



T H E W H I S P E R I N G C U R V E



Sotogrande 2025 - Sotogrande, Andalucía 'SENSE'

Una obra maestra de la arquitectura situada en The 15 un entorno totalmente privado en el exclusivo enclave de La Reserva, Sotogrande.

Diseñada por ARK Architects



“Los habitantes están en el centro de nuestra visión, sabiendo que, desde el primer momento, el diseño de nuestros espacios moldea profundamente la vida de sus residentes. Nuestros proyectos conectan de manera armoniosa la naturaleza, el espacio, la luz natural y los estilos de vida individuales para crear hogares sostenibles: ese es nuestro compromiso.”

Manuel Ruiz Moriche
Director creativo de ARK Architects

Un proyecto en un lugar
auténtico y único, donde
conectar con la naturaleza,
donde una vida familiar
extraordinaria espera.

En el corazón de Sotogrande, uno de los destinos más exclusivos de Europa,
Sotogrande S.A y Fran Silvestre Arquitectos proyectaron una visión singular:
concebir una obra maestra perfectamente integrada en el entorno natural.

El resultado de esta colaboración es NOON, una residencia única que emerge
de forma orgánica del paisaje, fomentando una profunda sensación de tranquilidad,
privacidad y seguridad para sus habitantes.



El lugar perfecto

Uno de los destinos más exclusivos de Europa.

En el extremo occidental del Mar Mediterráneo, Sotogrande es hoy uno de los parajes naturales más bellos de Europa, con un clima excepcional de veranos eternos e inviernos suaves, sol casi todos los días del año y una extensión casi infinita de playas de arena suave e impresionantes calas.

Fundado en 1962 en la parte occidental de la Costa del Sol, en Andalucía, Sotogrande parte del Mar Mediterráneo y asciende hasta las estribaciones de la Sierra de Almenara. Famoso como destino de golf, con el mundialmente conocido Real Club Valderrama, junto con La Reserva Club y Real Club Sotogrande, Sotogrande es un paraíso para los amantes del deporte con instalaciones para el polo de clase mundial, tenis, vela y deportes acuáticos para todas las edades.

Una verdadera joya con vistas al Mar Mediterráneo.





Un lugar que despierta sensación de pertenencia

La ubicación y orientación de cada parcela y villa ha sido cuidadosamente diseñada para proteger su privacidad y ofrecer una visión única del Mar Mediterráneo.

Además, The 15 es uno de los pocos proyectos en España que son estrictamente privados, sólo para ser disfrutados por sus propietarios e invitados.

Las 15 residencias disfrutarán de unas vistas únicas y amplias zonas al aire libre que se abren al Mar Mediterráneo ofreciendo vistas panorámicas de la costa. Una vez terminado el proyecto, nuestro equipo se ocupará de todos los detalles de su propiedad, proporcionando total tranquilidad a los residentes que podrán simplemente disfrutar de su hogar y estilo de vida.



SENSE - Disolviendo las fronteras:
Luz, arquitectura e impresionantes vistas
del Mar Mediterraneo



SENSE - Arquitectura de la luz

La luz es más que un simple elemento en la arquitectura; es una sustancia intangible que moldea, marca ritmos y da alma a los espacios. En SENSE, Manuel Ruiz le rinde homenaje, concebida no solo como un recurso, sino como el propio tejido que sustenta la obra. Porque, en su esencia, gran parte de SENSE está hecha de luz.





“Siempre desarrollamos propiedades con las personas como prioridad, conscientes de que el diseño y el uso del espacio en un hogar deben hacer que sus residentes se sientan seguros.”.

SENSE is un proyecto donde la naturaleza, el espacio, la luz natural y los estilos de vida individuales se conectan para crear hogares sostenibles; este es nuestro compromiso.”

Manuel Ruiz Moriche

Director creativo de ARK Architects



SENSE - Interiores para sumergirse:

Una invitación a sumergirse en la belleza del interior para encontrar la paz en la perfecta unión entre el ser humano y la naturaleza circundante.



En SENSE, cada estancia se integra de manera fluida con la siguiente, generando una sensación de amplitud y continuidad. La gran sala de estar con techos altos, los patios interiores y la cocina se abren generosamente hacia la piscina infinity y las vistas impresionantes. La luz, siempre presente, recorre la casa en una sinfonía de matices.



La suite principal es un amplio refugio de casi 200 metros cuadrados, un complejo de relajación que integra dormitorio, vestidor, baño, terraza y vistas espectaculares. En la planta inferior se encuentran el spa — también con magníficas vistas —, el gimnasio, la bodega, la sala de TV y el área destinada a vehículos.







DATOS DE LA VILLA

CONDICIONES DE PAGO:

Nombre & Significado	SENSE – The whispering curve	Parcela	3.600.000 € + 21% IVA
Precio	14.000.000 € + impuestos		· 10% + IVA a la firma de
Arquitectos	ARK Architects		contrato de reserva.
Arquitecto	Manuel Ruiz Moriche		· 90% + IVA y firma de escrituras,
Localización	Sotogrande, Andalucía, España		en los siguientes 30 días después de
Desarrollo	“The 15” Quince viviendas unifamiliares en el entorno más privado de La Reserva, Sotogrande que ofrecen a sus residentes impresionantes vistas de la costa y más allá.		firmar el contrato de reserva.
Superficie Parcela	4786,35 m²	Construction	€10.400.000 + 10% IVA
Total Área Construida	2482,70 m²		· 10% + IVA a la firma del contrato
Orientación	South		· Pagos mensuales hasta la
Plantas	3		finalización, conforme a los
Suites	7: 1 Master, 4 Suites, 1 Guest Suite, 1 Staff Suites		certificados de obra.
Cuartos de baño & Aseos	9: 1 Master, 5 Baños (suites), 1 baño de servicio		
Piscinas	1 SPA, 1 Aseo Piscina exterior infinita, piscina interior & spa		
Ascensor	Si		
Garaje	Plazas: 4 subterráneas		

Web



Impuestos no incluidos. mobiliario no incluido. Licencia solicitada.

PLANTA CUBIERTA



PRIMERA PLANTA



PLANTA BAJA



Sotogrande. Extraordinario por Naturaleza.

SOTOGRA[®]DE
ANDALUCÍA



ARK