

VIDA

B I O A R C H I T E C T U R E , I N S P I R E D I N N A T U R E



Sotogrande 2025 - Sotogrande, Andalucía «VIDA»

Una obra maestra arquitectónica situada en The 15, un entorno totalmente privado
en el exclusivo enclave de La Reserva, Sotogrande.

Diseñado por ARK Architects



«VIDA, rodeada de naturaleza y en una ubicación privada, tiene sus raíces en los fundamentos de mi arquitectura, que es humanista y nace del amor por los materiales naturales y su relación con la luz. Esta pasión por crear hogares, teniendo como prioridad a las personas que los habitarán, implica comprender el lugar, la orientación, el estilo de vida, la relación entre los espacios y la potente luz que tenemos en nuestra zona».

Manuel Ruiz Moriche
Director creativo, ARK Architects

Un proyecto ubicado
en un entorno
verdaderamente único
y auténtico, donde
la naturaleza se convierte en
una extensión de su hogar y
donde le espera un estilo de
vida familiar excepcional.

Ubicado en el corazón de Sotogrande, una de las zonas residenciales más exclusivas de Europa, Sotogrande S.A. y ARK Architects han unido sus fuerzas con un objetivo común: crear una obra maestra en perfecta armonía con su entorno natural.

El resultado es VIDA, una residencia única que se integra a la perfección en el paisaje y ofrece a sus residentes una sensación incomparable de serenidad, privacidad y seguridad.



La ubicación perfecta

Una de las urbanizaciones más exclusivas de Europa.

Situada en el extremo occidental del mar Mediterráneo, Sotogrande es hoy uno de los parajes naturales más bellos de Europa, con un clima excepcional de veranos eternos e inviernos suaves, sol casi todos los días del año y una extensión casi infinita de playas de arena fina e impresionantes calas.

Fundada en 1962 en el extremo occidental de la Costa del Sol andaluza, Sotogrande se extiende desde el mar Mediterráneo hasta las estribaciones de la Sierra Almenara. Famoso por ser un destino de golf, con el Real Club Valderrama, de renombre mundial, en sus instalaciones, junto con La Reserva Club y el Real Club Sotogrande, el complejo es un paraíso para los amantes del deporte, con instalaciones de primer nivel para practicar polo, tenis, vela y deportes acuáticos para todas las edades.

Una auténtica joya con vistas al mar Mediterráneo.





Un lugar que es realmente el tuyo

La ubicación y orientación de cada parcela y villa ha sido cuidadosamente diseñada para proteger su privacidad y ofrecerle una escapada única frente al mar Mediterráneo.

Además, The 15 es uno de los pocos proyectos en España que es verdaderamente privado, para que lo disfruten únicamente sus propietarios e invitados.

Los 12 ha. de superficie de The 15 cuentan con un perímetro totalmente protegido.

Las 15 residencias disfrutarán de unas vistas únicas y de amplias zonas exteriores que se abren al mar Mediterráneo, ofreciendo unas vistas panorámicas de la impresionante costa. Una vez construidas, nuestro equipo se encargará de todos los detalles de su propiedad, proporcionando total tranquilidad a los residentes, que podrán simplemente disfrutar de su hogar y de su estilo de vida.



VIDA - Disolviendo fronteras:
Luz, arquitectura y vistas impresionantes
del mar Mediterráneo



VIDA - Arquitectura de la luz

La luz es más que un simple elemento arquitectónico; es una sustancia intangible que da forma, ritmo y alma a los espacios. En VIDA, Manuel Ruiz le rinde homenaje, concibiéndola no solo como un recurso, sino como el tejido que sustenta la obra. Porque, en esencia, gran parte de VIDA está hecha de luz.





«Siempre desarrollamos la arquitectura con las personas en el centro de nuestra atención, conscientes de que, desde el primer momento, el diseño de nuestros espacios tiene un impacto real en la vida de sus residentes.

VIDA es un proyecto en el que la naturaleza, el espacio, la luz natural y un estilo de vida personal se conectan para crear hogares sostenibles: este es nuestro compromiso».

Manuel Ruiz Moriche
Director creativo, ARK Architects



VIDA - Una invitación
a sumergirse en la belleza de los
interiores para encontrar la paz
en la unión perfecta entre el hombre
y la naturaleza que lo rodea.



En VIDA, cada habitación fluye a la perfección hacia la siguiente, creando una sensación de amplitud y continuidad. El amplio salón con techos altos, patios interiores y cocina se abre generosamente hacia la piscina infinita y las impresionantes vistas. La luz, siempre presente, fluye por toda la casa en una sinfonía de matices.



La suite principal es un enorme retiro de casi 200 m², un complejo de relajación que integra dormitorio, vestidor, baño, terraza y unas vistas espectaculares. La planta baja integra el spa, también con maravillosas vistas, gimnasio, bodega, sala de televisión y garaje.





VIDA

DETALLES DE LA VILLA

CONDICIONES

DE PAGO:

Parcela 2.900.000 € + 21% IVA

· 10 % más IVA y firma

del contrato de reserva.

· 90 % más IVA y firma de la escritura

pública, en un plazo de 30 días tras la

firma del contrato de reserva.

Construcción 9.600.000 € + 10% IVA

· 10 % más IVA y firma

del contrato.

· Pagos mensuales hasta la

finalización, según certificados

de construcción.

Nombre y significado VIDA – Bioarchitecture, inspired in nature

Precio 12,500,000 € + impuestos

Arquitectos ARK Architects

Arquitecto Manuel Ruiz Moriche

Ubicación Sotogrande, Andalucía, España

Desarrollo «The 15» Quince villas independientes en la zona más privada de La Reserva, Sotogrande, que ofrecen a sus residentes unas vistas impresionantes de la costa y más allá.

Superficie de la parcela 4447,65 m²

Superficie total construida 2300,50 m²

Orientación Sur

Plantas 2

Suites 7: 1 Master, 4 Suites, 1 Suite invitados, 1 Suite de servicio

Baños y aseos 9: 1 Master, 5 Baños (suites), 1 Baño de servicio
1 Baño en el SPA, 1 Toilet

Piscinas Piscina de borde infinito, al aire libre, piscina cubierta y spa.

Ascensor Sí

Garaje Plazas de aparcamiento: 4 Interiores

Sitio web



CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



Sotogrande. Extraordinario por Naturaleza.

SOTOGRA[®]DE
ANDALUCÍA



ARK