



BRISAS DEL MAR

E S T E P O N A

Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- A base de hormigón armado en zapatas aisladas, pilotes, muros pilares y forjado.
- Impermeabilización de muros con tela asfáltica y drenaje perimetral de los mismos.

CUBIERTA

- Zonas de cubierta plana impermeabilizadas y aisladas con tela asfáltica y planchas de poliuretano.

FACHADA

- Fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie, enfoscado en el intradós con mortero.
- Cámara de pladur doble placa con aislamiento de 12 cm.
- Trasdoso con placas de yeso laminado con aislamiento de lana de roca de 4 cm.

REVESTIMIENTOS

- Exteriores: Enfoscado con mortero monocapa en color RAL 7047 para las zonas retranqueadas de fachada, porcelánico blanco 59,6x120(A) o similar para el resto de la fachada y lamas de 3 cm x 3 cm.
- Interiores: Placas de yeso laminado y pintura acrílica de calidad.
- Techos: Placas de yeso laminado con aislamiento acústico.
- Pintura: Acrílica lisa en paramentos verticales y horizontales.

Memoria de calidades

SOLADOS

- Salón: Baldosa de gres porcelánico de primera calidad en 3 opciones: gris oscuro, gris claro y mármol blanco & gris, formato grande 90x90 o similar.
- Dormitorios: Baldosa de gres porcelánico de primera calidad en 3 opciones: gris oscuro, gris claro y mármol blanco & gris, formato grande 90x90 o similar.
- Baños: Revestimiento de suelo a techo en 3 opciones 90x90 o similar, excepto en la ducha, que cuenta con revestimiento de suelo a techo. Baldosa de gres porcelánico de primera calidad en 3 opciones: gris oscuro, gris claro y mármol blanco & gris, formato grande 90x90 o similar.
- Aseos: Revestimiento de suelo a techo o similar. Baldosa de gres porcelánico de primera calidad en 3 opciones: gris oscuro, gris claro y mármol blanco & gris, formato grande 90x90 o similar.
- Cocina: Baldosa de gres porcelánico de primera calidad en 3 opciones: gris oscuro, gris claro y mármol blanco & gris, formato grande 90x90 o similar.
- Terrazas: Baldosa de gres porcelánico antideslizante de primera calidad, formato grande NATURAL gris 90x90 o similar.
- Pintura: Plástica de primera calidad en paramentos horizontales y verticales.

CARPINTERÍA

- Carpintería interior: Puertas interiores estándar de madera lacada en blanco, de 4 cm de grosor, con junta acústica.
- Vestidor en el dormitorio principal equipado con cajonera de 60 cm, estantes para equipaje y barra metálica. Interior de armarios forrado y equipado con estante superior, cajonera y barra metálica.
- Carpintería exterior: Aluminio con rotura de puente térmico de primera calidad, lacado en gris antracita, de la marca CORTIZO o similar.
- Persianas enrollables metálicas con lamas de aluminio y mecanismo eléctrico en dormitorios y salón.
- Puerta de entrada reforzada con panelado de aluminio en el exterior, grado de seguridad III, cerradura antibumping, travesaño y lacado en blanco en el interior.

Memoria de calidades

VIDRIOS

- Doble acristalamiento 4+4/10/4/6 de baja emisividad en puertas y 4+4/10/6 de baja emisividad en ventanas.
- Espejos de baño con retro iluminación LED.

ALICATADOS

- Baños: Revestimiento del suelo al techo en VELA GREY 59,6x59,6 o similar, excepto en la zona de la ducha, que llevará un revestimiento del suelo al techo de varios medidas y colores.
- Aseos: Revestimiento del suelo al techo de varios medidas y colores.
- Pintura: Aplicación de pintura plástica de primera calidad en paramentos horizontales y verticales.

FONTANERÍA

- Desagües de PVC.
- Lavabo TONO APOYO o similar.
- Grifo monomando negro ROUND LAV HIGH BOWL o similar.
- Instalación de tuberías de polietileno reticulado para agua fría y caliente en pared, esta última revestida con aislamiento.
- Inodoro suspendido modelo ACRO COMPACT o similar.
- Bidé ACRO COMPACT o similar.
- Depósito acumulador de agua caliente sanitaria de 235 litros.
- Platos de ducha antideslizantes de resina FLOW ROCK o similar.
- Sistema aerotérmico PANASONIC AQUAREA all-in-one para producción de agua caliente, con acumulador de 185 L, pantalla táctil LCD y conexión a internet.

ELECTRICIDAD

- Red eléctrica planificada según la potencia requerida, con mecanismos de primera calidad SIMON 27.
- Puntos de conexión para antena de TV en dormitorios, salón y cocina.
- Portero eléctrico con vídeo.
- Canalizaciones previstas para la instalación de telefonía en dormitorios y salón.

Memoria de calidades

CLIMATIZACIÓN

- Instalación de aire acondicionado frío/calor mediante sistema aerotérmico PANASONIC AQUAREA all-in-one, con conductos aislados y rejillas.

PINTURA

- Interior: Pintura acrílica lisa en superficies verticales y horizontales.

ESPECIFICACIONES DE CALIDAD

COCINA

- Totalmente amueblada.
- Equipada con lavavajillas, frigorífico, lavadora, secadora, placa de cocción, vitrocerámica, horno eléctrico, microondas y encimera con campana extractora integrada de la marca SIEMENS o similar.

VARIOS

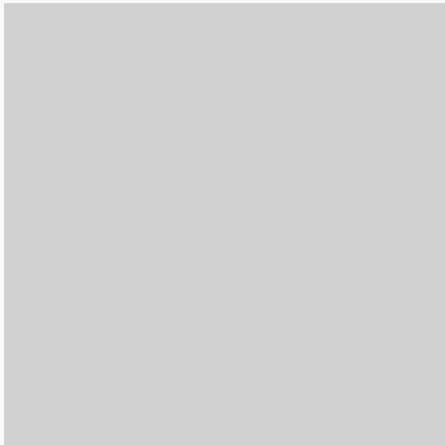
- Mamparas de cristal en duchas.
- Iluminación en techos mediante focos LED en toda la casa y candilejas con tira LED.
- Piscina individual de cloración salina en todas las viviendas, situadas en la cubierta o en la zona ajardinada en la cota de planta baja.

Memoria de calidades

FACHADA BLANCA TIPO 1:

- Porcelánico, Extreme White 59,6x120

FACHADA RETRANQUEADA TIPO 2:



RAL 7047 .Color en Masa



**Lamas de aluminio imitación madera
de 40x40 mm / 20 cm.**

BAÑOS (OPCIÓN 1)

SOLADO

OPCIÓN 1



Dark grey 90 x 90

OPCIÓN 2



Light Grey 90 X 90

OPCIÓN 3



Marble white & grey
90 X 90

DUCHA



LAVABO



Kole80x50BL1 cenrect

INODOR



MONM. ROUND Caño alto
306 mm BLACK



INO. ACRO COMPACT
SUSP. RIMLESS 54CM

DUCHA GRIFO Y MAPARA



Tec Round thermostatic black matt column
matt black optimal screen

NOTA IMPORTANTE: El promotor se reserva el derecho de modificar este documento de especificaciones siempre que sea necesario por razones técnicas, comerciales o de suministro, o en cumplimiento de la normativa vigente. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los indicados en este documento. Este documento describe las características de una vivienda estándar, carece de validez contractual y es meramente informativo, pudiendo ser modificado por razones técnicas según el proyecto.

SEGUNDO Y TERCERO BAÑOS

SOLADO

OPCIÓN 1



DARK GREY 90 X 90

OPCIÓN 2



LIGHT GREY 90 X 90

OPCIÓN 3



MARBLE WHITE & GREY

DUCHA OPCIÓN 1



AMS STATUA SAT M6GS
40 X 120

DUCHA OPCIÓN 3



MATERIKA GRIGIO MMFS
40 X 120

DUCHA OPCIÓN 2



BASA SA DE AR M4E4
45 X 45

LAVABO



Kole 80x50BL1

INODORO



DUCHA GRIFO Y MAMPARA



MONM. Round
chrome



NO. ACRO COMPACT
SUSP. RIMLESS 54CM



Tec Round thermostatic chrome
column
optimal screen chrome

NOTA IMPORTANTE: El promotor se reserva el derecho de modificar este documento de especificaciones siempre que sea necesario por razones técnicas, comerciales o de suministro, o en cumplimiento de la normativa vigente. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los indicados en este documento. Este documento describe las características de una vivienda estándar, carece de validez contractual y es meramente informativo, pudiendo ser modificado por razones técnicas según el proyecto.

ASEOS

SOLADOS GENERALES DE TODA LA VIVIENDA (3 OPCIONES A ELEGIR)



LAVABO



INODORO



**Monomando Round integrado
Cromo**



**Inodoro Acro compact
suspendido Rimless 54 cm**



Encimera Poyect wood 60 cm

VIVIENDA

SOLADOS GENERALES DE TODA LA VIVIENDA (3 OPCIONES A ELEGIR)



DARK GREY



LIGHT GREY



MARBLE WHITE & GREY

90 X 90

COCINA

- Mobiliario : frentes melamina imitación madera
- Tiradores : uñeros metálicos gris oscuro RAL 7016, puertas y cajones con freno
- Encimera : Porcelánico de la marca COSENTINO, línea DEKTON Natura 22 o similar
- Electrodomésticos :
 - *Fregadora integrado en la encimera modelo TEKA BE-45 o similar
 - *Campana extractor empotrada en techo de la marca BALAY modelo 3BE296HW o similar
 - *Placa de inducción BALAY modelo 3EB969LU o similar

