

THE OAK 48



Diseño y exclusividad con proyección de futuro

Os damos la bienvenida a **A.R.G. Promociones**, promotora inmobiliaria especializada en el desarrollo de proyectos de arquitectura residencial, basados en la exclusividad y el diseño contemporáneo como componentes esenciales del producto arquitectónico de lujo, que utiliza materiales de vanguardia que optimizan la construcción, garantizando viviendas de máxima calidad por su confort, eficiencia y funcionalidad.

*Future-focused design — We welcome you to **A.R.G. Real Estate Developer** specialized in the construction of residential architecture projects, based on exclusivity and contemporary design as essential components of the luxury architectural product, which uses cutting-edge materials that optimize construction, guaranteeing homes of the highest quality.*



Diseño y funcionalidad en perfecta armonía junto al mar

The Oak 48 presenta una magnífica edificación residencial compuesta por cuarenta y ocho viviendas exclusivas en una ubicación geográfica privilegiada. Con una arquitectura contemporánea que combina diseño y funcionalidad, el proyecto destaca por sus extraordinarias calidades y una distribución que maximiza el confort, ofreciendo maravillosas panorámicas de la Sierra de Bermeja y del Mar Mediterráneo.

*Design and functionality in perfect balance by the sea – **The Oak 48** presents a magnificent residential building comprising forty-eight exclusive homes in a privileged location. Featuring contemporary architecture that combines design and functionality, the project stands out for its exceptional quality and a layout designed to maximize comfort, offering breathtaking views of the Mediterranean Sea.*





Cuarenta y ocho viviendas con cualidades excepcionales

The Oak 48 dispone de cuarenta y ocho magníficas viviendas con una distribución en planta, configuraciones de 2 y 3 dormitorios, 2 baños, uno en suite principal, y grandes terrazas con vistas panorámicas de la sierra y del mar. Cuentan con un completo equipamiento que incluye cocina amueblada con electrodomésticos, aire acondicionado, calefacción y sistema de doble acristalamiento exterior. Las viviendas en planta ático disponen además de solárium y piscina privada en cubierta. Un exclusivo residencial, conformado por un elegante volumen arquitectónico de diseño contemporáneo, que integra amplias zonas de recreo ajardinadas con piscina comunitaria, gimnasio, coworking, salón social, además de plazas de garaje y trasteros.

*Design and functionality, the perfect balance – **The Oak 48** has forty-eight magnificent apartments, each distributed over one floor, with large rooms, 2 or 3 bedrooms, 2 bathrooms, large terraces with wonderful panoramic views, and complete equipped with a fitted kitchen, appliances, air conditioning, heating and exterior double glazing system, among others. The penthouses have a solarium and private swimming pool on the roof. A luxury residential area, made up of an elegant architectural volume of contemporary design, which integrates landscaped recreational areas with a community pool, gym, coworking, social lounge, parking and storage room.*





Viviendas de diseño que incluyen calidad de vida

The Oak 48 ha sido concebido para disfrutar de su magnífica habitabilidad durante todo el periodo anual, gracias al buen clima de la Costa del Sol, con más de 300 días soleados al año y situado en pleno paraíso medioambiental. Un lugar hermoso para disfrutar del verdadero lujo y de una excelente calidad de vida rodeado de excelentes dotaciones en una zona de Andalucía inigualable: Estepona, Málaga.

*Designer homes that include quality of life – **The Oak 48** has been designed to enjoy its magnificent habitability throughout the year, thanks to the great climate that the Costa del Sol has to offer, with more than 300 sunny days a year, and located in the middle of an environmental paradise. A beautiful place to enjoy true luxury and an extraordinary quality of life surrounded by excellent facilities in an incomparable area of Andalusia: Estepona, Málaga.*





Atención en los detalles que demuestran garantía de calidad

The Oak 48 es un proyecto desarrollado por **A.R.G. Promociones**, entidad reconocida por su alta profesionalidad y extraordinaria atención en los detalles. Consciente de la importancia de ofrecer un producto inmobiliario diferencial en términos de diseño y calidad, **A.R.G. Promociones** confía en el estudio de arquitectura especializado en diseño contemporáneo **Mónaco Arquitectos**, con una amplia trayectoria en proyectos residenciales de lujo, garantizando un resultado excepcional capaz de superar las expectativas más exigentes.

*Attention to detail that reflects a commitment to quality assurance – **The Oak 48** is a project developed by **A.R.G. Real Estate Developer**, an entity renowned for its high level of professionalism and extraordinary attention to detail. Understanding the importance of offering a distinctive real estate product in terms of design and quality, **A.R.G. Real Estate Developer** entrusts **Monaco Architects**, a studio specialized in contemporary design with extensive experience in luxury residential projects, ensuring an exceptional outcome that exceeds even the highest expectations.*



Arquitectura residencial de diseño contemporáneo

The Oak 48 está diseñado por **Mónaco Arquitectos**, estudio de arquitectura especializado en diseño contemporáneo fundado y dirigido por Jesús M. Saco de Larriva y Tomás J. Rubio Campos. Se caracteriza por conformar un espacio creativo multidisciplinar desde el que proyectan su propia visión de la arquitectura actual, articulada alrededor de cuatro principios fundamentales: accesibilidad, sostenibilidad, diseño contemporáneo y funcionalidad.

*Architecture studio expert in luxury residential projects – **Monaco Architects** is the contemporary architecture studio in charge of the design of the residential project, founded and directed by the architects Jesús M. Saco de Larriva and Tomás J. Rubio Campos. It is characterized by forming a multidisciplinary creative space, articulated around four fundamental principles: accessibility, sustainability, contemporary design and functionality.*



Ubicación perfecta en un lugar que lo tiene todo

The Oak 48 se ubica en uno de los lugares residenciales más distinguidos de Estepona, cercano a su casco antiguo y en pleno corazón de la Costa del Sol. Perfectamente comunicado con la Autovía del Mediterráneo A-7 y la Autopista AP-7, se encuentra a menos de 10 min. del Puerto Deportivo y de la Playa de Punta de Plata, ofreciendo además maravillosas vistas de la Sierra de Bermeja y del Mediterráneo. Una zona exclusiva con excelentes dotaciones, zona comercial, supermercados, centros de educación y zonas de deportivas, y una excelente comunicación terrestre que conduce rápidamente hasta Málaga desde donde establecer puente aéreo con cualquier destino nacional o europeo.

*The perfect location in a place that has it all – **The Oak 48** is located in one of the most distinguished residential areas of Estepona, close to downtown, in the heart of the Costa del Sol. Perfectly connected with the A-7, AP-7 and just 10 minutes from the Marina and Punta de Plata Beach, while also offering stunning panoramic views of the mountains and the sea. An area with all kinds of services: health centers, supermarkets, shopping centers, etc, and only 45 minutes from Malaga Airport.*



Málaga

Benahavís

Parque Natural Los Reales

Aloha Golf

Marbella

Puerto Banús

Atalaya Golf

AP-7

A-7

Sierra de Bermeja

A-7

San Pedro Alcántara

Cancelada

Casares

AP-7

Playa del Padrón — 10 min.

Playa de Punta Plata — 8 min.

THE OAK 48

Puerto Deportivo de Estepona — 6 min.

Estepona

Bahía de Estepona — 12 min.

Playa A. Vaquero — 13 min.

Estepona Golf

Casares Costa

Manilva

AP-7

A-7

Sotogrande

Mar Mediterráneo

- Aeropuerto — Airport
- Estación de Tren › AVE — Railway Station
- Puerto Deportivo — Marina
- Hospital — Hospital & Health Center
- Supermercado — Supermarket & Shopping Area
- Playa — Beach
- Campo de Golf — Golf Course
- Localidad — Town

La elección más acertada, firme como un roble

The Oak 48 presenta viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, 2 baños y amplias terrazas con vistas panorámicas hacia la sierra y el mar. Cada vivienda dispone de un completo equipamiento que incluye cocina amueblada con electrodomésticos, aire acondicionado, calefacción y sistema de doble acristalamiento exterior, todo en un complejo residencial exclusivo con las mejores prestaciones.

- ✓ 1, 2 y 3 Dormitorios
- ✓ 2 Baños — 1 en Suite
- ✓ Cocina Equipada
- ✓ Amplias Terrazas
- ✓ Vistas Panorámicas
- ✓ Zonas Ajardinadas
- ✓ Piscina Comunitaria
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón Social
- ✓ Sala de Coworking
- ✓ Plazas de Garage
- ✓ Trasteros

*The best choice, solid as an oak — **The Oak 48** features 1, 2 and 3 bedroom homes, 2 bathrooms, and large terraces with wonderful panoramic views of the mountains and the sea. Each home is fully equipped, including a fitted kitchen with appliances, air conditioning, heating and double glazing system, among others. All this within an exclusive residential complex offering the highest-quality amenities.*







THE OAK48

www.theoak48.com