

A photograph of a modern, multi-story house with a swimming pool and lush landscaping. The house features large glass windows and balconies with white railings. The pool is surrounded by greenery and a stone wall. The sky is clear and blue.

B E Y O N D
— Homes —

Memoria de calidades
Building specifications





Índice
Index

⊖

Exteriores
Exteriors

5

⊖

Interiores
Interiors

7

⊖

Baños
Bathrooms

9

⊖

Cocina
Kitchen

11

⊖

Carpintería
Carpentry

13

⊖

Instalaciones
Installations

17

⊖

Zonas comunes, parking privado
y sótano
*Common areas, private parking
& basement*

19



Non-contractual images, merely illustrative, subject to technical, legal, or commercial modifications.
Imágenes no contractuales, meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico.



Exteriores
Exteriors

Cimentación y estructura
Zapatas y muros

Zapatas o losa y muros de sótanos de hormigón armado forjado bidireccional de hormigón armado, con zonas de losa de zona armada.

Foundation & structure

Footings or slab and basement walls made of reinforced concrete, with bidirectional reinforced concrete slab, including reinforced slab areas.

Envolvente
Cubierta

Cubierta transitable o terraza con formación de pendiente con hormigón celular, capa de mortero de protección y solería porcelánica.

Cerramientos y revestimientos

Fábrica de ladrillo macizo a revestir y enfoscado exterior con mortero de cemento. Trasdoso interior con aislamiento térmico, lana de roca y trasdoso de placa en cartón y yeso.

Roofing

Walkable roof or terrace with slope formation using cellular concrete, protective mortar layer, and porcelain flooring.

External enclosures

Solid brickwork to be rendered and externally coated with cement mortar. Interior lining with thermal insulation, rock wool, and plasterboard lining.

Interiores

Interiors

Compartimentación interior

Material de la división

Entre viviendas, citara de ladrillo perforado fónico y trasdosado a ambas caras con tabique de cartón yeso, incluso aislamiento térmico de panel de lana de roca.
Interiores de vivienda tabicón cartón yeso. incluso aislamiento térmico de panel de lana de roca.

Internal partitions

Between dwellings, soundproof hollow brick wall with plasterboard lining on both sides, including rock wool thermal insulation panel.
Internal partitions within the dwelling made of plasterboard partition, also including rock wool thermal insulation panel.



Solería
Acron ivory
Nplus en interiores
90x90 nplus



Solería
Acron ivory
Antideslizantes
90x90

Flooring
Acron ivory
Non-slip
90x90



Alicatado
Acron Ivory
O similar en zonas hume-
das y pintura plástica lisa
según casos
40x120

Tiling
Acron Ivory
Or similar in wet areas,
and smooth plastic paint
as applicable.
40x120

Revestimientos

Solería y alicatado interior

Falso techo en zonas húmedas y paso de instalaciones.

Internal finishes

False ceiling in wet areas and for routing services.



Non-contractual images, merely illustrative, subject to technical, legal, or commercial modifications
Imágenes no contractuales, meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico



Non-contractual images, merely illustrative, subject to technical, legal, or commercial modifications
Imágenes no contractuales, meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico

Baños
Sanitarios y grifería

Bathrooms: sanitary fixtures and faucets



Grifería
Hansgrohe rebris s
Negro mate o similar

Faucets
Hansgrohe Rebris S
Matte black or similar



Sanitario
Laufen o similar

Sanitaryware
Laufen or similar



Brazo ducha
Vernis shape empotrado
o similar

Shower arm
Vernis shape built-in or similar



Set ducha mano
Negro mate

Hand shower set
Matte black



Duchas
Vernis blend
columna ducha
o similar

Showers
Vernis Blend
Shower column
or similar



Mueble modular
Color a definir con encime-
ra y lavabo en solid surface
o similar

Modular furniture
Color to be defined, with
countertop and basin in solid
surface or similar.

Cocina Grifería y mobiliario

Cocinas amuebladas y totalmente equipadas con lavadora secadora, lavavajillas, frigorífico, placa, horno eléctrico, fregadero, campana extractora marca bosch o similar.

Internal finishes

Furnished and fully equipped kitchens with washer-dryer, dishwasher, refrigerator, cooktop, electric oven, sink, and extractor hood bosch brand or similar.



Non-contractual images, merely illustrative, subject to technical, legal, or commercial modifications
Imágenes no contractuales, meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico



Non-contractual images, merely illustrative, subject to technical, legal, or commercial modifications
Imágenes no contractuales, meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico



Carpintería Interior

Interior carpentry



Puerta de entrada
Chapa de acero
Cerradura de seguridad
Mirilla.

Entrance door
Steel plate
Security lock
Peephole



Puerta de paso
Lacadas blanco mate
Manivela o corredera

Interior door
Matte white lacquered
Handle or sliding



Carpintería Exterior

Exterior carpentry



Carpintería aluminio
Acristalamiento doble
Cámara aislante

Aluminium carpentry
Double glazing
Insulating chamber



Barandilla
de cristal en petos
de terrazas

Railing
Glass railing
on terrace parapets



Non-contractual images, merely illustrative, subject to technical, legal, or commercial modifications.
Imágenes no contractuales, meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico





Non-contractual images, merely illustrative, subject to technical, legal, or commercial modifications
Imágenes no contractuales, meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico

Instalaciones

Instalaciones eléctricas,
sistema de aerotermia

Instalación de aire acondicionado con bomba de calor y por conductos en todas las dependencias.

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia.

Suelo radiante de agua en planta baja y en primera planta.

Solarium con preinstalación; tomas de agua, desagüe y toma eléctrica. Preinstalación de jacuzzi

Instalación eléctrica para vivienda con mecanismos marca Niessen, modelo SKY, blanco Soft, o similar.

Iluminación exterior.

Portero electrónico instalado.

Tomas de TV y teléfono e Internet.

Installations

Electrical installations,
aerothermal system.

Installation of air conditioning with heat pump and ductwork in all areas.

Production of domestic hot water using a high-efficiency aerothermal system.

Water underfloor heating on the ground floor and first floor.

Solarium with pre-installation for water outlets, drainage and electrical connection. Pre-installation for jacuzzi.

Electrical installation for a residence with Niessen brand mechanisms, SKY model, Soft white, or similar.

Outdoor lighting.

Intercom system installed.

TV, telephone, and Internet outlets.

Zonas Comunes

Common areas

El conjunto contará con piscinas, zonas ajardinadas con especies subtropicales y autóctonas, así como un sistema de riego y alumbrado integrado. Dispondrá además de una sala multiusos, una zona de spa y un gimnasio completamente equipado, pensados para el confort, el bienestar y el disfrute diario.

The complex will feature swimming pools, landscaped areas with subtropical and native species, as well as an integrated irrigation and lighting system. It will also include a multi-purpose room, a spa area, and a fully equipped gym, all designed for comfort, well-being, and everyday enjoyment.

Parking Privado

Private parking

Parking para dos vehículos con puerta metálica de acceso a garaje con célula fotoeléctrica y receptor de mandos.

Parking space for two vehicles with a metal garage access door, equipped with a photocell safety system and remote-control receiver.

Sótano

Basement

Sótanos con lavandería
Basements with a laundry area



Non-contractual images, merely illustrative, subject to technical, legal, or commercial modifications
Imágenes no contractuales, meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico



B E Y O N D — Homes —

Memoria de calidades *Building specifications*

*El presente catálogo así como todas las referencias en él descritas se encuentran en fase de desarrollo por lo que, debido a criterios técnicos, pueden ser susceptibles de cambios sin reducir por ello la calidad/diseño del resultado final.

**This catalogue as well as all the references described in it are in the development phase and therefore, due to technical criteria, may be subject to changes without reducing the quality/design of the final result.*