MEMORIA DE CALIDADES

SUBA Your real estate partner

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Realizada en hormigón armado, según proyecto de ejecución y bajo las directrices de la dirección facultativa.

FACHADAS Y CUBIERTAS

La fachada está formada por fábrica de ladrillo revestido exteriormente con enfoscado de mortero y pintura, e interiormente trasdosado con fábrica de ladrillo enlucido de yeso acabado en pintado plástica lisa, con su correspondiente aislamiento espuma de poliuretano.
La cubierta del edificio es inclinada con alero de teja árabe o plana invertida con lámina impermeabilizante de PVC y aislamiento térmico, con acabado superficial en material cerámico en cubiertas visitables de soláriums o grava en cubiertas no visitables.

DIVISIONES INTERIORES

Entre viviendas mediante doble fábrica de ladrillo con aislamiento acústico entre ellas enlucido de yeso acabado en pintado plástica lisa por ambas caras.

REVESTIDOS INTERIORES Y ALICATADOS

Acabado en pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales, con molduras de escayola en salón y dormitorios.
Aplacados de mármol en baños y aseos, con alicatado con azulejo cerámico en cocina.
Falso techo con placa de escayola en pasillos, cocina y baños.

SOLADOS

Interior de viviendas solado con mármol en salón, dormitorios, pasillos, y baños y gres en cocina.
En terrazas exteriores solado de mármol, y gres en solárium.

APARATOS SANITARIOS

Aparato sanitario de porcelana vitrificada de color blanco con grifería monomando cromadas de primera calidad. Lavabos encastrados en encimera de mármol en baños y sobre mueble en aseo.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado en color con doble acristalamiento, equipadas con persianas enrollables motorizadas tipo monoblock con lamas de aluminio en dormitorios y salones.
Puerta de entrada a garaje privado con apertura automática mediante mando a distancia.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada de madera con puertas de paso de madera lacada en color blanco. Armario empotrados con frentes de madera lacada en blanco y revestidos interior, con balda porta maletas y barra de colgar

CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Preinstalación de sistema de climatización por conductos bajo falsos techos para maquinaria de expansión directa.
Sistema de producción de agua caliente sanitaria DEMOACSDEMO mediante termo acumulador eléctrico.

FONTANERIA Y DESAGÜES

Tuberías de abastecimiento mediante sistema multicapa y tuberías de desagües de PVC.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de tomas eléctricas y telecomunicaciones según normativa aplicable con mecanismos eléctricos de primera calidad. Toma de electricidad en terrazas. Instalación de videoportero electrónico.
Luminarias empotradas en pasillos, cocina y baños.

ZONAS COMUNES

Puerta de entrada al residencial con apertura automática con mando a distancia. Instalación de detección de CO2 y protección contra incendios en el garaje. Iluminación en zonas comunes mediante lámparas de bajo consumo tipo LED.
Peldaños escaleras zonas comunes en porcelánico y barandilla con pasamanos.
Piscina interior y exterior, spa y gimnasio, con dotación de aseos y vestuarios.