



We pride ourselves on our sustainability

La sostenibilidad impulsa nuestro día a día



High thermal and acoustic insulation with ETICS cladding. / Alto grado de aislamiento térmico y acústico con sistema de aislamiento exterior de la envolvente S.A.T.E. de las viviendas.



Efficient air conditioning through an AEROTERMIA system with minimum energy consumption and low CO2 emissions. / Eficiente climatización mediante sistema de AEROTERMIA con mínimo consumo de energía y reducción de emisiones de CO2.



Maximum water savings through gray water reuse facilities for irrigation. / Máximo ahorro de agua mediante instalaciones de reutilización de aguas grises para riego.



Energy-efficient indoor and outdoor lighting. / Iluminación interior y exterior de bajo consumo.



Landscaping adapted to the terrain. Replanting with local, low-water-consumption varieties of vegetation. / Paisajismo adaptado al terreno. Replantación de arboleda propia y renovación con especies autóctonas de bajo consumo hídrico.



Installation of grid connection points for electric vehicles in the garage and courtesy points in common areas. / Instalación de puntos de carga para vehículos eléctricos en garaje y puntos de cortesía en zonas comunes.



Smart home automation. / Domótica inteligente.

The details of your home. Building specifications

Los detalles de tu hogar. Memoria de calidades



An ideal home with the best quality materials in the most exclusive residential complex in southern Europe.

Materiales de la mejor calidad configuran tu vivienda ideal en el complejo residencial más exclusivo del sur de Europa.

An avant-garde design and excellent finishes make each home unique and make this residential complex the perfect enclave to start creating memories.

Su diseño vanguardista y sus excelentes acabados consiguen que cada hogar sea único y convierten esta urbanización en el enclave perfecto donde empezar a crear recuerdos.

YOUR HOME / TU VIVIENDA

 Private area / Recinto privado

Using highly-adaptable environmental vegetation, we have taken very good care of the aesthetics of the residential complex's entire private area, making it sustainable and reducing garden maintenance costs. / Hemos querido cuidar al máximo la estética de todo el recinto privado de la urbanización, mediante una jardinería compuesta por especies de alta adaptación ambiental, lo que redundará en sostenibilidad y ahorro de costes de mantenimiento de los jardines.

There will be a predominance of local varieties of plants and a Mediterranean-style garden. / Habrá un predominio de especies autóctonas y jardín mediterráneo.

Pedestrian areas will be paved with precast concrete pavers and tiles (BREINCO or similar). / Las zonas peatonales se pavimentarán con baldosas y adoquines de hormigón prefabricado (tipo BREINCO o equivalente).

SORIGES-type asphalt will be used for the road areas. / Asfalto tipo SORIGES en zonas rodadas.

 Garage / Garaje

The garage has an independent entrance and exit for vehicles, allowing for a very safe one-way route. It has ample parking spaces, suitable for off-road vehicles, with each home assigned two of these spaces, plus a third space suitable for a buggy. The circulation route, free of pillars, allows vehicles to comfortably turn and maneuver. / El garaje cuenta con entrada y salida de vehículos independiente, lo que permite un recorrido muy seguro en sentido único. Tiene amplias plazas de aparcamiento, aptas para vehículos todoterreno, asignándose dos de dichas plazas para cada vivienda, más una tercera plaza

apta para un buggy. La calle de circulación, libre de pilares, permite el cómodo giro y maniobra de los vehículos.

Backup lights have been placed at the entrances to the homes' lobbies. Likewise, the parking spaces are provided with courtesy LED lights. / Se establecen luminarias de refuerzo en los accesos a los vestíbulos de las viviendas. Asimismo, las plazas de aparcamiento se facilitan con luminarias led de cortesía.

Electric vehicle chargers will be installed. / Se instalarán cargadores para vehículos eléctricos.

 Outdoor paving / Pavimento exterior

On the garden terraces, there will be large-format, non-slip porcelain stoneware flooring (INALCO or similar), providing a refined aesthetic and maximum safety. / En las terrazas del jardín se optará por un pavimento de gres porcelánico antideslizante (INALCO o equivalente) y gran formato, que aporte una refinada estética y máxima seguridad.

 Swimming pools / Piscinas

The pools are equipped with a saline chlorinator, making chlorine unnecessary and favouring a sense of comfort in the bathroom and proper care of the skin, hair and eyes. / Las piscinas vienen equipadas con clorador salino. Se elimina de este modo el uso de cloro, lo que favorece la sensación de confort del baño y se permite un correcto cuidado de la piel, cabello y ojos.

The interior lining of the pool will be made of non-slip ceramic, ensuring good aesthetics and comfort. / El revestimiento interior de la piscina se hará en cerámica antideslizante, procurando una cuidada estética y confort.

Access to the pool will be through built-in steps, fully integrated into the design. / El acceso a la piscina se hará mediante peldaños de obra, integrados totalmente en el diseño.

Decorative lighting. / Iluminación decorativa.

 Chill-out area / Chill-out

This is a fully functional space, with a kitchen, a bar and an area covered with a bioclimatic pergola, all highly resistant to inclement weather, ensuring its durability and functionality (optional). / Se ha diseñado un espacio plenamente vivible, en el que se podrá contar con cocina, barra y área cubierta con pérgola bioclimática, todas altamente resistentes a las inclemencias meteorológicas, lo que asegura su durabilidad y funcionalidad (opcional).

 Indoor flooring / Pavimento interior

One of the hallmarks of our homes' interior design is a large-format rectified stoneware floor (INALCO or similar), designed to provide the indoor spaces with a sense of spaciousness and elegance. / Como un elemento distintivo del diseño interior de nuestras casas, se optará por un pavimento de gres rectificado (INALCO o equivalente) y gran formato, para dar sensación de amplitud y elegancia a los espacios interiores.

 Wall coating / Revestimiento de paredes

Vinyl coating on selected walls according to design (VESCO or similar). / Revestimiento vinílico en paredes seleccionadas según diseño, (VESCO o equivalente).

To increase the feeling of warmth and comfort in the bedrooms, the wall has been partially paneled with

vinyl scrim and wood. / En los dormitorios se quiere aumentar la sensación de calidez y confort, mediante el panelado parcial de la pared, con vinilo entelado y madera.

 Front door / Puerta de entrada

Armored entrance doors, from floor to ceiling, finished in natural tropical wood (TEAK or similar). / Puertas acorazadas de entrada, de suelo a techo, acabadas en madera natural tropical (TECA o equivalente).

A security system for opening the main door without a key. / Sistema de seguridad de apertura de puerta principal sin llave.

 Elevators / Elevadores

The homes in the upper row have a lift for people, of the ARITCO 4000 model or similar. / Las viviendas de la hilera superior cuentan con un elevador de personas, del modelo ARITCO 4000 o equivalente.

 Painting and coating of ceilings / Pintura y revestimiento de techos

High-quality plastic paints applied by spraying on walls and ceilings, providing an impeccable smooth finish. / Pinturas plásticas de gran calidad aplicadas a pistola sobre paredes y techos, proporcionando un acabado liso impecable.

Mouldings and false ceilings made of plasterboard with the option of inserting decorative LED lighting. / Molduras y falsos techos de placas de cartón-yeso con opción de inserción de iluminación LED decorativa.

 Interior doors / Puertas interiores

Floor-to-ceiling doors have been provided in lacquered MDF or veneered in natural wood. / Se han previsto puertas de suelo a techo en MDF lacado o rechapado en madera natural.

 Carpentry / Carpinterías

High-end carpentry (of the REYNAERS model or similar) will be a distinctive element of our homes, providing not

only an elegant image, but also perfect thermal and acoustic insulation. / Las carpinterías de alta gama (modelo REYNAERS o equivalente) serán un elemento distintivo de nuestras casas, proporcionando no solo una imagen elegante, sino un perfecto aislamiento térmico y acústico.

They will be made of high-performance aluminium and equipped with safety glass with solar radiation control. / Serán fabricadas en aluminio de altas prestaciones y equipadas con vidrios de seguridad con control de radiación solar.



Indoor kitchen / Cocina interior

Ceramic countertops (INALCO or similar) have been chosen. / Se ha optado por encimeras cerámicas (INALCO o equivalente).

High-pressure laminated board furniture, with laser edging, which provides the best finish (DICA or similar). / Los muebles de tablero laminado de alta presión, con canteadado láser, que proporciona el mejor acabado. Fabricante DICA o equivalente.

High-end German-made appliances (SIEMENS or similar). / Electrodomésticos de alta gama de fabricación alemana (SIEMENS o equivalente).

A hallmark of our project is that we will give our clients customisation options when designing and equipping their kitchens. / Como un elemento distintivo de nuestro proyecto, daremos a nuestros clientes opciones de personalización del diseño y equipamiento de su cocina.

Bathrooms / Baños

A large-format rectified stoneware floor (INALCO or similar) has also been planned. / También se ha previsto un pavimento de gres rectificado de gran formato (INALCO o equivalente).

Natural wood or stone countertops, depending on the model. / Encimeras de madera natural o piedra, según modelo.

High-end vitrified porcelain sanitary ware (of the LAUFEN model or similar). / Sanitarios de alta gama en porcelana vitrificada (modelo LAUFEN o equivalente).

High-end thermostatic faucets (of the LAUFEN model or similar). / Griferías termostáticas de alta gama (modelo LAUFEN o equivalente).

Wall-hung toilets with a concealed cistern tank and a combined "Japanese-style" intimate wash system in the bathroom of the master bedroom. / Inodoros suspendidos con tanque de cisterna oculto, con sistema combinado de lavado íntimo "tipo japonés" en el baño del dormitorio principal.

Penthouse terrace / Terraza de planta ático

Large-format ceramic flooring (INALCO or similar) is planned. / Se ha previsto instalar pavimento cerámico de gran formato (INALCO o equivalente).

A multi-place Jacuzzi bathtub may also be installed on an elegant wooden base and perimeter bench, with integrated RGB LED lighting. / El espacio cuenta con la opción de instalar una bañera jacuzzi multi-plaza, sobre una elegante base entarimada y bancada perimetral, contando asimismo con iluminación LED RGB integrada.

The terrace will be lit by means of integrated IP67 LED lights, creating a very special and unique night leisure space. / La iluminación de la terraza se hará mediante luces LED IP67 integradas, configurando así un espacio de ocio nocturno muy especial y singular.

THE DEVELOPMENT / LA PROMOCIÓN

Foundation and Structure / Cimentación y Estructura

The structural elements are intended to provide security to the buildings. For this reason, the foundation and the structure have been designed in compliance with the recommendations of a geotechnical study and taking into account all the mandatory regulations of the Technical Building Code relating to structural safety.



These elements will be executed in reinforced concrete, both in the foundations and the walls, beams and floors. Columns with rolled steel or reinforced concrete beams. / Los elementos estructurales se prevén con el objetivo de conferir seguridad a las edificaciones. Por ello, se ha diseñado la cimentación y la estructura cumpliendo las recomendaciones del estudio geotécnico y teniendo en cuenta todas las normas de obligado cumplimiento del Código Técnico de Edificación, en lo relativo a la seguridad estructural. Se ejecutarán estos elementos en hormigón armado, tanto en cimentaciones como en muros, vigas y forjados. Pilares con perfiles estructurales de acero laminado o de hormigón armado.

Façade and Insulation / Fachada y Aislamiento

The façade combines materials in various layers, thereby providing the appropriate skin for the comfort and aesthetic benefits required in homes. On the exterior, there will be an ETICS (Weber) cladding, which, in addition to providing ideal thermal conditions, will prevent the finishes from cracking. / La fachada combina materiales en diferentes capas, a los efectos de proporcionar la piel adecuada para las prestaciones de confort y estética que se precisa en las viviendas. Exteriormente se ejecutará un revestimiento SATE (Weber), que además de proporcionar un ideal comportamiento térmico, evita que se fisuren los acabados.

The surface coating will be in high-tech mortar, ideal to allow the building works to breathe, and it will be painted with silicate paint, ensuring the transpiration capacity of the entire complex and allowing the vapours that might accumulate inside the chambers to be evacuated to the exterior without affecting the façade. The outer layer is made of perforated bricks, while the interior will be made of plasterboard partitions (of the Pladur variety). / El revestimiento superficial se resuelve con mortero

tecnológico, idóneo para permitir la transpiración de las fábricas, y se pintará con pintura al silicato, lo que garantiza la capacidad de transpiración de todo el conjunto, permitiendo que se evacúen al exterior los vapores que pudiesen acumularse en el interior de las cámaras, sin afectar a la fachada. La hoja exterior se ejecuta en fábrica de ladrillo perforado, mientras que la interior se realizará en tabiquería de cartón-yeso (tipo pladur).

Thermal and acoustic insulation is achieved with mineral wool, creating the high insulation performance necessary for an A energy rating / El aislamiento térmico y acústico se consigue con lana de roca mineral, para conseguir las más altas prestaciones de aislamiento, necesarias para la calificación energética A que se ofrece.

Partitions / Particiones

Plasterboard partitions will be installed with a 15+15mm double board (of the KNAUF model or similar) on each face, insulated with mineral wool. This will confer a completely smooth and crack-proof wall finish. The interior is assembled with galvanised steel beams with 70mm studs throughout the partitions. / Se instalará tabiquería de cartón-yeso con doble tablero 15+15mm (modelo KNAUF o equivalente) en cada cara, aislado con lana de roca. Estos elementos confieren una terminación de paredes completamente lisas y a prueba de fisuras. El interior se arma con perfiles de acero galvanizado con montantes de 70mm en toda la tabiquería.

The dividing walls between homes are made with reinforced concrete walls with a 20cm minimum thickness, providing magnificent acoustic insulation conditions. / Las medianeras de separación entre viviendas se realizan con muros de hormigón armado de 20 centímetros de espesor mínimo, lo que confiere unas magníficas condiciones de aislamiento acústico.

The false ceilings are made of 13mm-thick plasterboard (of the KNAUF model or similar), with hidden auxiliary galvanized steel beams. / Los falsos techos se realizan en cartón-yeso (modelo KNAUF o similar) de 13mm de espesor, con perfiles auxiliares ocultos de acero galvanizado.

The finishes of both are made with high-quality plastic paints applied with a spray gun. / Los acabados de ambos se realizan en pinturas plásticas de alta calidad aplicadas con pistola.

Insulation / Aislamiento

Thermo-acoustic insulation to guarantee an A energy rating in all homes. / Aislamiento termo-acústico de alto nivel, para garantizar la calificación energética A en todas las viviendas.

Anti-impact sheets under interior flooring. / Láminas anti-impactos bajo solería interior.

Plumbing / Fontanería

Internal plumbing network pipes in cross-linked polyethylene. / Tuberías de la red de fontanería interior en polietileno reticulado.

Sanitation pipes in downspouts and acoustically insulated hanging collectors. / Las tuberías de saneamiento en bajantes y colectores colgados aisladas acústicamente.

Air conditioning / Climatización

Ventilation system for automatic air renewal. / Sistema de ventilación para la renovación automática de aire.

Domestic hot water production system and aerothermal air conditioning (of the DAIKIN ALTHERMA model or similar). / Sistema de producción de agua caliente sanitaria y climatización por aerotermia (modelo ALTHERMA de DAIKIN o equivalente).

Underfloor heating using hot water. / Suelo radiante por agua caliente.

This type of installation will provide users with optimal levels of thermal comfort, while achieving significant energy savings. / Este tipo de instalación proporcionará a los usuarios unos niveles de confort térmico óptimos a la vez que se consigue un importante ahorro de energía.

 Lighting / Iluminación

One of the hallmarks of our homes is adjustable light intensity, ensuring maximum comfort at all times of the day. / Se concibe como uno de los elementos distintivos de nuestras viviendas. Intensidad de luz regulable para asegurar el máximo confort en cada momento del día.

High-end mechanisms (of the JUNG LS 900 model or similar). / Mecanismos de alta gama (modelo JUNG LS 900 o equivalente).

LED 3000°K and 2700°K technical lighting embedded in the ceilings. / Iluminación técnica en LED 3000°K y 2700°K empotrada en techos.

 Smart home / Vivienda inteligente

All of the Homes have a basic smart home package included. Additionally, there are optional packages including state-of-the-art upgrades for smart home, audio & lighting. / Todas las viviendas cuentan con un paquete

básico de domótica incluido. Además, existen opciones de mejora de última generación tanto en domótica, como en sonido e iluminación.

 Telecommunications / Telecomunicaciones

Automatic video intercom connected to the access barrier of the residential complex. / Videoportero automático con conexión con la barrera de acceso a la urbanización.

TV installation with a satellite dish. / Instalación de TV con Antena parabólica.

TV sockets in living rooms and all bedrooms. / Tomas de TV en salón y todas las habitaciones.

Fiber optic installation. / Instalación de fibra óptica.

 Energy rating / Calificación energética

The project has been designed using the highest energy efficiency standards, ensuring the highest rating granted by Spanish legislation: "A". / El proyecto se ha concebido utilizando los más altos estándares de eficiencia energética, para conseguir la máxima calificación que otorga la normativa española: "A".

The ETICS (External Thermal Insulation Composite System) cladding, carpentry with thermal breaks and insulation with respect to the ground, provide comprehensive insulation to the building. This allows the home to maintain a constant temperature that will not be altered by heat or cold outside. / La envolvente en SATE (Sistema Aislamiento térmico exterior), junto con las carpinterías con rotura de puente térmico y aislamientos respecto al terreno, proporcionan un aislamiento integral al edificio. De esta forma la vivienda mantendrá una temperatura constante que no se verá alterada por el calor o frío que haga en el exterior.

The efficient aerothermal-energy-driven air conditioning and hot water production installations, with the support of photovoltaic panels, provide the best benefits with the lowest energy consumption, reducing CO2 emissions and placing these homes at the forefront of energy efficiency and sustainability. / Las eficientes instalaciones de climatización y producción de agua caliente por aerotermia, con el apoyo de paneles fotovoltaicos, proporcionan las mejores prestaciones con el menor consumo energético reduciendo las emisiones de CO2, situando estas viviendas en la vanguardia de la eficiencia energética y la sostenibilidad.

Our homes are environmentally sustainable, reducing the carbon footprint of their construction process and producing significant savings in energy consumption costs for their owners, making them environmentally friendly. / Nuestras viviendas, son sostenibles medioambientalmente, reduciendo la huella de carbono de su proceso constructivo y produciendo ahorro significativo de costes de consumo energético para sus propietarios, lo que las hace ser respetuosas con el entorno.

Disclaimer

This brochure is meant only for promotional purposes and cannot be construed as a binding legal document.

The plans, specifications, images and other details herein are only indicative and subject, among others, to the approval of the relevant authorities. The Developer/Owner reserves the right to make additions, deletions, alterations or amendments as and when it deems fit and proper, without prior notice.

Artists' impressions and interior design used in the house/unit plans and images, including all furniture, fixtures, items, electronic goods, amenities, accessories etc., are used for illustration purposes. The Developer/Owner is not liable / required to provide any furniture, items, electronic goods, amenities, accessories etc. as displayed in the plans and images. This brochure does not constitute an offer and/or contract of any type between the Developer/Owner and the recipient.

The relationship between the Developer/Owner and the actual customers will be governed strictly by the written agreements to be executed from time to time and not on the terms of this brochure.

Aviso legal

Este folleto está destinado exclusivamente para fines promocionales y no puede interpretarse como un documento legal vinculante.

Los planos, especificaciones, imágenes y otros datos aquí contenidos son meramente informativos y están sujetos, entre otros, a la aprobación de las autoridades pertinentes. El promotor/propietario se reserva el derecho a añadir, suprimir, alterar o modificar cuanto considere oportuno y sin previo aviso.

Las impresiones de los artistas y el diseño interior utilizado en las imágenes y planos de la vivienda/unidad, incluidos todos los muebles, accesorios, artículos, productos electrónicos, artículos de tocador, accesorios, etc., se utilizan con fines meramente ilustrativos. El promotor/propietario no se compromete a proporcionar ningún mueble, artículo, producto electrónico, accesorio, artículo, etc como se muestran en los planos e imágenes. Este folleto no constituye una oferta y/o contrato de ningún tipo entre el promotor/propietario y el destinatario.

La relación entre el promotor/propietario y los clientes reales se regirá estrictamente por los acuerdos escritos que se ejecutarán de vez en cuando y no según los términos de este folleto.

Developed by / Promueve: **INVERSIONES ACUATRO 2021, S.L.**

Images, design and layout
/ Imágenes, diseño y maquetación:
ARCHIMIA REAL ESTATE COMMUNICATION

www.14homes.com
info@14homes.com
+34 648 85 34 29