MARE

MEMORIA DE CALIDADES

COCINAS

Las cocinas en **Mare** pueden variar en su distribución según la tipología de la vivienda. Todas se han diseñado con muebles altos y bajos de gran capacidad en melamina en color topo "*Austria Cotton*" y nogal "*Sil Oscuro*". La encimera y frente será de la marca **Silestone** en color gris marengo.

Las cocinas se entregan equipadas con electrodomésticos de la marca **Siemens** o similar con horno eléctrico y microondas en columna, placa de inducción, campana extractora, frigorífico integrado y lavadora. El fregadero de un seno y grifo color negro, a juego con el mobiliario.

BAÑOS

El baño principal incluye un mueble acabado en lacado color negro mate y frente en color roble de la marca **Jacob Delafon** y con un lavabo encastrado de dos senos. En el baño secundario, también con mueble de la misma marca, pero de un seno y frente y armazón acabado en roble. Se incluyen también los espejos. Los áticos, además, disponen de un tercer baño tipo aseo que incorpora un mueble de un seno en color blanco de **Jacob Delafon**, espejo incluido e inodoro de la misma marca.

Ambos baños incluyen platos de ducha de la marca **Saloni** en color blanco y con mamparas fijas de cristal. La grifería tanto en lavabos como en ducha son de la marca **Tres** en color negro. Los inodoros son suspendidos de la marca **Jacob Delafon** con cisterna empotrada.

Para los alicatados se ha realizado un diseño con combinaciones de porcelánicos texturizados en diferentes colores y acabados de la marca **Saloni**.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Para la carpintería exterior de las viviendas se han seleccionado ventanas correderas para los salones y ventanas abatibles en dormitorios marca **STRUGAL** en aluminio color plata, con doble acristalamiento y vidrios anti-impacto en puertas de salida a la terraza.

En los dormitorios se instalan persianas enrollables motorizadas fabricadas en el mismo material y color.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada principal de las viviendas es blindada, con panel interior acabado en el mismo color y textura de la carpintería del resto de la vivienda. Las puertas interiores son lisas con acabado en melamina nogal y herrajes en color negro.

Los dormitorios cuentan con armarios empotrados con puertas lisas abatibles en melamina con el mismo acabado que las puertas de las vivienda. El interior de los armarios está panelado en melamina color lino y acabados con barra de colgar, balda maletero y cajonera.

SOLADOS

Para los suelos de todas las estancias de la vivienda se ha elegido una baldosa porcelánica de gran formato, de la marca **Saloni** de 90x90cm, con rodapié del mismo modelo y color.

En las terrazas se ha seleccionado una baldosa, también de la marca **Saloni** y en versión antideslizante, de 25x150cm.

INSTALACIONES

Los apartamentos de **Mare** cuentan con un sistema de aire acondicionado frío-calor, instalado a través de conductos ubicados en el falso techo. Las viviendas estarán dotadas de instalación de ventilación mecánica según normativa vigente, para optimizar la calidad del aire en su interior.

Además, cuentan con un **sistema de aerotermia** para la producción de agua caliente sanitaria individual.

Producción de **energía eléctrica renovable** mediante instalación fotovoltaica comunitaria para el autoconsumo parcial del edificio.

Las viviendas se entregan con un paquete de iluminación LED de bajo consumo instalado según plano de detalle del proyecto.

Los mecanismos eléctricos son de la marca **Schneider** en color antracita. Todos los apartamentos cuentan con señal de TV y satélite. Así como también, tomas de teléfono, datos y TV en cocina, salón comedor y dormitorios.

La edificación cuenta con el aislamiento de fachadas, cubiertas y ventanas necesaria para obtener la alta **calificación energética “A”**.

EXTERIORES

Las zonas exteriores comunitarias en **Mare** cuentan con una gran piscina y una piscina infantil con ducha, aseos e iluminación. Así como también, amplias zonas ajardinadas equipadas con sistema de riego automático.

Cada bloque cuenta con un ascensor para personas de movilidad reducida, con capacidad para 6 personas.

El parking será subterráneo con acceso mediante rampa y puerta motorizada con sistema de apertura con mando a distancia. Cada vivienda tendrá asignada una plaza de aparcamiento enumerada y señalizada. Los áticos dispondrán de una plaza extra. Se incluye la preinstalación de canalizaciones de la opción de carga de vehículos eléctricos en cada plaza de parking privada.

Además, las viviendas tendrán asignado un trastero con punto de luz.

El promotor se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.