

ALBATROS XIV-XV

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

-Cimentación realizada mediante losa maciza, con muro pantalla y muros de hormigón en sótanos y resto de estructura construida mediante pilares y forjados de hormigón armado.

CERRAMIENTO EXTERIOR:

-Los cerramientos están realizados mediante capuchina de ladrillo cerámico, en la que su cara exterior está realizada con fábrica de ladrillo cerámico, embarrado interior con mortero adhesivo hidrófugo y aislamiento térmico mediante manta de lana mineral de 50mm de espesor. Y una hoja interior realizada mediante trasdosado autoportante de tabiquería de yeso laminado, acabado en pintura lisa blanca.

-La cara exterior estará revestida mediante enfoscado de mortero cemento hidrófugo, acabado exteriormente con pintura plástica a color.

PARAMENTOS INTERIORES:

-Paramentos realizados en tabiquería seca de placas laminadas de yeso en estancias secas, y de placas laminadas hidrófugas en estancias húmedas.

-Vestíbulos, salones, pasos y dormitorios, decorados con pintura plástica lisa.

-Techos cocinas, baños y pasos donde discurran instalaciones, serán de escayola lisa acabada con pintura plástica lisa.

-Cocinas: Paramentos verticales revestidos mediante azulejos cerámicos.

-Lavaderos: Paramentos verticales revestidos mediante azulejos cerámicos a media altura.

-Baños: Paramentos verticales revestidos mediante azulejos cerámicos.

PARAMENTOS EXTERIORES

-Paramentos decorados con pintura plástica lisa.

-Barandillas realizadas mediante petos de obra con vidrio laminar empotrado.

SUELOS DE VIVIENDAS:

-Tarima flotante laminada hidrófuga rematado con rodapié sintético blanco en estancias secas.

-En baños y terrazas solería gres porcelánico.

ALBATROS XIV-XV

QUALITY STATEMENT

FOUNDATIONS AND STRUCTURE

-Foundations are built with solid slab, retaining walls, concrete walls in basements and the rest of the structures are built with pillars and reinforced concrete floors.

EXTERNAL ENCLOSURE

-The enclosures are made with stretched clay bricks, whose outdoor face is made with clay bricks, plastered with mud in the inner face with waterproof adhesive mortar and thermal insulation using a mineral wool cover with 50 mm in thickness. It has also an inner sheet made with self-supporting plasterboard and beaver board with laminated plaster. It has a smooth white-paint finished.

-The outdoor face will be covered with water-repellent mortar, finishing with a coloured plastic paint.

INNER WALL COVERING

-Wall covering made with dry fiberboard of laminated plaster sheets and water-repellent laminated sheets in humid areas.

-Lobbies, living rooms, corridors, and bedrooms, decorated with smooth plastic paint.

-Kitchens, bathrooms, and corridors' ceilings where installations pass by, will be made with smooth plaster finished with plastic paint.

-Kitchens: vertical wall covering coated with ceramic tiles.

-Laundry rooms: vertical wall covering coated with ceramic tiles at medium height.

-Bathrooms: vertical wall covering coated with ceramic tiles.

EXTERNAL WALL COVERING

-Wall covering decorated with a smooth plastic paint.

-A medium height wall with handrails made with laminated glass.

DWELLINGS' FLOORS

-Waterproof wooden flooring finished with a synthetic white skirting board in dry rooms.

-Porcelain ceramic flooring in bathrooms and terraces.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

-La carpintería exterior será de PVC blanco, con doble acristalamiento, colocándose persianas enrollables en huecos de dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR:

-Puerta de entrada blindada de seguridad.
-Puertas de paso en DM lacado con herrajes y manivelas.
-Frentes de armarios hojas DM lacadas y revestido interior con balda en formación de maletero.
-Mobiliario de cocina (sin electrodomésticos)

SANITARIOS Y GRIFERÍAS:

-Platos de ducha de resina
-Bañeras de chapa metálica esmaltada
-Sanitarios de porcelana blanca vitrificada
-Griferías monomando cromadas.
-Mueble de lavabo con encimera sintética.

INSTALACIÓN FONTANERÍA:

-Instalación de polietileno reticulado.
-Aljibe de reserva comunitario.
-Agua caliente mediante aerotermo acumulador.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

-Grado de electrificación definido en el reglamento de Baja Tensión como elevada
-Mecanismos color blanco.

TELECOMUNICACIONES

-Instalación de Televisión Digital Terrestre para Canales de TV. nacionales y locales.
-Instalación de fibra en el interior del edificio hasta acceso a vivienda, con tomas ethernet en todas las estancias.
-Video portero electrónico.

OTROS:

-Buzones individuales situados en el portal de entrada.
-Ascensores con capacidad para 6 personas, con velocidad 1 m/s y puertas con apertura telescópica.
-Portero electrónico, con placa mural en cada escalera, dotada de pulsador de llamada con microaltavoz en el exterior y mecanismo de apertura de puertas de portal mandado desde las viviendas.
-Aire acondicionado mediante conductos. Maquina interior en falso techo registrable.
-Piscina en cubierta de edificio.
-Gimnasio en planta cubierta.
-Amplias zonas comunes y terraza comunitaria en altura.
-Conserjería, zonas diáfnas y jardineras en planta baja
-Arquitectura contemporánea.

EXTERNAL CARPENTRY

-The outer carpentry is made of white PVC, with double glazing, putting rollable shutters inside spaces of the bedrooms.

INNER CARPENTRY

*-Armoured security entry door.
-Access MDF doors lacquered with iron fittings and handles.
-Built in wardrobe lacquered MDF doors and finished inside with a shelf.
-Kitchen furniture (without electrical appliances)*

TOILETS AND TAPS

*- Resin shower tray
- Enamelled sheet bathtub
- Vitrified white porcelain toilets
- Chrome plating mixing-faucet taps
- Washbasin with synthetic counter*

PLUMBING INSTALLATION

*- Installation of reticular polythene
- Community reserve tank
- Aero water heater collector*

ELECTRIC INSTALLATION

*- Electrification level defined as high according to the Low Voltage regulation.
- White mechanical workings*

TELECOMMUNICATIONS

*-Installation of Digital Terrestrial Television for TV Channels (nationals and locals)
-Installation of fibre inside the building up to the access of the dwellings, with Ethernet power points in every room.
-Electronic video door phone*

OTHERS:

*- Individual letterboxes located at the entrance hall
-Lifts with a capacity of 6 people, with a speed of 1 m/s and telescopic door opening.
-Automatic entry phone, with a wall plaque in each stairway, equipped with a call button and a speaker outside and with an opening mechanism connected with the dwellings.
- Air conditioning through pipelines. Inner machine in recordable false ceiling.
-Indoor swimming pool at the building's roof.
-Gym at the indoor rooftop.
-Spacious common areas and Community terrace in height.
-Concierge, diaphanous areas, and jardinières at the ground floor.
-Contemporaneous architecture.*