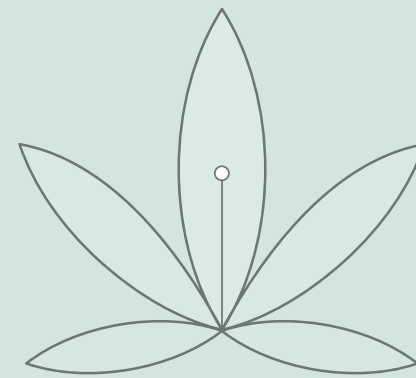




PARAÍSO DE AZAHAR

E S T E P O N A

DOSSIER COMERCIAL



Calle
Maria Espinosa



Diseño y exclusividad con proyección de futuro

Os damos la bienvenida a **A.R.G. Promociones**, promotora inmobiliaria especializada en el desarrollo de proyectos de arquitectura residencial, basados en la exclusividad y el diseño contemporáneo como componentes esenciales del producto arquitectónico de lujo, que utiliza materiales de vanguardia que optimizan la construcción, garantizando viviendas de máxima calidad por su confort, eficiencia y funcionalidad.

Future-focused design — *Welcome to A.R.G. Promociones, a real estate development company specialized in the creation of residential architecture projects. Our work is defined by exclusivity and contemporary design as essential components of high-end architectural products. We use cutting-edge materials that optimize construction processes, ensuring homes of the highest quality in terms of comfort, efficiency, and functionality.*





Diseño de vanguardia que transforma esencia en modernidad

Paraíso de Azahar presenta una preciosa edificación residencial compuesta por 10 viviendas exclusivas en una ubicación urbanística privilegiada en el centro de Estepona. Con una arquitectura que combina elementos clásicos con las últimas tendencias de diseño contemporáneo, el proyecto destaca por sus extraordinarias calidades y un concepto capaz de transformar tradición en modernidad. **Paraíso de Azahar** ofrece elegantes viviendas con amplias estancias y un equipamiento de altas prestaciones, con configuraciones de 1, 2 y 3 dormitorios, y distribución en planta baja, primera, segunda y planta ático.

Cutting-Edge Design that Transforms Essence into Modernity — *Paraíso de Azahar presents a stunning residential building comprising 10 exclusive homes in a privileged urban location in the heart of Estepona. With architecture that blends classical elements with the latest trends in contemporary design, the project stands out for its exceptional quality and a concept that transforms tradition into modernity. Paraíso de Azahar offers elegant residences with spacious interiors and high-spec features, available in 1-, 2-, and 3-bedroom layouts, distributed across the ground floor, first floor, second floor, and penthouse level.*







Diez viviendas de diseño con cualidades exclusivas

Paraíso de Azahar presenta una edificación residencial de 10 viviendas exclusivas, distribuidas en planta baja, primera, segunda y planta ático. Las viviendas, con configuraciones de 1, 2 y 3 dormitorios, disponen de 2 baños —uno de ellos en suite—, terraza, piscina privada y patio, según tipología. El equipamiento incluye cocina amueblada, electrodomésticos, climatización por aerotermia, A.C., calefacción y doble acristalamiento, entre otros. Cada vivienda incluye plaza de garaje con acceso mediante ascensor de vehículos y trastero. **Paraíso de Azahar** cuenta con ascensor, sistema de energía solar y alta calificación energética.

Designer Homes with Exclusive Features — *Paraíso de Azahar features a residential development of 10 exclusive homes, distributed across the ground floor, first floor, second floor, and penthouse level. The properties, available in 1-, 2-, and 3-bedroom configurations, include 2 bathrooms—one of them en suite—, a terrace, private pool, and patio, depending on the unit type. The homes come equipped with a furnished kitchen, appliances, aerothermal climate control, air conditioning, heating, and double glazing, among other features. Each property includes a parking space with access via vehicle lift and a storage room. Paraíso de Azahar also offers an elevator, solar energy system, and high energy rating.*





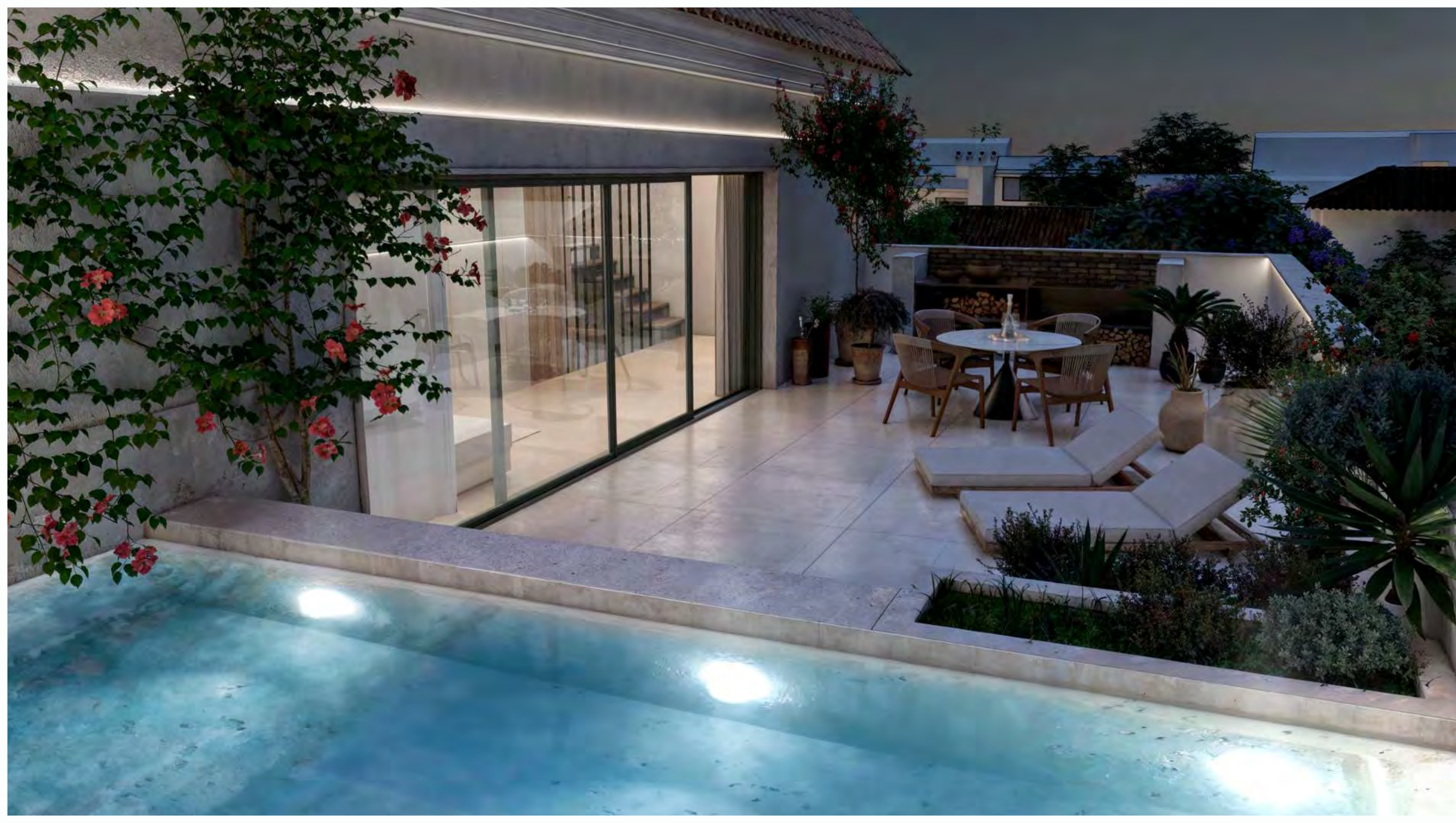


Calidad de vida al alcance de todo

Paraíso de Azahar ha sido concebido para disfrutar de su magnífica habitabilidad durante todo el periodo anual, gracias al buen clima de la Costa del Sol, con más de 300 días soleados al año y situado en pleno centro de Estepona. Un lugar hermoso para disfrutar del verdadero lujo rodeado de excelentes dotaciones y al alcance de todo.

Designer homes that include quality of life — *Paraíso de Azahar has been designed to offer exceptional year-round living, thanks to the Costa del Sol's excellent climate, with over 300 days of sunshine per year, and its unbeatable location in the very center of Estepona. A beautiful place to enjoy true luxury, surrounded by outstanding amenities and with everything within easy reach.*







Atención en los detalles que demuestran garantía de calidad

Paraíso de Azahar es un proyecto desarrollado por A.R.G. Promociones, entidad reconocida por su alta profesionalidad y extraordinaria atención en los detalles. Consciente de la importancia de ofrecer un producto inmobiliario diferencial en términos de diseño y calidad, A.R.G. Promociones confía en el estudio de arquitectura especializado en diseño contemporáneo **Complot Arquitectos**, con una amplia trayectoria en proyectos residenciales de lujo, garantizando un resultado excepcional capaz de superar las expectativas más exigentes.

Attention to detail that reflects a commitment to quality assurance — Paraíso de Azahar is a project developed by A.R.G. Real Estate Developer, an entity renowned for its high level of professionalism and extraordinary attention to detail. Understanding the importance of offering a distinctive real estate product in terms of design and quality, A.R.G. Real Estate Developer entrusts **Complot Architects**, a studio specialized in contemporary design with extensive experience in luxury residential projects, ensuring an exceptional outcome that exceeds even the highest expectations.



PARAISO
DE AZAHAR



Arquitectura residencial de diseño contemporáneo

Paraíso de Azahar está diseñado por Complot Arquitectos, estudio de arquitectura especializado en diseño contemporáneo fundado y dirigido por Jesús M. Saco de Larriva y Tomás J. Rubio Campos. Se caracteriza por conformar un espacio creativo multidisciplinar desde el que proyectan su propia visión de la arquitectura actual, articulada alrededor de cuatro principios fundamentales: accesibilidad, sostenibilidad, diseño contemporáneo y funcionalidad.

Architecture studio expert in luxury residential projects — *Complot Architects is the contemporary architecture studio in charge of the design of the residential project, founded and directed by the architects Jesús M. Saco de Larriva and Tomás J. Rubio Campos. It is characterized by forming a multidisciplinary creative space, articulated around four fundamental principles: accessibility, sustainability, contemporary design and functionality.*





Ubicación excepcional en el centro de Estepona

Paraíso de Azahar se ubica en el corazón de Estepona, en la calle María Espinosa, junto al casco antiguo de la localidad, situándose a escasos minutos del Puerto Deportivo y de las principales playas de la zona. Una localización ideal que combina tranquilidad residencial con una amplia oferta de servicios, incluyendo zonas comerciales, supermercados, centros educativos y equipamientos deportivos. Ofrece, además, una excelente conexión con la Autovía del Mediterráneo A-7 y la Autopista AP-7, que conecta directamente con el Aeropuerto de Málaga, desde donde establecer puente aéreo con múltiples destinos nacionales e internacionales.

Exceptional Location in the Heart of Estepona — *Paraíso de Azahar is located in the heart of Estepona, on María Espinosa Street, next to the town's historic center and just minutes from the Marina and the area's main beaches. An ideal location that combines residential tranquility with a wide range of services, including shopping areas, supermarkets, schools, and sports facilities. It also offers excellent connectivity via the Mediterranean Motorway (A-7) and the AP-7 toll road, providing direct access to Málaga Airport, with air links to numerous national and international destinations.*



Málaga



Marbella

Puerto Banús

Aloha Golf

Atalaya Golf

AP-7

A-7

A-7

San Pedro Alcántara

Cancelada

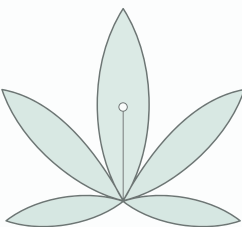
Playa del Padrón — 10 min.

Playa de Punta Plata — 9 min.

Puerto Deportivo de Estepona — 3 min.

Bahía de Estepona — 13 min.

Playa A. Vaquero — 15 min.



PARAÍSO
DE AZAHAR

ESTEPONA

- Aeropuerto — Airport
- Estación de Tren › AVE — Railway Station
- Puerto Deportivo — Marina
- Hospital — Hospital & Health Center
- Supermercado — Supermarket & Shopping Area
- Playa — Beach
- Campo de Golf — Golf Course
- Localidad — Town

Parque Natural Los Reales

Sierra de Bermeja

Casares

AP-7

Estepona

Estepona Golf

AP-7

Casares Costa

Manilva

Mar Mediterráneo

A-7

Sotogrande





Promotor Inmobiliario



Estudio de Arquitectura

