



SWING & SEA

LUXURY VILLAS



# SWING & SEA

LUXURY VILLAS

Donde el lujo se encuentra con la perfección





## **BIENESTAR Y CONFORT**

El maravilloso y exclusivo proyecto cuenta con 14 villas independientes situadas en primera línea de golf del prestigioso Club Azata Golf, con impresionantes vistas al mar.

Swing & Sea ofrece exclusivas viviendas de 4, 5 y 6 dormitorios, gran parte de ellos en suite, diseñadas para brindar el máximo confort y elegancia.

## DESCUBRE ESTEPONA, EL JARDIN DE LA COSTA DEL SOL

Sumérgete en la belleza de Estepona, un destino que combina a la perfección el encanto andaluz con un estilo de vida exclusivo. Conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", esta ciudad cautiva con sus calles floridas, su vibrante casco antiguo y su inconfundible esencia mediterránea.

Disfruta de kilómetros de playas doradas, campos de golf de primer nivel y una exquisita oferta gastronómica. Déjate seducir por su clima privilegiado, su puerto deportivo y su inigualable tranquilidad, sin renunciar a la sofisticación. En Estepona, cada día es un placer y cada rincón, una invitación a vivir el lujo en armonía con la naturaleza.



# SITUACIÓN



La promoción goza de una situación privilegiada, perfecta para quienes buscan comodidad, exclusividad y conexión con los mejores enclaves de la Costa del Sol.

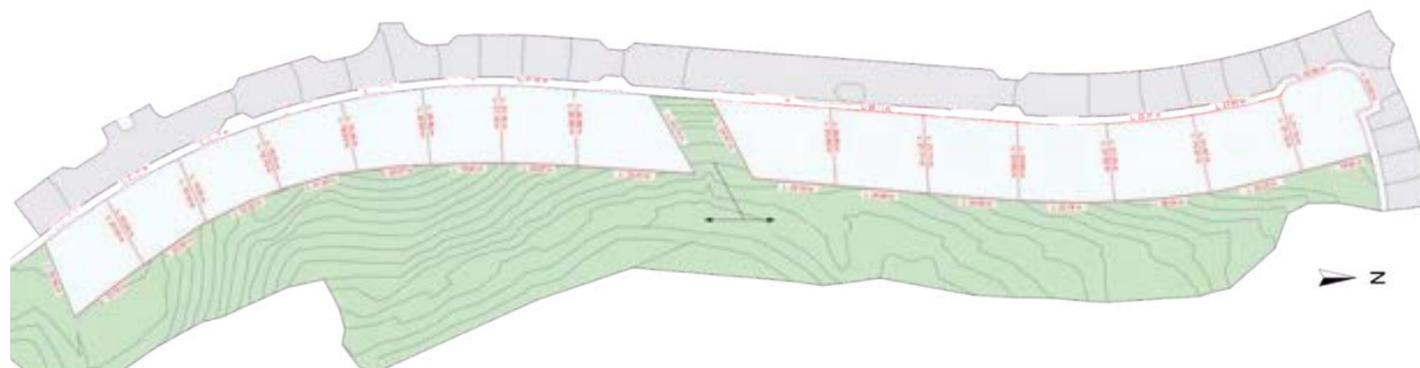
Ubicada a tan solo **1,2 kilómetros de la playa** y a menos de 1 kilómetro del área comercial, tendrás todo lo que necesitas a tu alcance.

- **Estepona**, a solo 5 minutos.
- **Sotogrande**, a 15 minutos, con su puerto deportivo y exclusivas instalaciones.
- **Puerto Banús**, a 20 minutos, epicentro del lujo y el glamour.
- **Aeropuerto de Gibraltar**, a 45 minutos.
- **Aeropuerto de Málaga**, a 50 minutos, con conexiones internacionales.

Rodeada de tres prestigiosos campos de golf, esta ubicación es ideal para los amantes de este deporte, ofreciendo un entorno de serenidad y belleza natural sin renunciar a la proximidad de los principales servicios y lugares de interés.

# La parcela

La parcela está idealmente ubicada a lo largo del hoyo nº 14 del prestigioso campo de golf **AZATA GOLF**, con una orientación sur-sureste, ofrece impresionantes vistas al campo de golf, al mar y a las montañas circundantes.





**PLANOS**





# 9A-TIPO 1 PARCELA 2,5,6,7



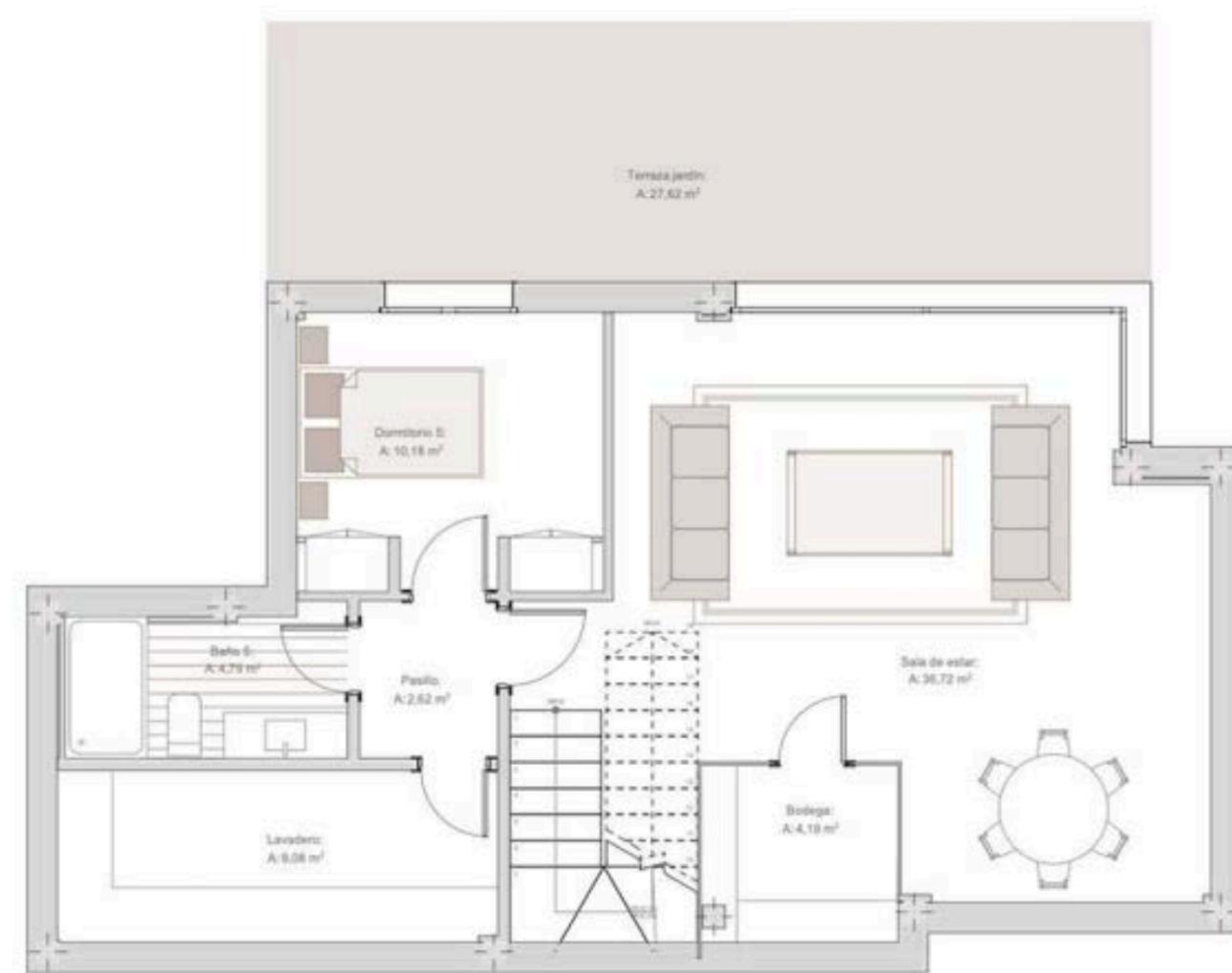
PLANTA BAJA



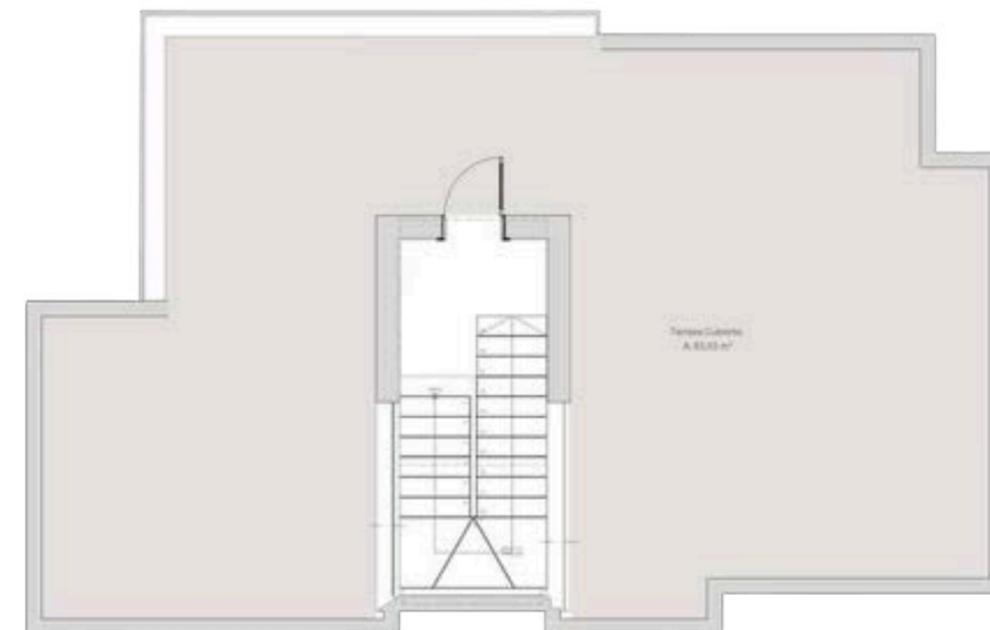
PLANTA PRIMERA



# 9A-TIPO 1 PARCELA 2,5,6,7



SÓTANO



CUBIERTA



# 9A-TIPO 1 PARCELA 2,5,6,7

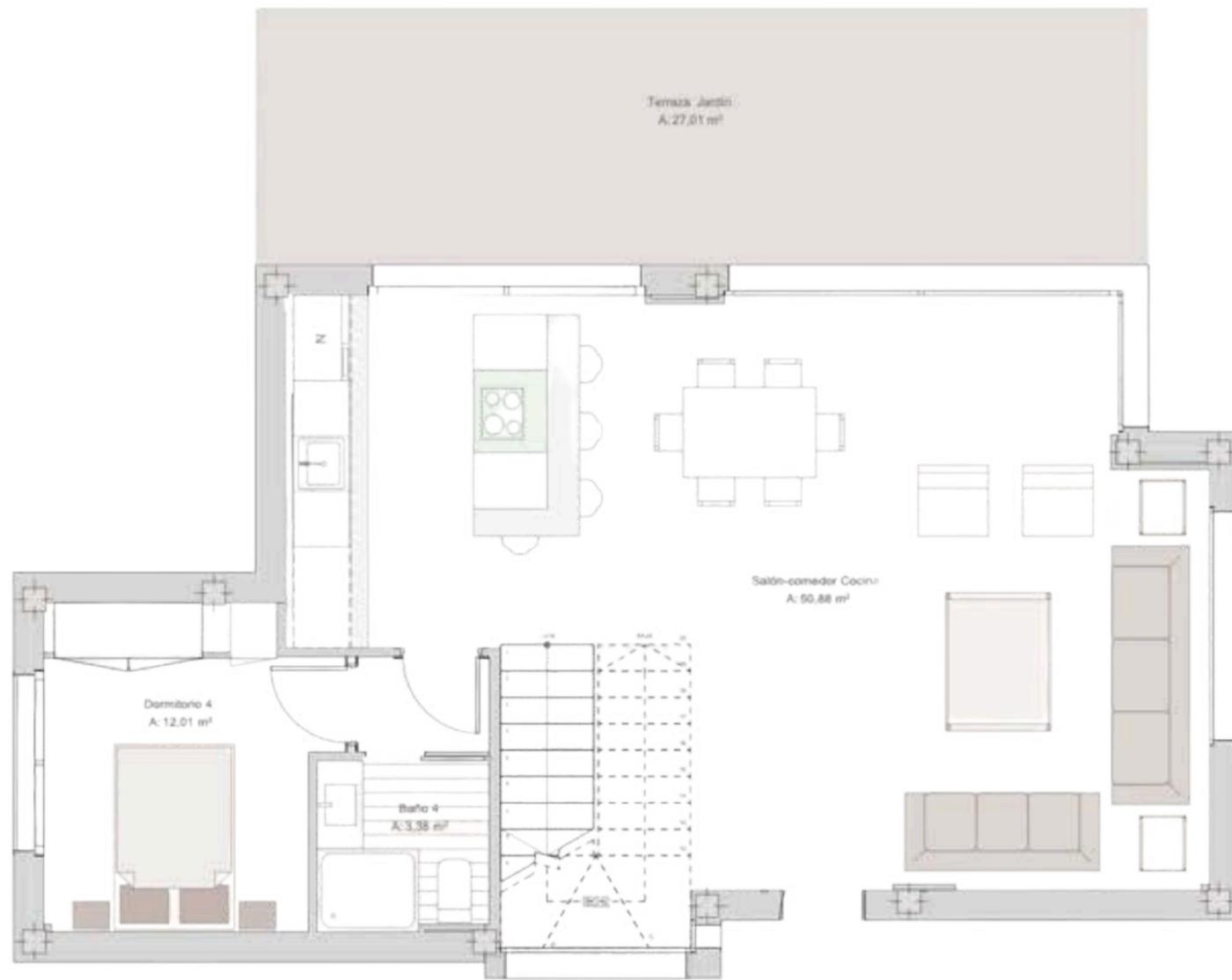
TIPO 1-S-01 SUP. ÚTIL BAJA Y PRIMERA		
Planta	Nombre	Superficie
P. Baja		
	Baño 4	3,38
	Dormitorio 4:	12,01
	Salón-comedor Cocina:	50,86
P.1ª		
	Baño 1:	5,70
	Baño 2:	5,56
	Baño 3:	5,53
	Distribuidor:	2,57
	Dormitorio 2:	12,94
	Dormitorio 3:	14,85
	Dormitorio P:	19,12
		<b>132,52 m<sup>2</sup></b>
TIPO 1-S-01 SUP. ÚTIL SÓTANO		
Planta	Nombre	Superficie
P.Sótano		
	Baño 5:	4,79
	Bodega:	4,19
	Dormitorio 5:	10,18
	Lavadero:	9,08
	Pasillo:	2,62
	Sala de estar:	36,72
		<b>67,58 m<sup>2</sup></b>

TIPO 1-SUP.CONSTRUIDAS BAJA , 1ª Y CUBIERTA	
	<b>193,81 m<sup>2</sup></b>

TIPO 1-S-02 SUP.CONSTRUIDAS SÓTANO	
	<b>88,37 m<sup>2</sup></b>
TIPO 1-TERRAZAS	
	<b>103,58 m<sup>2</sup></b>



# 9A-TIPO 2 PARCELA 3,4,8



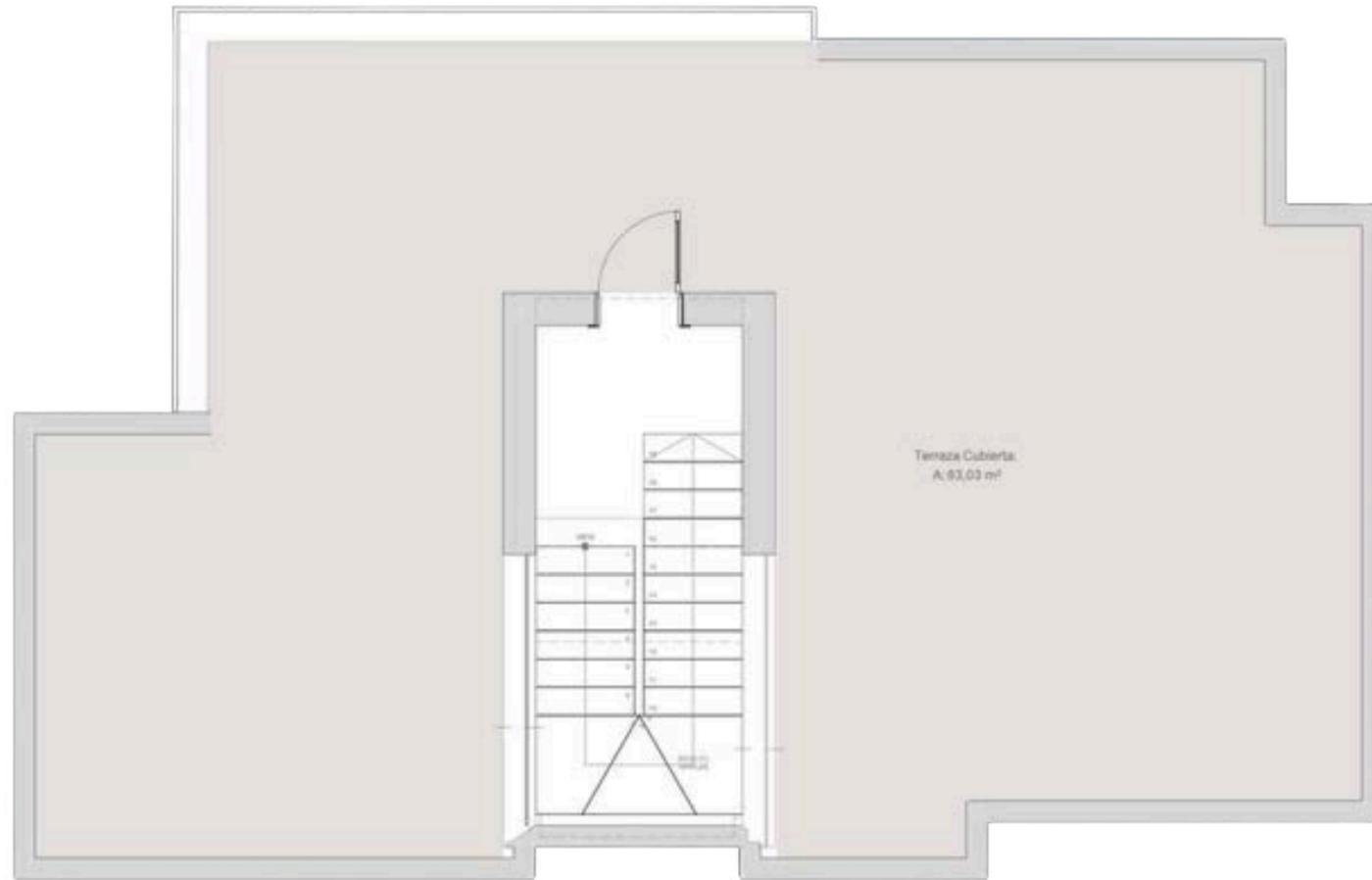
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



# 9A-TIPO 2 PARCELA 3,4,8



CUBIERTA

TIPO 2-S-01 SUP. ÚTIL BAJA Y PRIMERA		
Planta	Nombre	Superficie
P. Baja		
	Baño 4	3,38
	Dormitorio 4:	12,01
	Salón-comedor Cocina:	50,88
P.1ª		
	Baño 1:	5,70
	Baño 2:	5,56
	Baño 3:	5,53
	Distribuidor:	2,57
	Dormitorio 2:	12,94
	Dormitorio 3:	14,85
	Dormitorio P:	19,12
		<b>132,54 m<sup>2</sup></b>

TIPO 2-SUP. CONSTRUIDAS BAJA , 1ª Y CUBIERTA	
	<b>193,52 m<sup>2</sup></b>

TIPO 2-TERRAZAS	
	<b>83,37 m<sup>2</sup></b>



# 9A-TIPO 3 PARCELA 1



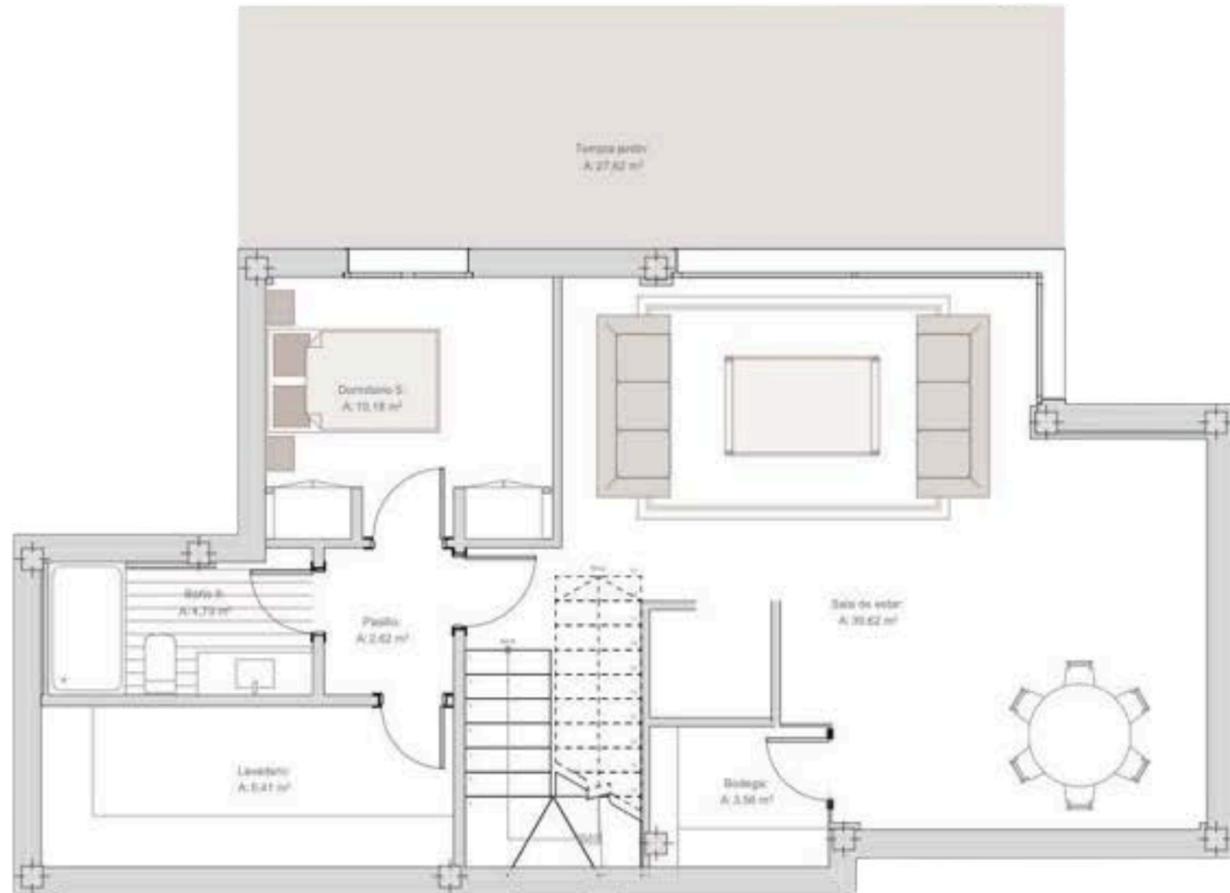
PLANTA BAJA



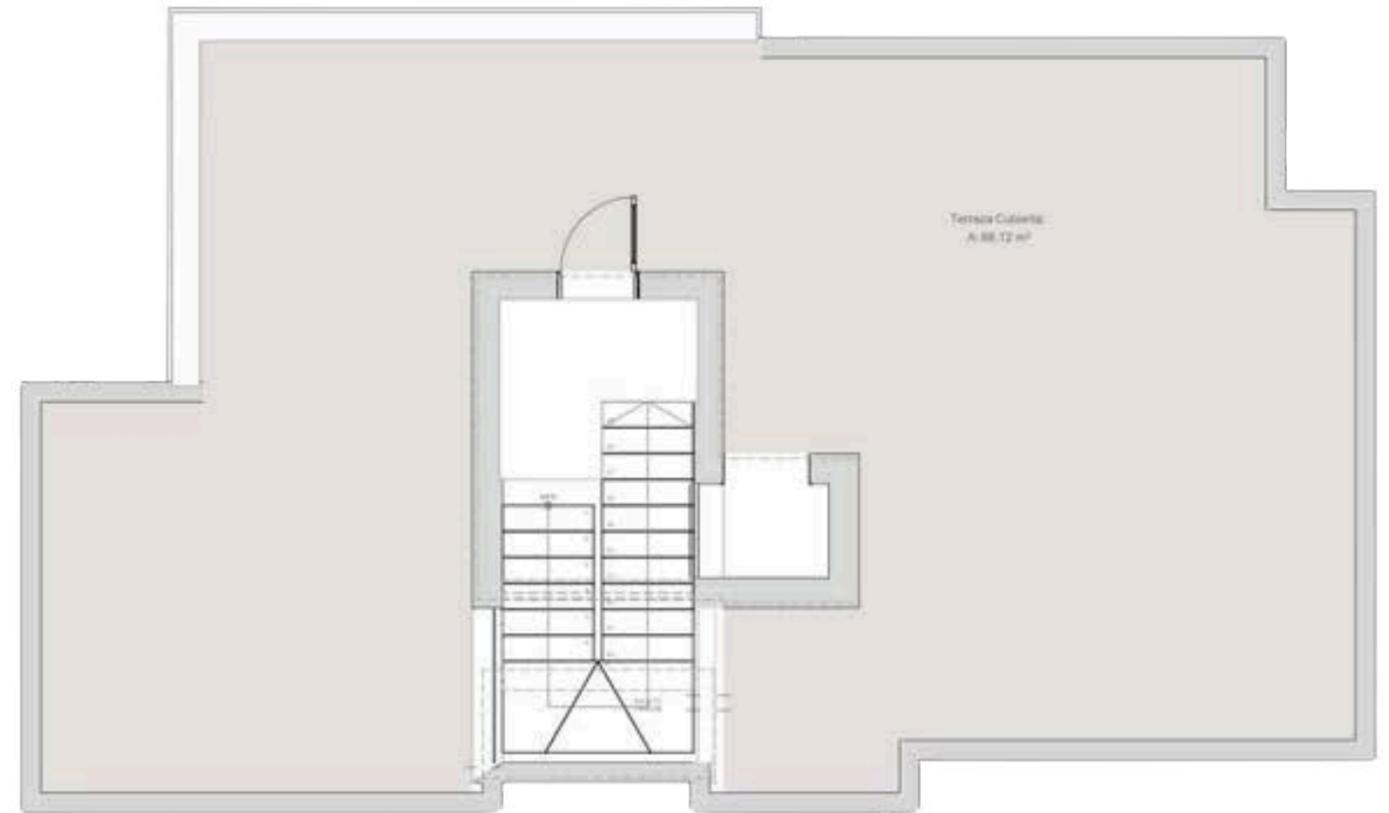
PLANTA PRIMERA



# 9A-TIPO 3 PARCELA 1



SÓTANO



CUBIERTA



# 9A-TIPO 3 PARCELA 1

TIPO 3-S-01 SUP. ÚTIL BAJA Y PRIMERA		
Planta	Nombre	Superficie
P. Baja		
	Baño 4	3,38
	Dormitorio 4:	12,01
	Salón-comedor Cocina:	55,43
P.1ª		
	Baño 1:	5,72
	Baño 2:	5,29
	Baño 3:	5,53
	Distribuidor:	4,59
	Dormitorio 2:	12,94
	Dormitorio 3:	14,85
	Dormitorio P:	19,81
		<b>139,55 m<sup>2</sup></b>

TIPO 3-S-01 SUP. ÚTIL SÓTANO		
Planta	Nombre	Superficie
P.Sótano		
	Baño 5:	4,79
	Bodega:	3,56
	Dormitorio 5:	10,18
	Lavadero:	9,41
	Pasillo:	2,62
	Sala de estar:	39,62
		<b>70,18 m<sup>2</sup></b>

TIPO 3-SUP. CONSTRUIDAS BAJA , 1ª Y CUBIERTA	
	<b>206,33 m<sup>2</sup></b>

TIPO 3-S-02 SUP. CONSTRUIDAS SÓTANO	
	<b>93,68 m<sup>2</sup></b>

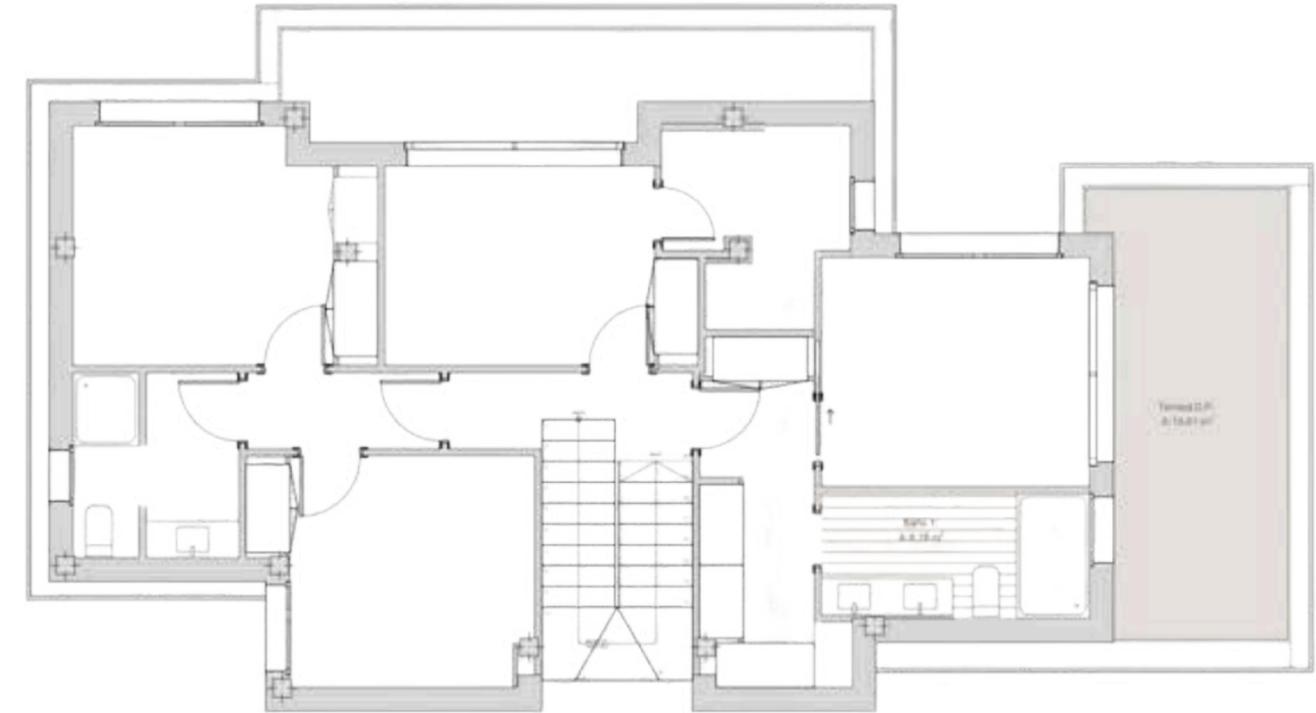
TIPO 3-TERRAZAS	
	<b>107,92 m<sup>2</sup></b>



# 9B-TIPO 4 PARCELA 4,5,6,7



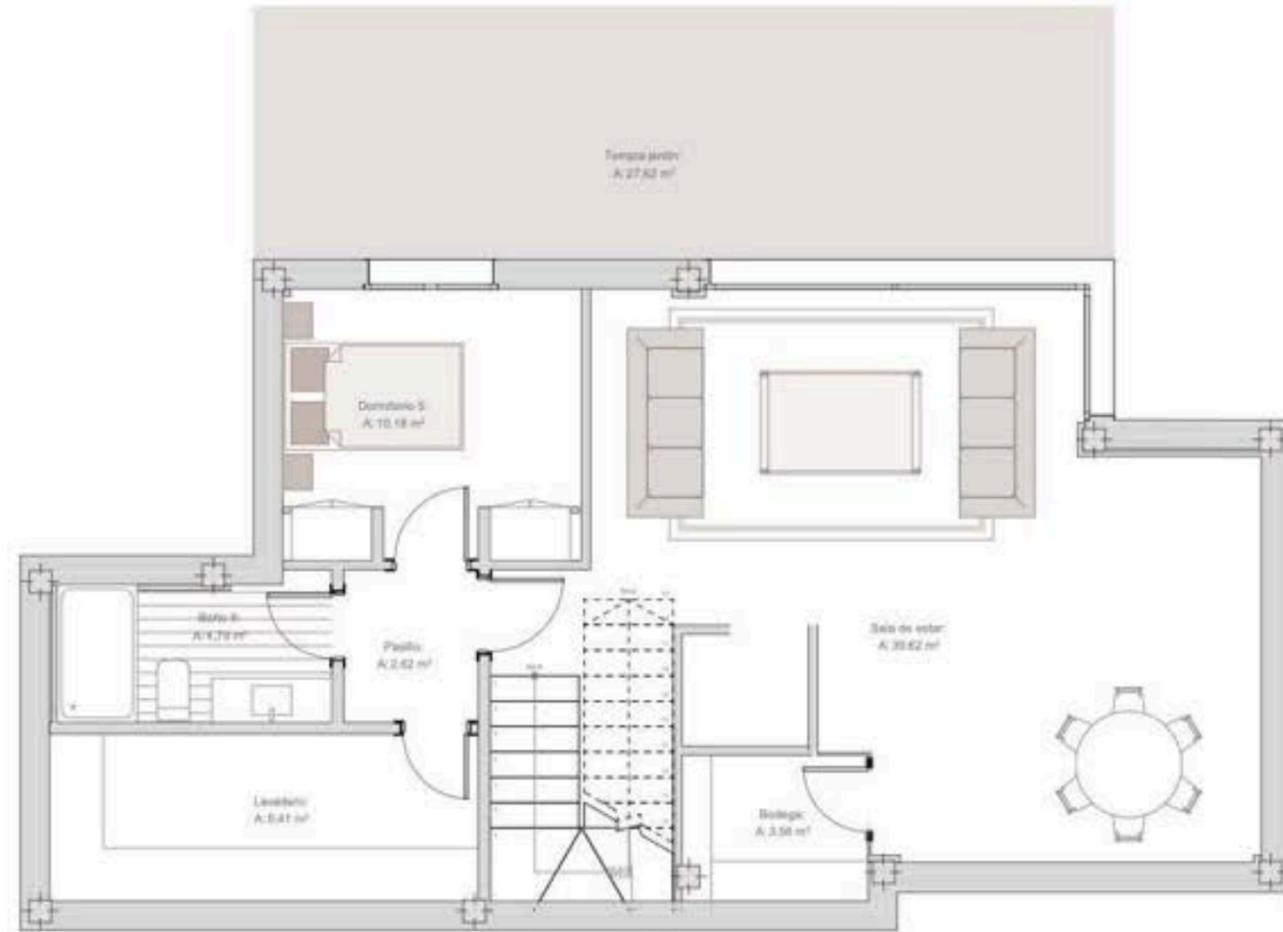
PLANTA BAJA



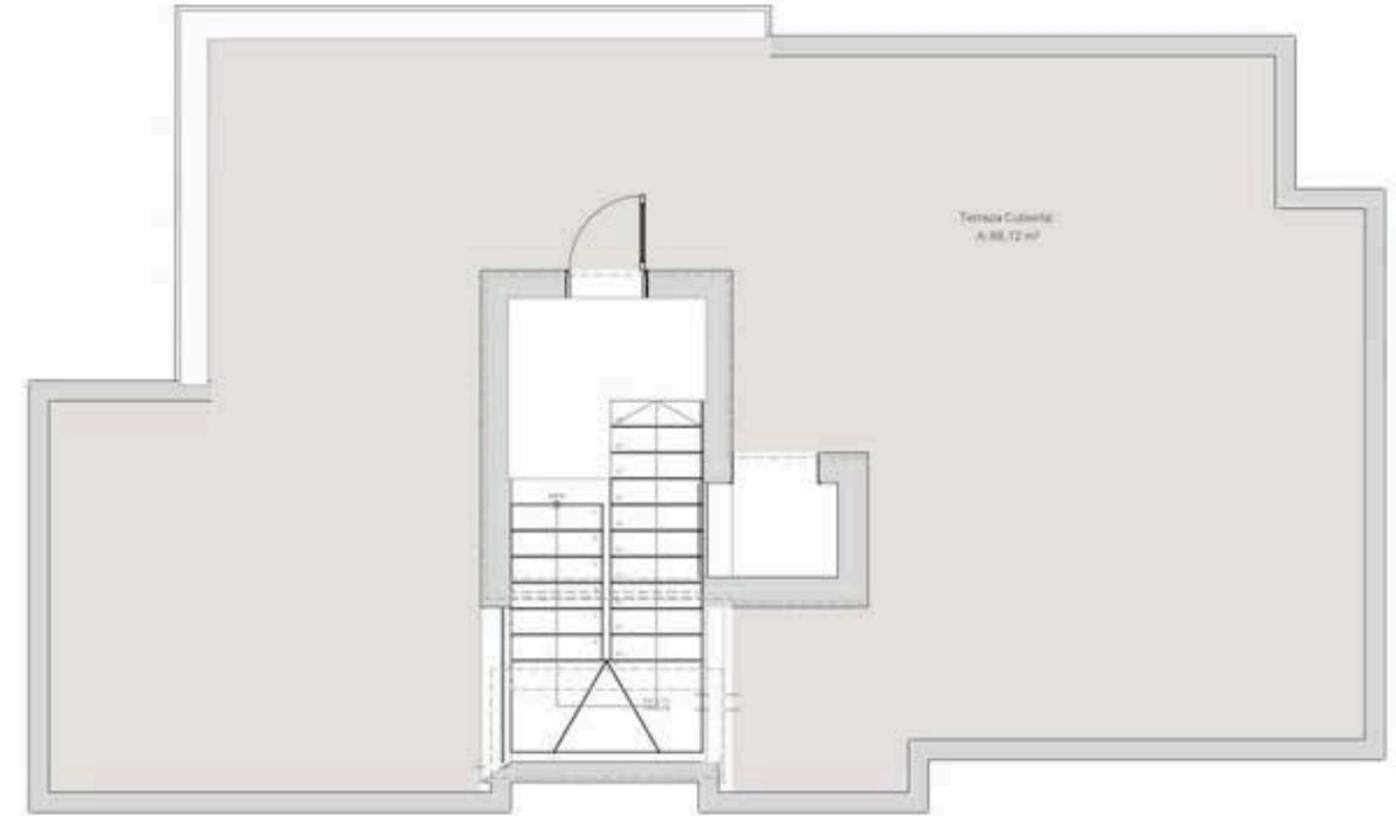
PLANTA PRIMERA



# 9B-TIPO 4 PARCELA 4,5,6,7



SÓTANO



CUBIERTA



# 9B-TIPO 4 PARCELA 4,5,6,7

TIPO 4-S-01 SUP. ÚTIL BAJA Y PRIMERA		
Planta	Nombre	Superficie
P. Baja		
	Baño 4:	4,66
	Distribuidor.:	2,39
	Dormitorio D.4.:	13,37
	Salón, Comedor-Cocina.:	70,07
P.1ª		
	Baño 1:	6,19
	Baño 2:	5,73
	Baño 3:	5,12
	Distribuidor.:	4,05
	Dormitorio 2.:	12,57
	Dormitorio 3.:	23,23
	Dormitorio P.:	19,39
		<b>166,77 m<sup>2</sup></b>

TIPO 4-S-01 SUP. ÚTIL SÓTANO		
Planta	Nombre	Superficie
P.Sótano		
	Baño 5:	6,55
	Distribuidor.:	2,05
	Dormitorio D.5.:	12,84
	Zona usos múltiples:	63,58
		<b>85,02 m<sup>2</sup></b>

TIPO 4-SUP. CONSTRUIDAS BAJA , 1ª Y CUBIERTA	
	<b>235,16 m<sup>2</sup></b>

TIPO 4-S-02 SUP. CONSTRUIDAS SÓTANO	
	<b>111,32 m<sup>2</sup></b>

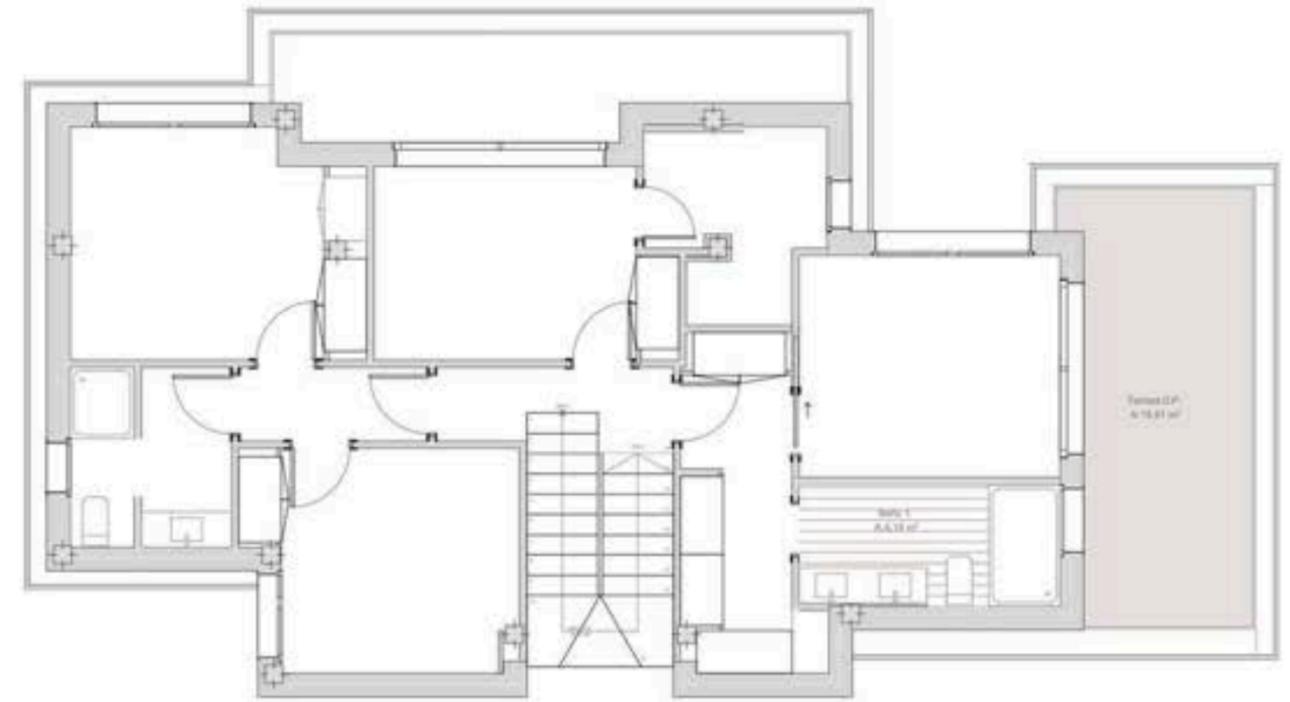
TIPO 4-S-01 SUP. ÚTIL TERRAZAS	
	<b>156,48 m<sup>2</sup></b>



# 9B-TIPO 5 PARCELA 2,3



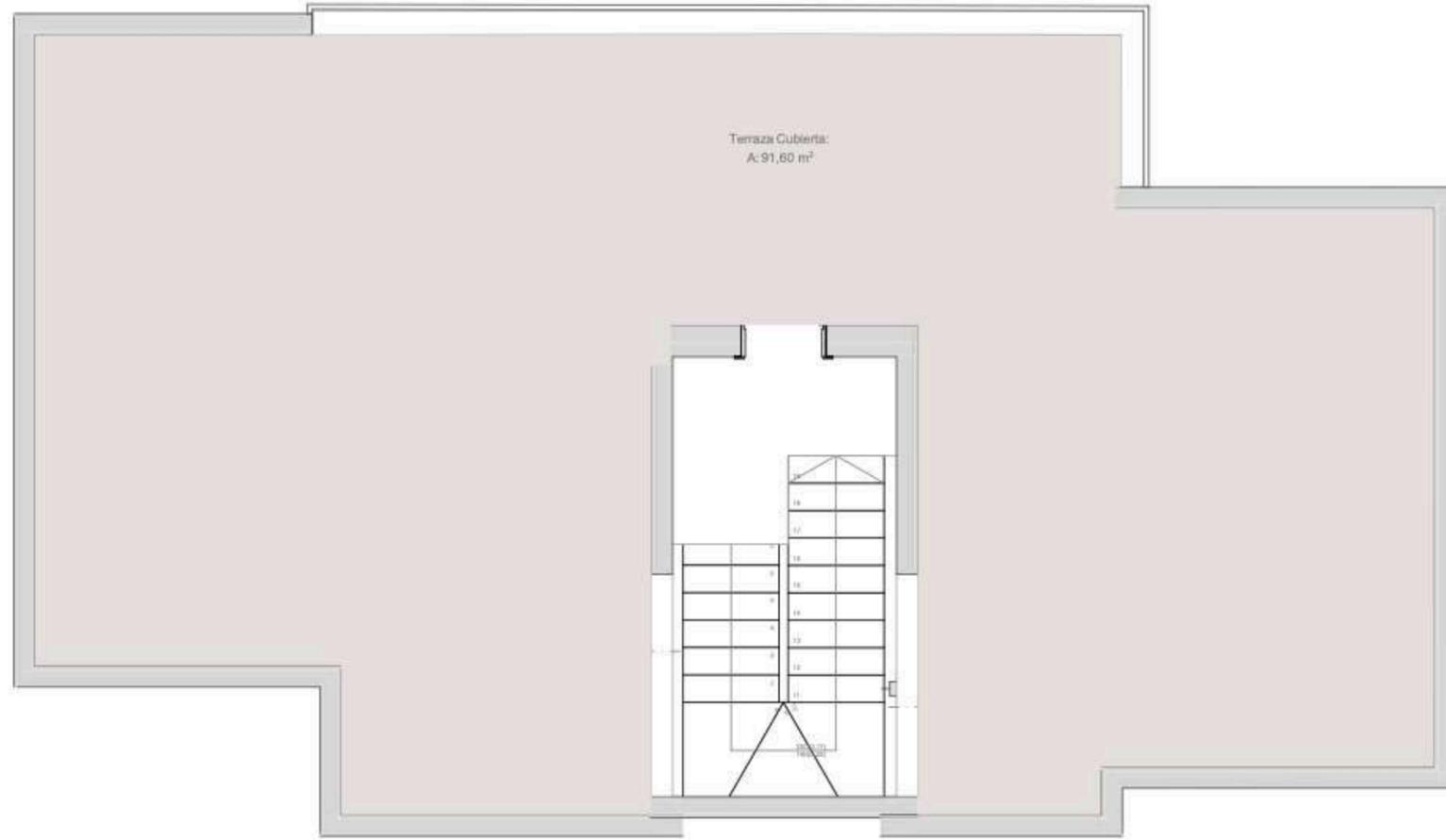
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



# 9B-TIPO 5 PARCELA 2,3



2.

Cubierta Terraza

1:50

CUBIERTA

TIPO 5-S-01 SUP. ÚTIL BAJA Y PRIMERA		
Planta	Nombre	Superficie
P. Baja		
	Baño 4:	6,06
	C.Lavadero:	3,78
	Dormitorio D.5.:	12,96
	Salón, Comedor-Cocina.:	69,57
P.1ª		
	Baño 1:	6,19
	Baño 2:	5,73
	Baño 3:	5,56
	Distribuidor.:	6,34
	Dormitorio 2.:	10,94
	Dormitorio 3.:	12,96
	Dormitorio 4.:	11,39
	Dormitorio P.:	18,24
		<b>169,72 m<sup>2</sup></b>

TIPO 5-SUP. CONSTRUIDAS BAJA , 1ª Y CUBIERTA	
Planta	Superficie
P. Baja	110,89
P.1ª	104,58
Cubierta Terraza	14,70
	<b>230.17 m<sup>2</sup></b>

TIPO 5-S-01 SUP. ÚTIL TERRAZAS	
	<b>134,34 m<sup>2</sup></b>







SWING & SEA

LUXURY VILLAS