

MOON64

R E S I D E N C I A L

Diseño y bienestar con proyección de futuro

Os damos la bienvenida al grupo promotor ESMERALDA DE MANILVA, promotora inmobiliaria especializada en el desarrollo de proyectos de arquitectura residencial, basados en la exclusividad y el diseño contemporáneo, garantizando viviendas de máxima calidad por su eficiencia y confort.

Design and well-being with a forward-looking vision — We welcome you to ESMERALDA DE MANILVA — Real Estate Developer specialized in the construction of residential architecture projects, based on exclusivity and contemporary design, which uses cutting-edge materials that optimize construction, guaranteeing homes of the highest quality.



Las infografías y renders presentados tienen carácter meramente ilustrativo y no constituyen documento contractual. El equipamiento y elementos decorativos representados no están incluidos en la entrega de la vivienda, salvo indicación expresa en memoria de calidades. The infographics and renders shown are for illustrative purposes only and do not constitute a contractual document. The furniture, equipment and decorative elements depicted are not included in the delivery of the property, unless expressly stated in the specifications.

64 viviendas en un gran residencial con excelentes prestaciones

MOON 64 presenta un exclusivo residencial de diseño contemporáneo, conformado por dos elegantes volúmenes arquitectónicos en forma de media luna de treinta y dos viviendas cada uno, con distribución en 4 plantas: baja, primera, segunda y planta ático. Dispone de un total de sesenta y cuatro magníficas viviendas de 2 y 3 dormitorios, con un completo equipamiento que incluye cocina amueblada, electrodomésticos, aerotermo para ACS, climatización por aerotermia, A.C., calefacción y un sistema de doble acristalamiento para una mayor eficiencia energética. Todas ellas con terrazas panorámicas que ofrecen maravillosas vistas de la sierra y del mar. Las viviendas de planta baja disponen de jardín y piscina privada, y las de planta ático, con solárium propio.

Además, el complejo residencial integra amplias zonas de recreo ajardinadas con una espectacular piscina desbordante de primera a planta baja generando una cascada a doble altura, gimnasio, vestuario, coworking, trasteros y plazas de garaje con preinstalación para vehículos eléctricos.

64 residences in a large residential complex with outstanding features — MOON 64 presents an exclusive residential complex with contemporary design, composed of two elegant crescent-shaped architectural volumes, each featuring thirty-two residences distributed across four levels: ground floor, first floor, second floor, and penthouse level. The development offers a total of sixty-four exceptional 2- and 3-bedroom residences, fully equipped with a furnished kitchen, appliances, aerothermal water heater for domestic hot water, aerothermal climate control, air conditioning, heating, and double-glazing systems for enhanced energy efficiency. All units feature panoramic terraces with stunning views of the mountains and the sea. Ground-floor units include private gardens and swimming pools, while penthouse units boast private solariums.

In addition, the residential complex offers spacious landscaped recreational areas, including a spectacular overflow pool that flows from the first floor to the ground floor, creating a dramatic double-height waterfall effect. Amenities also include a gym, changing rooms, coworking space, storage rooms, and parking spaces with pre-installation for electric vehicles.



MOON64

BLOQUE2



Las fotografías y renders presentados tienen carácter meramente ilustrativo y no constituyen documento contractual. El mobiliario y elementos decorativos representados no están incluidos en la entrega de la vivienda, salvo indicación expresa en memoria de calidades. The infographics and renders shown are for illustrative purposes only and do not constitute a contractual document. The furniture, equipment and decorative elements depicted are not included in the delivery of the property, unless expressly stated in the specifications.



Las infografías y renders presentados tienen carácter meramente ilustrativo y no constituyen documento contractual. El equipamiento y elementos decorativos representados no están incluidos en la entrega de la vivienda, salvo indicación expresa en memoria de calidades. The infographics and renders shown are for illustrative purposes only and do not constitute a contractual document. The furniture, equipment and decorative elements depicted are not included in the delivery of the property, unless expressly stated in the specifications.

Cuando la calidad de vida se convierte en lujo

MOON 64 ha sido concebido para disfrutar de su magnífica habitabilidad durante todo el periodo anual, gracias al buen clima de la Costa del Sol, con más de 300 días soleados al año y situado en pleno paraíso medioambiental. Un lugar hermoso para disfrutar del verdadero lujo y de una excelente calidad de vida rodeado de excelentes dotaciones en una zona de Andalucía inigualable: Manilva, Málaga.

When quality of life becomes luxury — MOON 64 has been designed to enjoy its magnificent habitability throughout the year, thanks to the great climate that the Costa del Sol has to offer, with more than 300 sunny days a year, and located in the middle of an environmental paradise. A beautiful place to enjoy true luxury and an extraordinary quality of life surrounded by excellent facilities in an incomparable area of Andalusia: Manilva, Málaga.



Las infografías y renders presentados tienen carácter meramente ilustrativo y no constituyen documento contractual. El equipamiento y elementos decorativos representados no están incluidos en la entrega de la vivienda, salvo indicación expresa en memoria de calidades. The infographics and renders shown are for illustrative purposes only and do not constitute a contractual document. The furniture, equipment and decorative elements depicted are not included in the delivery of the property, unless expressly stated in the specifications.

Arquitectura residencial de diseño contemporáneo

MOON 64 está diseñado por COMLOT ARQUITECTOS, estudio de arquitectura especializado en diseño contemporáneo fundado y dirigido por Jesús M. Saco de Larriva y Tomás J. Rubio Campos. Se caracteriza por conformar un espacio creativo multidisciplinar desde el que proyectan su propia visión de la arquitectura actual, articulada alrededor de cuatro principios fundamentales: accesibilidad, sostenibilidad, diseño contemporáneo y funcionalidad.

Contemporary design residential architecture — COMLOT ARCHITECTS is the contemporary architecture studio in charge of the design of the residential project, founded and directed by the architects Jesús M. Saco de Larriva and Tomás J. Rubio Campos. It is characterized by forming a multidisciplinary creative space, articulated around four fundamental principles: accessibility, sustainability, contemporary design and functionality.



Las infografías y renders presentados tienen carácter meramente ilustrativo y no constituyen documento contractual. El equipamiento y elementos decorativos representados no están incluidos en la entrega de la vivienda, salvo indicación expresa en memoria de calidades. The infographics and renders shown are for illustrative purposes only and do not constitute a contractual document. The furniture, equipment and decorative elements depicted are not included in the delivery of the property, unless expressly stated in the specifications.

Garantía de calidad que se demuestra en los detalles

MOON 64 es un proyecto desarrollado por ESMERALDA DE MANILVA, entidad reconocida por su alta profesionalidad y extraordinaria atención en los detalles. Consciente de la importancia de ofrecer un producto inmobiliario diferencial en términos de diseño y calidad, ESMERALDA DE MANILVA confía en el estudio de arquitectura especializado en diseño contemporáneo COMLOT ARQUITECTOS, con una amplia trayectoria en proyectos residenciales de diseño contemporáneo, garantizando un resultado excepcional capaz de superar las expectativas más exigentes.

A guarantee of quality shown in every detail — MOON 64 is a project developed by ESMERALDA DE MANILVA, a company renowned for its high level of professionalism and exceptional attention to detail. Aware of the importance of offering a distinctive real estate product in terms of design and quality, ESMERALDA DE MANILVA entrusts COMLOT ARQUITECTOS, a specialized architectural firm with extensive experience in contemporary residential projects, ensuring an outstanding result capable of exceeding the highest expectations.

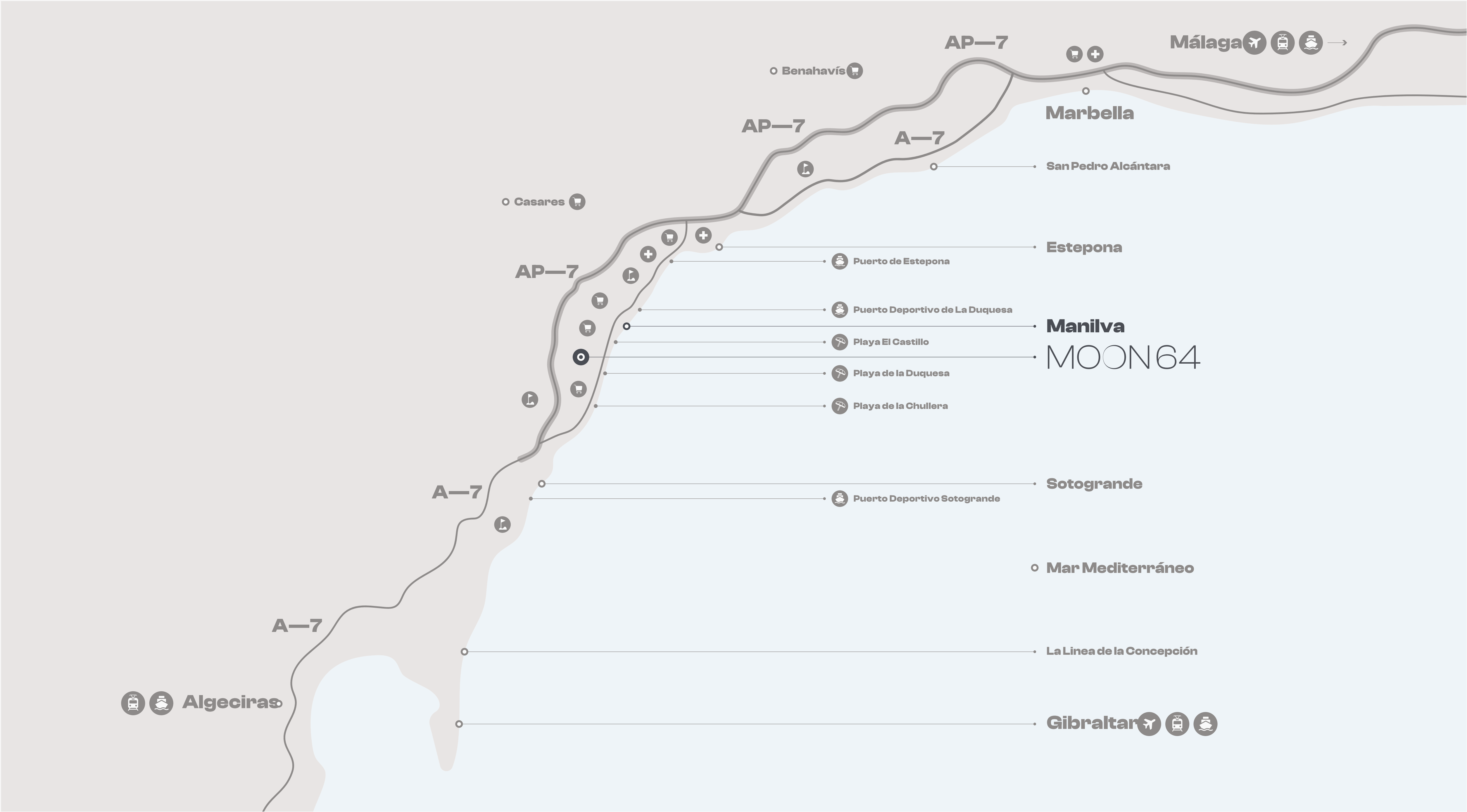


Las fotografías y renders presentados tienen carácter meramente ilustrativo y no constituyen un documento contractual. El equipamiento y elementos decorativos representados no están incluidos en la entrega de la vivienda, salvo indicación expresa. The photographs and renders shown are for illustrative purposes only and do not constitute a contractual document. The furniture, equipment and decorative elements depicted are not included in the delivery of the property, unless expressly stated in the specifications.

Ubicación perfecta en un lugar que lo tiene todo

MOON 64 se ubica en uno de los lugares residenciales más distinguidos de Manilva, en pleno corazón de la Costa del Sol. Un enclave de gran valor medioambiental junto al parque natural de Los Alcornocales, comunicada a la perfección con la Autovía del Mediterráneo › A-7 y con la Autopista › AP-7 a 3 min. de las emblemáticas Playas del Castillo y de La Duquesa. Una zona perfectamente conectada a excelentes dotaciones y servicios: colegios, centros de salud, supermercados, grandes superficies comerciales y de ocio, instalaciones deportivas y campos de golf. Un residencial con magníficas comunicaciones terrestres que conducen rápidamente hasta Málaga, desde donde establecer puente aéreo con cualquier destino europeo.

The perfect place, better impossible — MOON 64 is located in one of the most distinguished residential areas of Manilva, in the heart of the Costa del Sol. Perfectly communicated with the Autovía del Mediterráneo › A-7 and Highway › AP-7, and just 3 min. from El Castillo Beach and La Duquesa Beach. An area with all kinds of services: health centers, supermarkets, shopping centers, etc, and less than an hour from Malaga Airport.



Málaga



Marbella

San Pedro Alcántara

Estepona

Manilva

MOON64

Sotogrande

Mar Mediterráneo

La Linea de la Concepción

Gibraltar



AP—7

AP—7

A—7

AP—7

A—7

A—7

Benahavís



Casares



Puerto de Estepona



Puerto Deportivo de La Duquesa



Playa El Castillo



Playa de la Duquesa



Playa de la Chullera



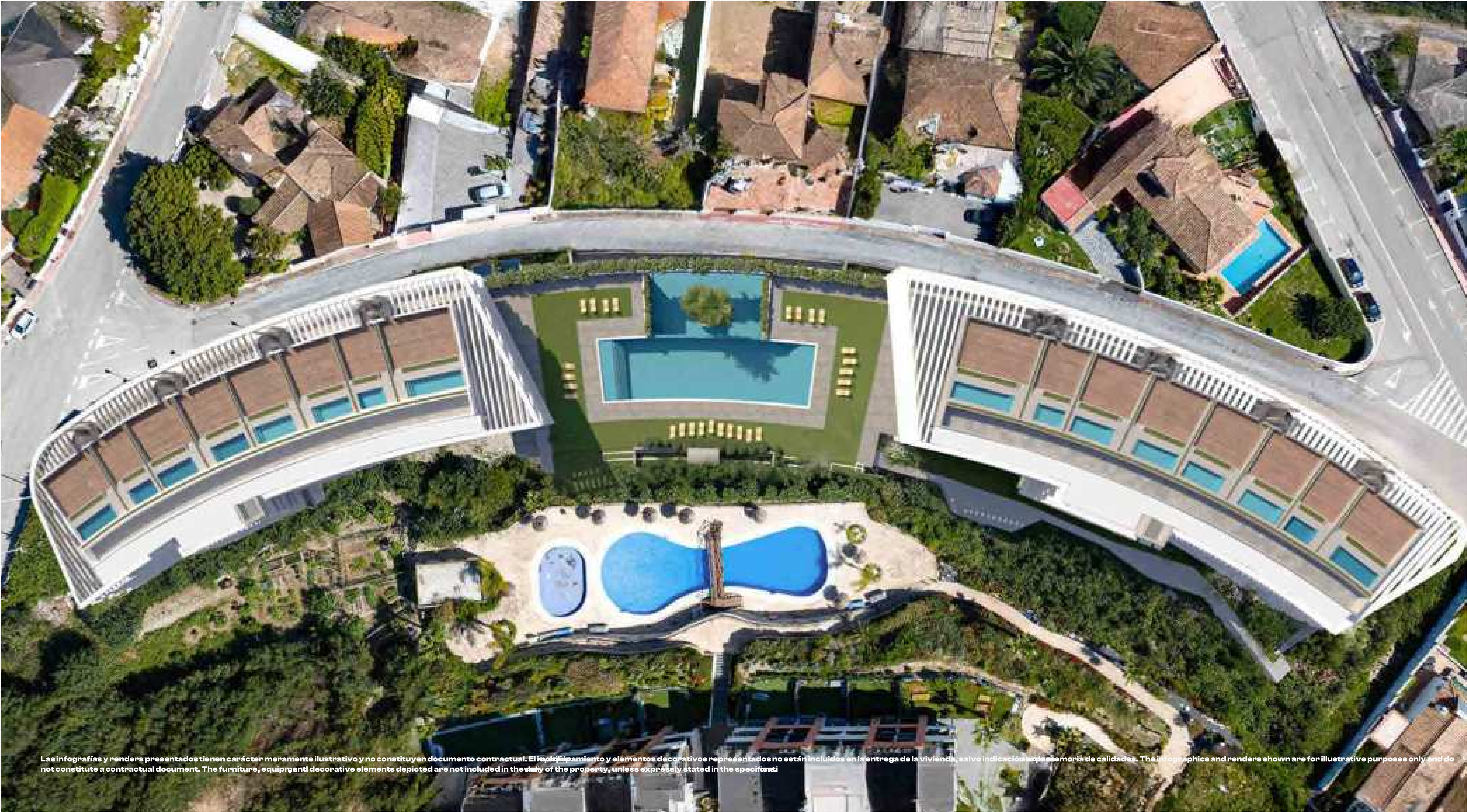
Puerto Deportivo Sotogrande



Algeciras



Las infografías y renders presentados tienen carácter meramente ilustrativo y no constituyen documento contractual. El equipamiento y elementos decorativos representados no están incluidos en la entrega de la vivienda, salvo indicación expresa en memoria de calidades. The infographics and renders shown are for illustrative purposes only and do not constitute a contractual document. The furniture, equipment and decorative elements depicted are not included in the delivery of the property, unless expressly stated in the specifications.



Las infografías y renders presentados tienen carácter meramente ilustrativo y no constituyen documento contractual. El equipamiento y elementos decorativos representados no están incluidos en la entrega de la vivienda, salvo indicación expresa en memoria de calidades. The infographics and renders shown are for illustrative purposes only and do not constitute a contractual document. The furniture, equipment and decorative elements depicted are not included in the delivery of the property, unless expressly stated in the specifications.

Configuración General

- 64 Viviendas
- 2 Volúmenes Arquitectónicos
- Distribución por Planta
 - Planta Baja — 18 Viviendas
 - Planta Primera — 14 Viviendas
 - Planta Segunda — 16 Viviendas
 - Planta Ático — 16 Viviendas

- General Configuration**
- 64 Residences
 - 2 Architectural Volumes
 - Distribution by Floor
 - Ground Floor — 18 Residences
 - First Floor — 14 Residences
 - Second Floor — 16 Residences
 - Penthouse — 16 Residences

Tipología de Viviendas

- 2 Dormitorios — 48 Viviendas
- 3 Dormitorios — 16 Viviendas
- Distribución por Edificio
 - Planta Baja — 9 + 9 Viviendas
 - Planta Primera — 7 + 7 Viviendas
 - Planta Segunda — 8 + 8 Viviendas
 - Planta Ático — 8 + 8 Viviendas

- Residence Types**
- 2 Bedrooms — 48 Residences
 - 3 Bedrooms — 16 Residences
 - Distribution per Building
 - Ground Floor — 9 + 9 Residences
 - First Floor — 7 + 7 Residences
 - Second Floor — 8 + 8 Residences
 - Penthouse — 8 + 8 Residences

Equipamiento

- Cocina Amueblada
 - Electrodomésticos
 - Aerotermo para ACS
 - Climatización por Aerotermia
 - A.C. + Calefacción
 - Doble Acristalamiento
 - Alta Eficiencia Energética
- Equipment**
- Furnished Kitchen
 - Appliances
 - Aerothermal Water
 - Aerothermal Climate Control
 - A/C + Heating
 - Double Glazing
 - High Energy Efficiency

Zonas Comunes

- Amplias Zonas Recreativas
- Piscina Desbordante
- Solárium Ajardinado
- Gimnasio
- Vestuario
- Aseo Exterior
- Espacio de Coworking

Common Areas

- Spacious Recreational Areas
- Overflow Pool
- Landscaped Solarium
- Gym
- Changing Room
- Outdoor Restroom
- Coworking Space

Parking + Trasteros

- Sótano de Doble Altura Abierta
- 88 Plazas de Parking
- 1 Plaza por Vivienda
- 2 Plazas por Vivienda Ático
- Preinstalación Carga Eléctrica
- 1 Trastero por Vivienda — 6,5 m²

Parking + Storage

- Open Double-Height Basement
- 88 Parking Spaces
- 1 Space per Residence
- 2 Spaces per Penthouse
- Pre-installed Electric Charging
- 1 Storage Room per Residence

Eficiencia y Orientación

- Alta Calificación Energética
- Optimización Orientación Solar
- Forma Arquitectónica Curvada
- Vistas Panorámicas
- Rendimiento Térmico
- Edificio 1 — Vistas al mar
- Edificio 2 — Pto. de la Duquesa

Efficiency & Orientation

- High Energy Rating
- Optimized Solar Orientation
- Curved Architectural Design
- Panoramic Views
- Thermal Performance
- Building 1 — Views of sea
- Building 2 — Port of La Duquesa