para bajo consumo hídrico.

Zonas ajardinadas de acceso al entorno natural con áreas de paseo y zona de descanso.

Sistema automatizado de riego en zonas comunes ajardinadas.

Dotación de bicicleteros en acceso a urbanización.



Imágenes orientativas y no reales



Imágenes orientativas y no reales

Todo un equipamiento que responde a las necesidades del día a día, a la creación y el sentido del gusto.

16 Garaje y trasteros

Aparcamientos cubiertos y descubiertos.

Suelo de hormigón con tratamiento superficial de pavimento.

Trasteros acabados con pintura plástica y/o bloque de hormigón visto.

Paramentos verticales de zona de aparcamiento con muros de hormigón.

17 Club House

Adquisición de participación de propiedad “ob rem” del Edificio de Servicios CLUB HOUSE ubicado en la Parcela 33 del SUP-E9 “Norte de Cancelada” de forma conjunta con la compra de su vivienda.

El Club House, supone una mejora y ampliación de los servicios comunes contando con spa, sauna, gimnasio equipado y salas comunitarias, gestionado a través de las Comunidades de Propietarios como extensión de las zonas comunes de Adagio bajo propiedad mancomunada.



Imágenes orientativas y no reales



18 Calificación energética



Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Uso de bombillas led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.

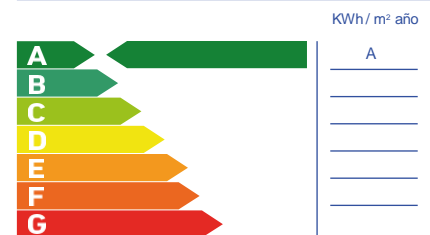


Última tecnología en sistemas de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

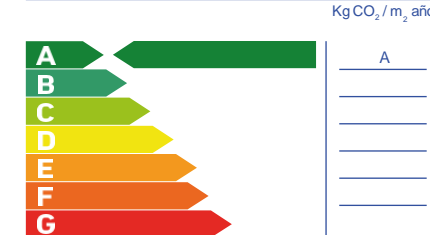


Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.

Consumo de energía primaria no renovable



Emisiones de dióxido de carbono



Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cotas de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario, disfrutando no solo de las mejores calidades del mercado, sino también de los menores consumos energéticos posibles.





La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Metrovacesa, S.A., la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.