



B

CASARES BAY

SEA & GOLF RESIDENCES

BE IN
YOUR





CASARES, ESENCIA MEDITERRÁNEA

Ubicada en el corazón de la Costa del Sol, entre la elegancia de Estepona y el encanto auténtico de Casares, esta exclusiva zona ofrece un estilo de vida inigualable. A pocos pasos de Doña Julia Golf, se encuentra rodeada de campos verdes, impresionantes vistas al Mediterráneo y una serenidad que invita al descanso.

Aquí, disfrutarás de lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un entorno natural combinado con la cercanía a playas espectaculares, puertos deportivos como La Duquesa y una vibrante oferta gastronómica y cultural. Es el lugar ideal para los amantes del golf, la naturaleza y aquellos que buscan un rincón sofisticado para llamar hogar.



UN ESTILO DE VIDA ACTIVO

Golf: Casares Bay, junto al reconocido campo de golf Doña Julia, ofrece un entorno exclusivo y la experiencia única de disfrutar del golf rodeado de paisajes impresionantes.

Deportes acuáticos: Desde paddle surf y kayak en las tranquilas aguas del Mediterráneo hasta snorkel y buceo en calas de aguas cristalinas.

Senderismo y ciclismo: Las rutas por la Sierra Bermeja y los alrededores de Casares ofrecen paisajes espectaculares, ideales para caminatas o paseos en bicicleta, adaptados a todos los niveles.

Equitación: Con varias escuelas ecuestres en la zona, podrás descubrir el encanto de explorar la naturaleza a caballo.

Deportes de raqueta: Clubes deportivos cercanos ofrecen instalaciones de tenis y pádel de primer nivel.

Navegación y pesca: Los puertos deportivos cercanos, como La Duquesa o Estepona, brindan la posibilidad de navegar o disfrutar de jornadas de pesca deportiva cerca del estrecho.

Desde aventuras emocionantes hasta actividades relajantes, Casares es el lugar perfecto para quienes buscan una vida activa en un entorno natural privilegiado.





CASARES BAY

SEA & GOLF RESIDENCES



PUERTO LA DUQUESA

AEROPUERTO GIBRALTAR 20MIN.



SOTOGRADE 10MIN.



A-7

PLAYA SABINILLAS

A-7

LIDL

RESTAURANTE CASA FINA

PLAYA ANCHA

A-7

MARINA GOLF

RESTAURANTE LA CHOZA

DOÑA JULIA GOLF



MARBELLA 15 MIN.



ESTEPONA 5 MIN.



AEROPUERTO DE MÁLAGA 45 MIN.

UBICACIÓN INMEJORABLE

Su excelente localización permite disfrutar de una amplia variedad de servicios y equipamientos en las inmediaciones, asegurando comodidad y calidad de vida:

A solo 5 minutos a pie de la playa.

Cerca de supermercados, farmacias, restaurantes y otras necesidades del día a día.

A pocos pasos de instalaciones deportivas, como campos de tenis y el puerto deportivo de la Duquesa

Además, su conexión estratégica la sitúa en una zona muy accesible:

1h. y 10min. en coche al Aeropuerto Internacional de Málaga, a 45 minutos del aeropuerto de Gibraltar y a 25 min. del puerto de Sotogrande

30 minutos en coche al centro de Marbella, con su animada vida social, tiendas de lujo y restaurantes de alta gama.

A 25 minutos de Puerto Banús, el icónico destino de ocio y lujo.

Con estas características, Casares Bay no solo destaca por su entorno natural y diseño, sino también por su excelente ubicación, que permite disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol, ya sea para vivir todo el año, pasar las vacaciones o como una excelente inversión.



EL RESIDENCIAL

Casares Bay es un exclusivo residencial en el privilegiado entorno de Doña Julia Golf, en Casares, Málaga. Diseñado para ofrecer un estilo de vida único, combina confort, naturaleza y lujo en un enclave inigualable.

Con impresionantes vistas al Mediterráneo, viviendas de diseño contemporáneo y amplias terrazas, el complejo incluye piscinas, jardines y áreas deportivas, todo pensado para disfrutar de la tranquilidad y el clima de la Costa del Sol.

A pocos minutos de playas, rutas naturales y servicios de lujo, Casares Bay es la opción ideal para quienes buscan exclusividad y bienestar en uno de los destinos más prestigiosos de Europa.





9 VIVIENDAS ÚNICAS

El residencial cuenta con 9 viviendas únicas distribuidas en diferentes tipologías que se adaptan a las necesidades y preferencias de los propietarios:

Bajo con jardín: Ideal para quienes buscan disfrutar de un espacio exterior privado.

Dúplex de 2 dormitorios: Perfecto para parejas o pequeñas familias.

Dúplex de 3 dormitorios: Espacioso y funcional para familias más grandes.

Ático de 2 dormitorios: Con impresionantes vistas panorámicas y máxima privacidad.

Plurifamiliar de 3 dormitorios: Diseñado para quienes necesitan más amplitud y comodidad.



Dúplex, áticos
Plurifamiliar



Piscina Rooftop
y solárium



Vistas al
mar



Parking y
trasteros



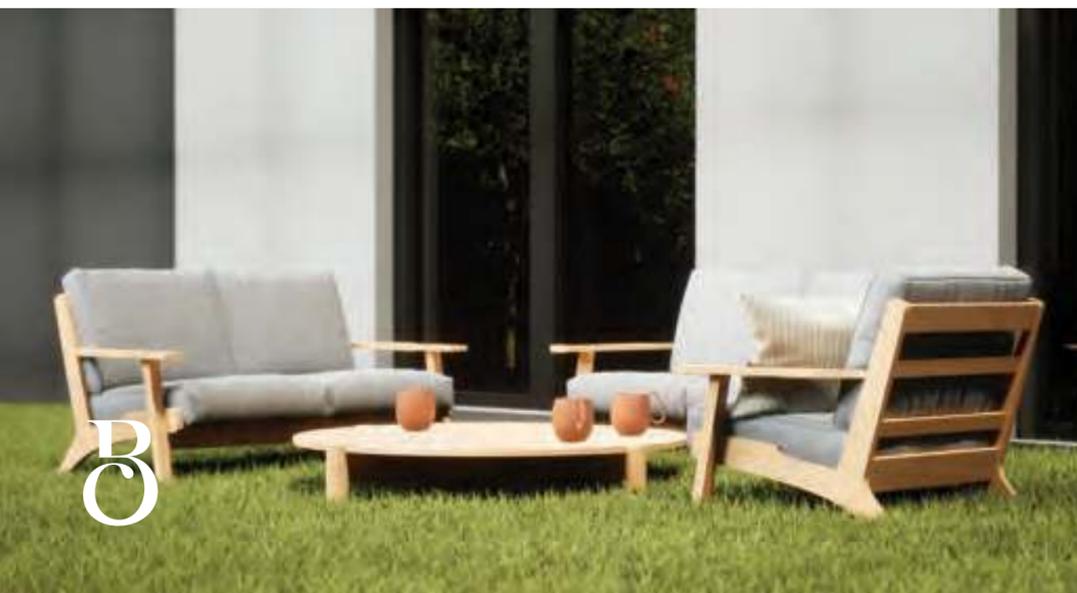
Terrazas propias y
jardines comunitarios



ÁMPLIAS TERRAZAS

El diseño del complejo pone un especial énfasis en los espacios exteriores. Las viviendas cuentan con amplias terrazas, ideales para disfrutar del clima mediterráneo y de unas espectaculares vistas al mar y al campo de golf.

Todas las viviendas están equipadas con plaza de aparcamiento privada y trastero, ofreciendo máxima comodidad y espacio adicional de almacenamiento.





AMENITIES Y OCIO

Para complementar este entorno de ensueño, Casares Bay ofrece una serie de instalaciones exclusivas:

Zona solárium con piscina: Un lugar perfecto para relajarse y disfrutar del sol en cualquier momento del año.

Áreas ajardinadas: Espacios verdes cuidados al detalle para momentos de tranquilidad y conexión con la naturaleza.

Urbanización privada: Totalmente cerrada, que garantiza la seguridad y tranquilidad de sus residentes.



CONFIANZA Y SOLVENCIA

Casares Bay cuenta con el respaldo de Index como promotora, y Brako como constructora, ambas reconocidas por su compromiso con la calidad y la excelencia en cada proyecto.

La combinación de la visión estratégica de Index, junto a Brako garantiza un desarrollo impecable y una experiencia excepcional para quienes eligen formar parte de este exclusivo residencial. Un equipo sólido que asegura el éxito de Casares Bay en todos los aspectos.

GRUPO INDEX



Brako
REAL ESTATE

B
CASARES BAY
SEA & GOLF RESIDENCES

□ □ .□□□□□□□□□□.□□□

Este documento tiene carácter meramente informativo, está sujeto a modificaciones por exigencias urbanísticas, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la dirección técnica y de la correspondiente obtención de licencias y permisos necesarios así como por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades descritas. Las imágenes referenciales e infografías son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Este dossier contiene imágenes que son recreaciones virtuales del proyecto y que cuentan con elementos decorativos, mobiliario y vegetación que no forman parte de la oferta.

