



# LAS MESAS BLUE HORIZON

Residential

---

COMMERCIAL DOSSIER



# We design investment, we project future

We welcome you to **A.R.G. Real Estate Developer** specialized in the construction of residential architecture projects, based on exclusivity and contemporary design as essential components of the luxury architectural product, which uses cutting-edge materials that optimize construction, guaranteeing homes of the highest quality.

---

Os damos la bienvenida a **A.R.G. Promociones**, promotora inmobiliaria especializada en el desarrollo de proyectos de arquitectura residencial, basados en la exclusividad y el diseño contemporáneo como componentes esenciales del producto arquitectónico de lujo, que utiliza materiales de vanguardia que optimizan la construcción, garantizando viviendas de máxima calidad por su confort, eficiencia y funcionalidad.



# A contemporary design facing the sea

**Las Mesas Blue Horizon** presents a great residential complex of 36 magnificent homes in an exclusive and developing geographical location, with a contemporary architectural design, which has excellent qualities and wonderful panoramic views of the Mediterranean Sea.

---

**Las Mesas Blue Horizon** presenta una gran edificación residencial compuesta por 36 magníficas viviendas en una ubicación geográfica exclusiva en expansión, con un diseño arquitectónico contemporáneo que cuenta con excelentes calidades y maravillosas panorámicas del Mar Mediterráneo.



# Design and functionality, the perfect balance to achieve perfection

**Las Mesas Blue Horizon** has 36 magnificent apartments, each distributed over one floor, with large rooms, 2 or 3 bedrooms, 2 bathrooms, large terraces with wonderful panoramic views, and complete equipped with a fitted kitchen, air conditioning, heating and exterior double glazing system, among others. The ground floor homes have a garden and private pool, and the penthouses have a solarium and swimming pool on the roof. A luxury residential area, made up of an elegant architectural volume of contemporary design, which integrates landscaped recreational areas with a community pool, gym, spa, coworking, cinema, parking and storage room.

---

**Las Mesas Blue Horizon** dispone de 36 magníficas viviendas con una distribución en una única planta, amplias estancias, configuraciones de 2 y 3 dormitorios, 2 baños y grandes terrazas con maravillosas vistas panorámicas. Cuentan con un completo equipamiento con cocina amueblada, aire acondicionado, calefacción y sistema de doble acristalamiento exterior. Las viviendas en planta baja ofrecen jardín y piscina privada, y las de tipología-ático, solárium y piscina en cubierta. Un exclusivo residencial, conformado por un elegante volumen arquitectónico de diseño contemporáneo, que integra zonas de recreo ajardinadas con piscina comunitaria, gimnasio, spa, coworking, sala de cine, además de plazas de garaje y trasteros.







# Luxury equals quality of life

**Las Mesas Blue Horizon** has been designed to enjoy its magnificent habitability throughout the year, thanks to the great climate that the Costa del Sol has to offer, with more than 300 sunny days a year, and located in the middle of an environmental paradise. A beautiful place to enjoy true luxury and an extraordinary quality of life surrounded by excellent facilities in an incomparable area of Andalusia: Estepona, Málaga.

---

**Las Mesas Blue Horizon** ha sido concebido para disfrutar de su magnífica habitabilidad durante todo el periodo anual, gracias al buen clima de la Costa del Sol, con más de 300 días soleados al año y situado en pleno paraíso medioambiental. Un lugar hermoso para disfrutar del verdadero lujo y de una excelente calidad de vida rodeado de excelentes dotaciones en una zona de Andalucía inigualable: Estepona, Málaga.





# Peace of mind equals quality assurance

Las Mesas Blue Horizon is developed by **A.R.G. Real Estate Developer** that offers greater delicacy in the completion of details. It is essential for the client to have accurate information regarding materials and finishes to determine if the real estate product lives up to expectations. Therefore, **A.R.G. Real Estate Developer** counts on **Monaco Architects**, an architecture studio specialized in contemporary design with extensive experience and understanding in luxury residential projects to guarantee the best result.

---

Las Mesas Blue Horizon está desarrollado por **A.R.G. Promociones**, distinguido por su alta profesionalidad y extraordinaria atención en los detalles, siendo fundamental para el cliente disponer de toda la información a su alcance para determinar si el producto inmobiliario se adecúa a sus expectativas. De ese modo, **A.R.G. Promociones** cuenta con el estudio de arquitectura especializado en diseño contemporáneo **Mónaco Arquitectos**, con amplia trayectoria y experiencia en proyectos residenciales de lujo que garantiza el mejor resultado.

# Architecture studio expert in luxury residential projects

**Monaco Architects** is the contemporary architecture studio in charge of the design of the residential project, founded and directed by the architects **Jesús M. Saco de Larriva** and **Tomás J. Rubio Campos**. It is characterized by forming a multidisciplinary creative space, articulated around four fundamental principles: accessibility, sustainability, contemporary design and functionality.

---

**Las Mesas Blue Horizon** está diseñado por **Mónaco Arquitectos**, estudio de arquitectura contemporánea fundado y dirigido por **Jesús M. Saco de Larriva** y **Tomás J. Rubio Campos**. Se caracteriza por conformar un espacio creativo multidisciplinar desde el que proyectan su propia visión de la arquitectura actual, articulada alrededor de cuatro principios fundamentales: accesibilidad, sostenibilidad, diseño contemporáneo y funcionalidad.



# The perfect place, couldn't be better

**Las Mesas Blue Horizon** is located in one of the most distinguished residential areas of Estepona, in the heart of the Costa del Sol. Perfectly connected with the A-7, AP-7 and just 5 minutes from La Rada Beach, among other. An area with all kinds of services: health centers, supermarkets, shopping centers, etc, and only 45 minutes from Malaga Airport.

---

**Las Mesas Blue Horizon** se ubica en uno de los lugares residenciales más distinguidos de Estepona, en pleno corazón de la Costa del Sol, perfectamente comunicado con la Autovía del Mediterráneo A-7, Autopista AP-7 y a sólo 5 min. de las emblemáticas Playa de la Rada y Playa Beach. Una zona exclusiva con maravillosas vistas panorámicas, excelentes dotaciones y magníficas comunicaciones terrestres que conducen rápidamente hasta Málaga, desde donde establecer puente aéreo con cualquier destino europeo.





Málaga →

AP-7

Benahavís



Marbella

Aloha Golf

Parque Natural Los Reales

AP-7

Atalaya Golf

A-7

El Paraíso

Cancelada

A-7

Padrón Beach



Punta Plata Beach



LAS MESAS BLUE HORIZON

Estepona

AP-7

Casares



A-7

Estepona Marina



Del Cristo Beach



Estepona Bay



A. Vaquero Beach



Mar Mediterráneo

Estepona Golf

Casares Costa

Manilva

AP-7

A-7



# Choose the home you need

**Las Mesas Blue Horizon** presents homes of 2 and 3 bedrooms, 2 bathrooms, with large rooms and large terraces up to 85 m<sup>2</sup> with wonderful panoramic views. Each home offers complete equipment with a fitted kitchen, air conditioning, heating and exterior double glazing system, among others, that meets the needs of the most demanding client. The ground floor homes have a garden and private pool, and the penthouses have a solarium and swimming pool on the roof. In addition, a luxury residential area includes integrates landscaped recreational areas with a community pool, gym, spa, coworking, cinema, parking and storage room.

- ✓ Panoramic Sea Views
- ✓ Private Terraces
- ✓ Garden + Solarium
- ✓ Large Rooms
- ✓ 3 Bedrooms
- ✓ 2 Bathrooms
- ✓ Swimming Pools + Gym + Spa
- ✓ Coworking + Cinema
- ✓ Parking + Storage Room

**Las Mesas Blue Horizon** presenta viviendas de 2 y 3 dormitorios, 2 baños, amplias estancias y grandes terrazas de hasta 85 m<sup>2</sup> con maravillosas vistas panorámicas. Cada vivienda ofrece un completo equipamiento con cocina amueblada, aire acondicionado, calefacción y sistema de doble acristalamiento exterior, entre otros, capaz de satisfacer las necesidades del cliente más exigente. Las viviendas situadas en planta baja disponen de jardín y piscina privada, y las situadas en el ático de solárium y piscina privada en cubierta. El complejo residencial incorpora zonas ajardinadas, piscina comunitaria, gimnasio, spa, coworking, sala de cine, además de plazas de garaje y trasteros en plantas sótano.























