$$) \equiv \land \lor) \equiv$$

THE WHISPERING CURVE



Sotogrande 2025 - Sotogrande, Andalucía 'SENSE'

Una obra maestra de la arquitectura situada en The 15 un entorno

totalmente privado en el exclusivo enclave de La Reserva, Sotogrande.



"Los habitantes están en el centro de nuestra visión, sabiendo que, desde el primer momento, el diseño de nuestros espacios moldea profundamente la vida de sus residentes.

Nuestros proyectos conectan de manera armoniosa la naturaleza, el espacio, la luz natural y los estilos de vida individuales para crear hogares sostenibles: ese es nuestro compromiso."

Manuel Ruiz Moriche

Director creativo de ARK Architects

Un proyecto en un lugar auténtico y único, donde conectar con la naturaleza, donde una vida familiar extraordinaria espera.

En el corazón de Sotogrande, uno de los destinos más exclusivos de Europa, Sotogrande S.A y Fran Silvestre Arquitectos proyectaron una visión singular: concebir una obra maestra perfectamente integrada en el entorno natural.

El resultado de esta colaboración es NOON, una residencia única que emerge de forma orgánica del paisaje, fomentando una profunda sensación de tranquilidad, privacidad y seguridad para sus habitantes.

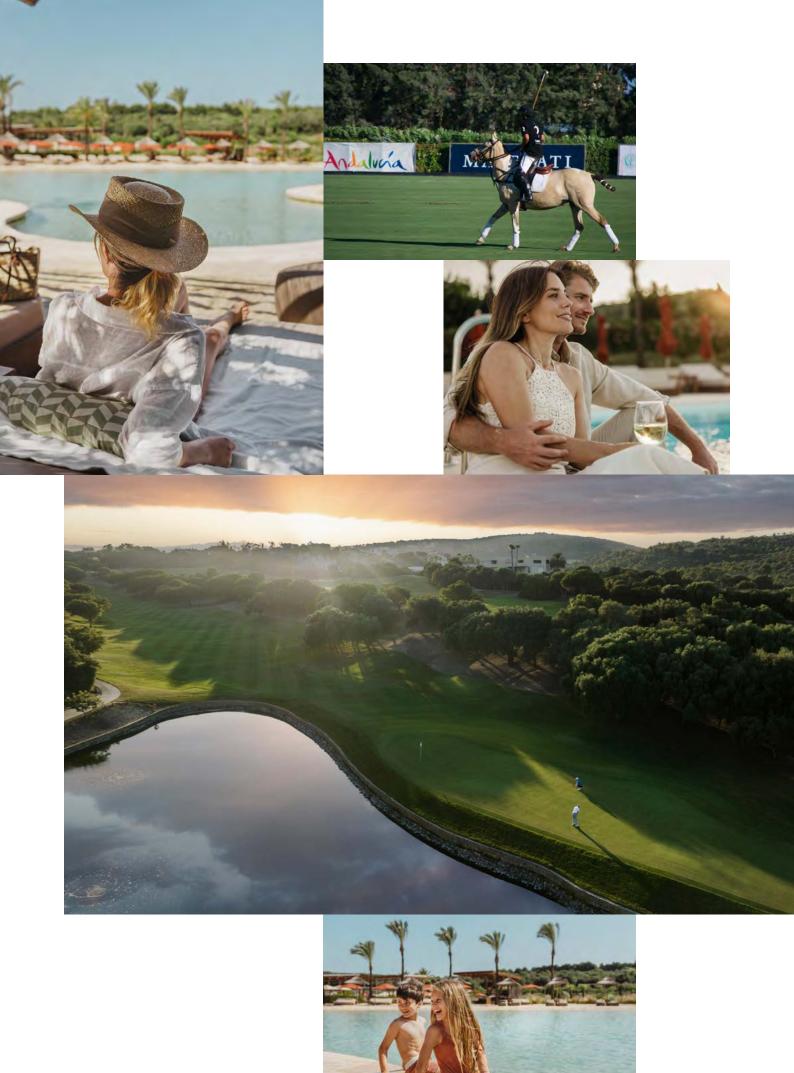


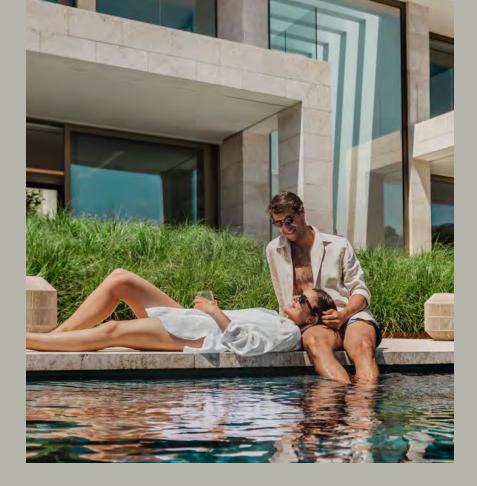
Uno de los destinos más exclusivos de Europa.

En el extremo occidental del Mar Mediterráneo, Sotogrande es hoy uno de los parajes naturales más bellos de Europa, con un clima excepcional de veranos eternos e inviernos suaves, sol casi todos los días del año y una extensión casi infinita de playas de arena suave e impresionantes calas.

Fundado en 1962 en la parte occidental de la Costa del Sol, en Andalucía, Sotogrande parte del Mar Mediterráneo y asciende hasta las estribaciones de la Sierra de Almenara. Famoso como destino de golf, con el mundialmente conocido Real Club Valderrama, junto con La Reserva Club y Real Club Sotogrande, Sotogrande es un paraíso para los amantes del deporte con instalaciones para el polo de clase mundial, tenis, vela y deportes acuáticos para todas las edades.

Una verdadera joya con vistas al Mar Mediterráneo.





Un lugar que despierta sensación de pertenencia

La ubicación y orientación de cada parcela y villa ha sido cuidadosamente diseñada para proteger su privacidad y ofrecer una visión única del Mar Mediterráneo.

Además, The 15 es uno de los pocos proyectos en España que son estrictamente privados, sólo para ser disfrutados por sus propietarios e invitados.

Las 15 residencias disfrutarán de unas vistas únicas y amplias zonas al aire libre que se abren al Mar Mediterráneo ofreciendo vistas panorámicas de la costa. Una vez terminado el proyecto, nuestro equipo se ocupará de todos los detalles de su propiedad, proporcionando total tranquilidad a los residentes que podrán simplemente disfrutar de su hogar y estilo de vida.



SENSE - Disolviendo las fronteras:

Luz, arquitectura e impresionantes vistas

del Mar Mediterraneo



SENSE - Arquitectura de la luz

La luz es más que un simple elemento en la arquitectura; es una sustancia intangible que moldea, marca ritmos y da alma a los espacios. En SENSE, Manuel Ruiz le rinde homenaje, concebida no solo como un recurso, sino como el propio tejido que sustenta la obra. Porque, en su esencia, gran parte de SENSE está hecha de luz.







"Siempre desarrollamos propiedades con las personas como prioridad, conscientes de que el diseño y el uso del espacio en un hogar deben hacer que sus residentes se sientan seguros.".

SENSE is un proyecto donde la naturaleza, el espacio, la luz natural y los estilos de vida individuales se conectan para crear hogares sostenibles; este es nuestro compromiso."

Manuel Ruiz Moriche
Director creativo de ARK Architects



SENSE - Interiores para sumergirse:
Una invitación a sumergirse en la belleza del
interior para encontrar la paz en la perfecta

unión entre el ser humano y la naturaleza

circundante.





En SENSE, cada estancia se integra de manera fluida con la siguiente, generando una sensación de amplitud y continuidad. La gran sala de estar con techos altos, los patios interiores y la cocina se abren generosamente hacia la piscina infinity y las vistas impresionantes. La luz, siempre presente, recorre la casa en una sinfonía de matices.



La suite principal es un amplio refugio de casi 200 metros cuadrados, un complejo de relajación que integra dormitorio, vestidor, baño, terraza y vistas espectaculares. En la planta inferior se encuentran el spa —también con magnificas vistas—, el gimnasio, la bodega, la sala de TV y el área destinada a vehículos.













DATOS DE LA VILLA -

CONDICIONES DE PAGO: _

Nombre & Significado SENSE - The wispering curve

Precio 14.000.000 € + impuestos

Arquitectos ARK Architects

Arquitecto Manuel Ruiz Moriche

Localización Sotogrande, Andalucía, España

Desarrollo "The 15" Quince viviendas unifamiliares en el entorno más

privado de La Reserva, Sotogrande que ofrecen a sus

residentes impresionantes vistas de la costa y más allá.

Superficie Parcela 4786,35 m²

Total Área Construida 2482,70 m²

Orientación South

Plantas 3

Suites 7: 1 Master, 4 Suites, 1 Guest Suite, 1 Staff Suites

Cuartos de baño & Aseos 9:1 Master, 5 Baños (suites), 1 baño de servicio

Piscinas 1 SPA, 1 Aseo

Piscina exterior infinita, piscina interior & spa

Ascensor Si

Garaje Plazas: 4 subterraneas

Web



Parcela 3.600.000 € + 21% IVA

· 10% + IVA a la firma de

contrato de reserva.

· 90% + IVA y firma de escrituras,

en los siguientes 30 días despues de

firmar el contrato de reserva.

Construction

€10.400.000 + 10% IVA

. 10% + IVA a la firma del contrato

. Pagos mensuales hasta la

finalización, conforme a los

certificados de obra.







Sotogrande. Extraordinario por Naturaleza.





