

5\* SEAVIEWS APARTMENTS IN MARBELLA



# Ubicación única

A sólo 5 minutos de Marbella, en la zona de mayor crecimiento.



# Experiencia de vida única

Clima suave y presencia del sol durante todo el año

El centro de Marbella, su paseo marítimo, senderos, bosques, La Costa del Golf, marinas y playas. TODO al alcance de tu mano.

La Costa del Sol lo tiene TODO, en un estilo de vida único y saludable.



# Costa del Golf



# Una vida excepcional en Marbella

En un residencial inmerso en un magnífico espacio natural con una planificación arquitectónica modernay minimalista.

El diseño, las calidades premium y el gusto por los pequeños detalles son premisas innegociables en Quintessence, que actúan como elemento distintivo y hacen una inversión de futuro sostenible, cómoda y segura.

El proyecto se compone de 96 viviendas distribuidas en 12 edificios. De esta manera podemos ofrecerte una amplia variedad de tipologías en un máximo de tres alturas: viviendas en planta baja con jardín y piscina privada, planta primera con grandes terrazas, y áticos con solárium donde existe la posibilidad de instalar una mini piscina.

En la primera fase se construirán, además de los edificios residenciales, las áreas comunitarias y las zonas ajardinadas. Más de 20.000 m<sup>2</sup> de espacios verdes que rodean cada bloque de viviendas con plantas y árboles mediterráneos.

Te ofrece un lugar en el que te sentirás a gusto todo el año, avalado por magníficos servicios de ocio y bienestar, excelentes calidades y vistas al mar para que tu vida esté siempre rodeada de naturaleza con un marcado estilo de vida saludable.



# Bienvenido

Estás en tu casa.



Las estancias luminosas, diafnas y elegantes nos recuerdan que el diseño, la calidad en las terminaciones y el gusto por los pequeños detalles son las características de Quintessence. El proyecto se ha diseñado con espacios pensados para convivir. Quintessence trasciende la idea de residencial para convertirse en un estilo de vida.

# Zonas de ocio común

Un hogar, infinitas posibilidades.

El ocio está garantizado gracias al Club social, un espacio donde relacionarte y hacer amigos dentro de Quintessence en el que cada miembro de la familia encontrará su forma de divertirse. Relajarse, disfrutar, hacer ejercicio, reunirse, descansar, pasear , vivir.



Refrescarte junto a la piscina con las impresionantes vistas a Marbella y el Mar Mediterráneo, una sesión de spa, 20 minutos de spinning y vuelta al baño turco. Un cóctel entre amigos en la soleada terraza del pool bar, tardes de lectura y como no, un espacio de coworking que te permitirá trabajar desde Marbella disfrutando de una vida excepcional.



# Elige

## Tu hogar hecho a medida.

Te ofrecemos la posibilidad de elegir los acabados de tu vivienda entre un catálogo de opciones, para que tu futuro hogar sea una extensión de tu manera de ver y vivir la vida.

Podrás escoger entre una variedad de revestimientos, tanto en paredes como en suelo sin coste añadido.

Y si lo que quieres es un extra de calidad que aporte valor a su vivienda te proponemos:

- Instalación de una mini piscina en la planta solarium de los áticos

Consulta la disponibilidad de estas opciones a su asesor comercial



# Es el momento de dar un gran paso

96 viviendas en proyecto de construcción, en Urb. Altos de Los Monteros, parcela I, 29602 Marbella. Información, venta y entrega de Documento Informativo Abreviado (D.I.A.), al que el consumidor tiene derecho conforme al Decreto 218/05, en oficina de venta ubicada en Urb. Altos de Los Monteros, Parcela I, 29602 Marbella, Málaga. Superficie útil detallada en el plano de cada vivienda. Las cantidades anticipadas serán garantizadas conforme a la ley mediante aval, y existirá una cuenta bancaria especial y exclusiva para los ingresos. El dinero entregado es en concepto de señal y como parte del precio. Impuestos y gastos conforme a ley, debiendo abonar el comprador el IVA y el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados, así como los aranceles notariales y registrales correspondientes. Promueve: Desarrollos Metropolitanos del Sur S.L. C/ Ángel Gelán, 2, 41013 Sevilla. Las imágenes, infografías y planos mostrados en esta web están basadas en un proyecto inicial, por lo que tienen carácter meramente orientativo, pudiendo sufrir variaciones en el transcurso de las obras por exigencias técnicas o jurídicas del proyecto. Los elementos decorativos, mobiliario y vegetación que se muestran no forman parte, en ningún caso, de la oferta publicitada.