



UPPER101

by UPPER HOMES

MW

MARBELLA WEST



Welcome to Upper101

The origin of a new way of living in Marbella

*Welcome to Upper101, the first residential project in a new district set to transform the lifestyle in Marbella: **Marbella West**. More than just a new development, Upper101 is the gateway to an innovative, sustainable, and thoughtfully designed environment that offers a superior living experience.*

With 69 homes ranging from 1 to 4 bedrooms, spacious terraces, penthouses with private pools, and communal areas that redefine the concept of well-being, Upper101 is a smart investment and a sure bet on quality of life.

Bienvenidos a Upper101

El origen de una nueva forma de vivir en Marbella

Bienvenidos a Upper101, el primer proyecto residencial de un nuevo distrito llamado a transformar el estilo de vida en Marbella: **Marbella West**. Más que una promoción de obra nueva, Upper101 es la puerta de entrada a un entorno innovador, sostenible y cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida superior.

Con 69 viviendas de entre 1 y 4 dormitorios, amplias terrazas, áticos con piscina privada y zonas comunes que redefinen el concepto de bienestar, Upper101 es una inversión inteligente y una apuesta segura por la calidad de vida.

UPPER101

by UPPER101

MW

MARBELLA WEST

Location

Prime Location with Unmatched Connectivity

Nestled between Nueva Andalucía and San Pedro de Alcántara, Upper 101 boasts exceptional access to Marbella's main arteries. Residents can enjoy a seamless drive to Málaga Airport in just 40 minutes – without a single traffic light along the way.

Close to Marbella's Premier Destinations:

Puerto Banús – Only 2 minutes by car to designer shops, luxury yachts, and an energetic nightlife.

Puente Romano – Reach Marbella's iconic resort in 8 minutes, with its upscale restaurants, beach clubs, and vibrant ambiance.

Marbella Old Town – In 10 minutes, discover the charm of Marbella's historic center with its cobblestone alleys and Andalusian flair.

Adding to this, Marbella West counts with municipal facilities, schools, sports facilities, new roads and infrastructures, new luxury developments, a 4-star hotel, and green areas, making it an unmatched new area in Costa del Sol.

Localización

Ubicación Privilegiada con Conectividad Inmejorable

Situado entre Nueva Andalucía y San Pedro de Alcántara, Upper 101 ofrece un acceso excepcional a las principales arterias de Marbella. Desde aquí, los residentes pueden llegar al Aeropuerto de Málaga en tan solo 40 minutos mediante una ruta directa, sin un solo semáforo en el camino.

Cerca de los Destinos Más Exclusivos de Marbella:

Puerto Banús – A solo 2 minutos en coche, con boutiques de diseño, yates de lujo y una vibrante vida nocturna.

Puente Romano – A 8 minutos del resort más emblemático de Marbella, con restaurantes de alta gama, beach clubs y un ambiente sofisticado.

Casco Antiguo de Marbella – A tan solo 10 minutos, descubre el encanto del centro histórico, con callejuelas adoquinadas y arquitectura andaluza.

Además, Marbella West cuenta con equipamientos municipales, colegios, instalaciones deportivas, nuevas infraestructuras y carreteras, desarrollos residenciales de lujo, un hotel de 4 estrellas y amplias zonas verdes, convirtiéndose en una zona sin precedentes en la Costa del Sol.

UPPER101

by UPPER101

WW
MARBELLA WEST



Centro de San Pedro de Alcántara – 3 minutos.

Centro Cultural de Marbella – 2 minutos.

Centro Deportivo y Palacio de los Deportes – 1 minuto.

Supermercado – 1 minuto.

Parque Mana – 5 minutos.

Colegio Internacional Laude San Pedro – 5 minutos.

I/O Gym NAC & Club de Pádel Nueva Alcántara – 7 minutos.

Playa – A tan solo un paseo.

Upper 101 combina a la perfección la comodidad urbana con la serenidad del entorno costero, ofreciendo a sus residentes una calidad de vida superior y acceso inmediato a todo lo que importa.

San Pedro Town Centre – 3 minutes.

Marbella Cultural Centre – 2 minutes.

Sports Centre and Arena – 1 minute.

Supermarkets – 1 minute.

Mana Park – 5 minutes.

Laude San Pedro International School – 5 minutes.

I/O Gym NAC & Nueva Alcántara Padel Club – 7 minutes.

Beach – 10 minutes.

Upper 101 offers the perfect balance between urban life and coastal serenity, ensuring residents enjoy both convenience and lifestyle excellence.





UPPER101

MW
MARBELLA WEST

NUEVO
RESIDENCIAL
+ COMERCIAL

NUEVO
RESIDENCIAL
+ COMERCIAL

HOTEL 4*
+ COMERCIAL

NUEVO
RESIDENCIAL
+ COMERCIAL

UPPER101

by UPPER101

MW

MARBELLA WEST

Location

MARBELLA WEST

A new residential area designed for well-being and the future

Marbella West is emerging as a balanced, high-value urban area where the following elements come together in harmony:

Green spaces surrounding the development, creating a healthy, welcoming environment that blends seamlessly with the natural landscape.

Public facilities, including a school and municipal spaces that will serve the local community. These buildings are limited to a maximum height of two stories, ensuring they do not interfere with Upper101's views.

New residential and commercial developments that will bring dynamism, modernity, and long-term value to the area.

Upgraded infrastructure and new roadways that improve mobility, offer quick connections to Marbella's main access points, and enhance the pedestrian experience.

Localización

MARBELLA WEST

Una nueva zona residencial diseñada para el bienestar y el futuro

Marbella West se configura como un área urbana equilibrada y de alto valor añadido, donde conviven:

Zonas verdes que rodean el conjunto, fomentando un entorno saludable, amable y perfectamente integrado en la naturaleza circundante.

Equipamientos públicos como un colegio y espacios municipales que darán servicio a la comunidad. Estas construcciones están limitadas a un máximo de dos plantas, lo que asegura que no interfieran con las vistas de Upper101.

Nuevos desarrollos residenciales y comerciales que aportarán dinamismo, modernidad y valor a la zona. Infraestructuras renovadas y nuevos viales que mejoran la movilidad, conectan de forma rápida con los principales accesos de Marbella y potencian la vida peatonal.

The Project

LIVE UPPER101

Spaces that inspire well-being

The communal areas at Upper101 have been designed as a natural extension of the home — places to enjoy, unwind, and connect.

- Garden-level pool and panoramic infinity rooftop pool
- Ground-floor units with private garden and beach-style pool
- 24-hour security
- Reception and concierge service
- Coworking space and social club
- Fully equipped gym with sauna, spa, and changing rooms
- Mediterranean-style landscaped gardens
- Underground parking with EV charging stations and private storage rooms

Everything at Upper101 breathes calm, design, and elegance. Functional yet sophisticated spaces, created for those who value quality without ostentation.

El Proyecto

VIVE UPPER101

Espacios que inspiran bienestar

Las zonas comunes de Upper101 han sido diseñadas como una extensión natural del hogar: lugares para el disfrute, la desconexión y la convivencia.

- Piscina en planta jardín y piscina panorámica infinity en ático.
- Bajos con jardín y piscina playa
- Seguridad 24h
- Recepción y servicio concierge
- Coworking space y club social
- Gimnasio completo con zona de sauna, spa, y vestuarios
- Jardines comunitarios con paisajismo mediterráneo
- Garajes subterráneos con cargadores para coches eléctricos, y trasteros privados

Todo en Upper101 respira calma, diseño y elegancia. Espacios funcionales pero sofisticados, pensados para quienes valoran la calidad sin ostentación.



Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se regirán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.

Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.



Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se regirán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.

Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.



Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se regirán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.

Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.



Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se regirán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.

Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.



Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se regirán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.

Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.



Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se regirán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.

Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.



Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se regirán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.

Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.



Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se regirán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.

Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.



Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se regirán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.

Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.



Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se regirán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.

Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.



Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se regirán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.

Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.



Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se regirán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.

Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.



Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se regirán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.

Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.



Documentación sin carácter contractual y meramente ilustrativa, sujeta a cambios por exigencias técnicas, legales o comerciales. Las infografías de fachadas, zonas comunes y demás espacios son orientativas y pueden modificarse. El mobiliario interior no está incluido; acabados, calidades, colores y equipamiento son representativos y se regirán por la memoria de calidades. Toda la información se ajusta al Real Decreto 515/1989 y normativa aplicable.

Non-contractual and illustrative documentation, subject to changes due to technical, legal, or commercial requirements. Renderings of façades, common areas, and other spaces are indicative and may be modified. Interior furniture is not included; finishes, materials, colors, fittings, and equipment are illustrative and subject to the quality specifications. All information complies with Royal Decree 515/1989 and applicable national or regional regulations.