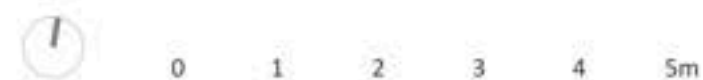
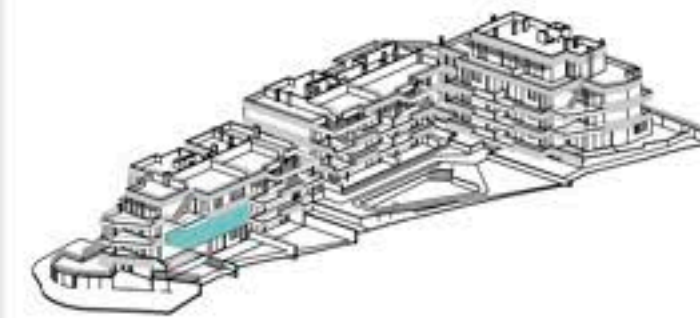




PORTAL 3 - PLANTA 1 - VIVIENDA B1



El presente plano de ventas, memoria de calidades constructivas, así como las infografías son meramente orientativas, no teniendo carácter contractual en cuanto a colores, texturas, vegetación, altura del vallado, y mobiliario, apertura/giros de huecos, ubicación de instalaciones o sanitarios. Asimismo, en las escaleras de bajada a la bodega o sótano, si existieren, en su caso, y de salida a patios y/o jardines, el número de peldaños, cotas de niveles de parcelas son de carácter orientativo. A tal efecto GRUPO MONARCA, S.L. se reserva la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas, constructivas, legales, jurídicas o de suministros que sean indicadas por la Dirección Facultativa de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio y/o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes.



EMPLAZAMIENTO



CUADRO DE SUPERFICIES

ÚTILES

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Baño 1 | 3,82 m ² |
| Baño 2 | 4,03 m ² |
| Distribuidor | 2,70 m ² |
| Dormitorio 1 | 14,50 m ² |
| Dormitorio 2 | 10,57 m ² |
| Lavadero | 1,80 m ² |
| Salón-Comedor-Cocina | 34,03 m ² |
| | 71,45 m² |
| Terraza Cubierta | 17,27 m ² |
| | 17,27 m² |

CONSTRUIDAS

| | |
|--|----------------------|
| Sup. Const. Interior incluida p.p. de ZZCC | 94,22m ² |
| Sup. Const. Exterior | 19,03 m ² |

DECRETO BOJA 218/2005

| | |
|---|-----------------------|
| Superficie útil Decreto BOJA 218/2005 | 78,64 m ² |
| Superficie construida Decreto BOJA 218/2005 | 103,13 m ² |



MANZANA M-7 SUP-R6 JUAN BENITEZ
ESTEPONA, MÁLAGA