MARE

SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MARBELLA / MÁLAGA

NUEVOS APARTAMENTOS Y ÁTICOS EN ZONA RESIDENCIAL NUEVA ALCÁNTARA

MARE
marbella

NUEVA ALCÁNTARA, LA NUEVA PERLA DE MARBELLA

Mare se ubica en la zona oeste de Marbella dirección a Estepona, con acceso directo a la Autopista del Mediterráneo y a 40 minutos del Aeropuerto de Málaga, entre el Paseo Marítimo y el casco histórico de San Pedro de Alcántara, a 5 minutos de Puerto Banús, en la nueva zona de expansión hacia la playa llamada Nueva Alcántara, en la misma Avenida del Mediterráneo.

Una gran oportunidad para invertir en una propiedad de magnífica calidad.

SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, PLAYA Y GOLF ENTRE MARBELLA Y ESTEPONA

Mare es un nuevo residencial de Taylor Wimpey España con las ventajas de un entorno residencial de máxima calidad, estratégicamente localizado muy cerca de Puerto Banús, en Marbella,

San Pedro de Alcántara cuenta con amplias y modernas avenidas con carril bici, jardines, transporte público, y está rodeado de comercios y restaurantes.

El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a 40 minutos en coche, por lo que podrá disfrutar de su vivienda incluso durante estancias de pocos días.

Aeropuerto: 40 km

UN AMBIENTE ÚNICO DE PLAYA, Y TODOS LOS SERVICIOS

Mare es un nuevo residencial de apartamentos y áticos de 2 a 4 dormitorios y 2 y 3 baños a tan sólo 4 minutos andando del paseo marítimo y a 3 minutos del casco antiguo de San Pedro de Alcántara, en la nueva zona de expansión hacia el mar de Marbella próximo a **Puerto Banús** llamada Nueva Alcántara.

Mare ofrece viviendas pensadas para proveer el máximo confort a sus propietarios, con una selección de materiales de primera calidad y marcas de prestigio, así como una cuidada atención en su diseño. Así mismo incorporan una perfecta climatización que se adapta tanto para los meses fríos como los calurosos y una óptima insonorización entre viviendas y del exterior.

GRANDES TERRAZAS

Mare destaca por la luz natural que reciben los luminosos apartamentos y amplias terrazas para disfrutar del sol todo el día.

Las viviendas tienen una distribución moderna bajo el concepto “total living” donde se aprovecha al máximo los espacios, con un gran salón integrado con la terraza a través de amplios ventanales.

COMO EN CASA EN NINGÚN LADO

Las viviendas de **Mare** ofrecen un diseño interior basado en espacios abiertos hacia el exterior, con cocinas de diseño integradas en el salón que aportan al interior de las viviendas una sensación de mayor amplitud y luminosidad, así como el beneficio de unas impresionantes vistas.

Su construcción bajo las directrices del nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), sitúan estas viviendas en la vanguardia del mercado, ya que ofrecen unos de los niveles más altos de eficiencia energética, aislamiento técnico e insonorización.

Taylor Wimpey España

DISEÑO Y CONFORT

APARTAMENTO 2 DORMITORIOS

APARTAMENTO 2 DORMITORIOS	
Superficie Construida	92,85 m^2

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

Todas las viviendas se entregan con una plaza de parking subterránea y trastero.

APARTAMENTO 3 DORMITORIOS

APARTAMENTO 3 DORMITORIOS				
Superficie construida	Desde	103,42 m²	hasta	133,35 m²
Terraza	Desde	36,39 m²	hasta	66,64 m²

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

Todas las viviendas se entregan con una plaza de parking subterránea y trastero.

ÁTICO 4 DORMITORIOS

ÁTICO 4 DORMITORIOS				
Superficie construida	Desde	138,38 m²	hasta	151,19 m²
Terraza	Desde	141,94 m²	hasta	207,93 m²

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

Todas las viviendas se entregan con una plaza de parking subterránea y trastero.

MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles y, al mismo tiempo, contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

En su nuevo hogar:

- Equipo de aerotermia individual, para producción de agua caliente sanitaria.
- Electrodomésticos de bajo consumo energético.
- Paquete de iluminación de bajo consumo.
- Sistema de ventilación mecánico para la renovación del aire interior.
- Sistema de aire acondicionado (frío y calor) por conductos con máquina incluida y mando centralizado.

En las zonas comunitarias:

- Pre-instalación puntos de recarga para vehículos eléctricos.

Edificio:

- Instalación fotovoltaica comunitaria para el autoconsumo parcial del edificio.

Calificación energética (CEE)