

SAN LORENZO 52

ESTEPONA

DOSSIER COMERCIAL



Diseño y exclusividad con proyección de futuro

Os damos la bienvenida a BERGAMI INVERSIONES, promotora inmobiliaria especializada en el desarrollo de proyectos de arquitectura residencial, basados en la exclusividad y el diseño contemporáneo como componentes esenciales del producto arquitectónico de lujo, que utiliza materiales de vanguardia que optimizan la construcción, garantizando viviendas de máxima calidad por su confort, eficiencia y funcionalidad.

Future-focused design — Welcome to BERGAMI investment, a real estate development company specialized in the creation of residential architecture projects. Our work is defined by exclusivity and contemporary design as essential components of high-end architectural products. We use cutting-edge materials that optimize construction processes, ensuring homes of the highest quality in terms of comfort, efficiency, and functionality.



Proyecto Residencial



San Lorenzo 52

Diseño de vanguardia que transforma esencia en modernidad

San Lorenzo 52 presenta una preciosa edificación residencial compuesta por 4 viviendas exclusivas en una ubicación urbanística privilegiada en el centro de Estepona. Con una arquitectura que combina elementos clásicos con las últimas tendencias de diseño contemporáneo, el proyecto destaca por sus extraordinarias calidades y un concepto capaz de transformar tradición en modernidad. San Lorenzo 52 ofrece elegantes viviendas con amplias estancias y un equipamiento de altas prestaciones.

Cutting-Edge Design that Transforms Essence into Modernity — San Lorenzo 52 presents a stunning residential building comprising 4 exclusive homes in a privileged urban location in the heart of Estepona. With architecture that blends classical elements with the latest trends in contemporary design, the project stands out for its exceptional quality and a concept that transforms tradition into modernity. San Lorenzo 52 offers elegant residences with spacious interiors and high-spec features.



Cuatro viviendas de diseño con cualidades exclusivas

San Lorenzo 52 presenta una edificación residencial de 4 viviendas exclusivas, distribuidas en planta primera, segunda, tercera y planta ático. Las viviendas, con configuración de 2 dormitorios con 2 baños y terrazas, vivienda de planta primera con patio privado y ático con piscina privada, según tipología. El equipamiento incluye cocina amueblada, electrodomésticos, A.C.S por aerotermo, climatización y calefacción con sistema inverter y doble acristalamiento, entre otros. La vivienda en planta ático incluye plaza de garaje. San Lorenzo 52 cuenta con ascensor y alta calificación energética.

Designer Homes with Exclusive Features — San Lorenzo 52 features a residential building with four exclusive apartments, distributed across the first, second, third, and penthouse floors. The apartments, depending on the unit type, offer two bedrooms, two bathrooms, and terraces. First-floor apartments include a private patio, and penthouses feature a private pool. Amenities include a fully fitted kitchen, appliances, aerothermal control, air conditioning and heating inverter, and double glazing, among others. The penthouse apartment includes a parking space. San Lorenzo 52 has an elevator and a high energy rating.



Calidad de vida al alcance de todo

San Lorenzo 52 ha sido concebido para disfrutar de su magnífica habitabilidad durante todo el periodo anual, gracias al buen clima de la Costa del Sol, con más de 300 días soleados al año y situado en pleno centro de Estepona. Un lugar hermoso para disfrutar del verdadero lujo rodeado de excelentes dotaciones y al alcance de todo.

Designer homes that include quality of life — San Lorenzo 52 has been designed to offer exceptional year-round living, thanks to the Costa del Sol's excellent climate, with over 300 days of sunshine per year, and its unbeatable location in the very center of Estepona. A beautiful place to enjoy true luxury, surrounded by outstanding amenities and with everything within easy reach.



Atención en los detalles que demuestran garantía de calidad

San Lorenzo 52 es un proyecto desarrollado por Bergami Inversiones, entidad reconocida por su alta profesionalidad y extraordinaria atención en los detalles. Consciente de la importancia de ofrecer un producto inmobiliario diferencial en términos de diseño y calidad, Bergami Inversiones confía en el estudio de arquitectura especializado en diseño contemporáneo Complot Arquitectos, con una amplia trayectoria en proyectos residenciales de lujo, garantizando un resultado excepcional capaz de superar las expectativas más exigentes.

Attention to detail that reflects a commitment to quality assurance — San Lorenzo is a project developed by Bergami Investments, an entity renowned for its high level of professionalism and extraordinary attention to detail. Understanding the importance of offering a distinctive real estate product in terms of design and quality, Bergami Investments entrusts Complot Architects, a studio specialized in contemporary design with extensive experience in luxury residential projects, ensuring an exceptional outcome that exceeds even the highest expectations.



Arquitectura residencial de diseño contemporáneo

San Lorenzo 52 está diseñado por Complot Arquitectos, estudio de arquitectura especializado en diseño contemporáneo fundado y dirigido por Jesús Saco de Larriva. Se caracteriza por conformar un espacio creativo multidisciplinar desde el que proyectan su propia visión de la arquitectura actual, articulada alrededor de cuatro principios fundamentales: accesibilidad, sostenibilidad, diseño contemporáneo y funcionalidad.

Architecture studio expert in luxury residential projects — Complot Architects is the contemporary architecture studio in charge of the design of the residential project, founded and directed by the architect Jesús Saco de Larriva. It is characterized by forming a multidisciplinary creative space, articulated around four fundamental principles: accessibility, sustainability, contemporary design and functionality.



Arquitectura residencial de diseño contemporáneo

San Lorenzo 52 está diseñado por Complot Arquitectos, estudio de arquitectura especializado en diseño contemporáneo fundado y dirigido por Jesús Saco de Larriva. Se caracteriza por conformar un espacio creativo multidisciplinar desde el que proyectan su propia visión de la arquitectura actual, articulada alrededor de cuatro principios fundamentales: accesibilidad, sostenibilidad, diseño contemporáneo y funcionalidad.

Architecture studio expert in luxury residential projects — Complot Architects is the contemporary architecture studio in charge of the design of the residential project, founded and directed by the architect Jesús Saco de Larriva. It is characterized by forming a multidisciplinary creative space, articulated around four fundamental principles: accessibility, sustainability, contemporary design and functionality.



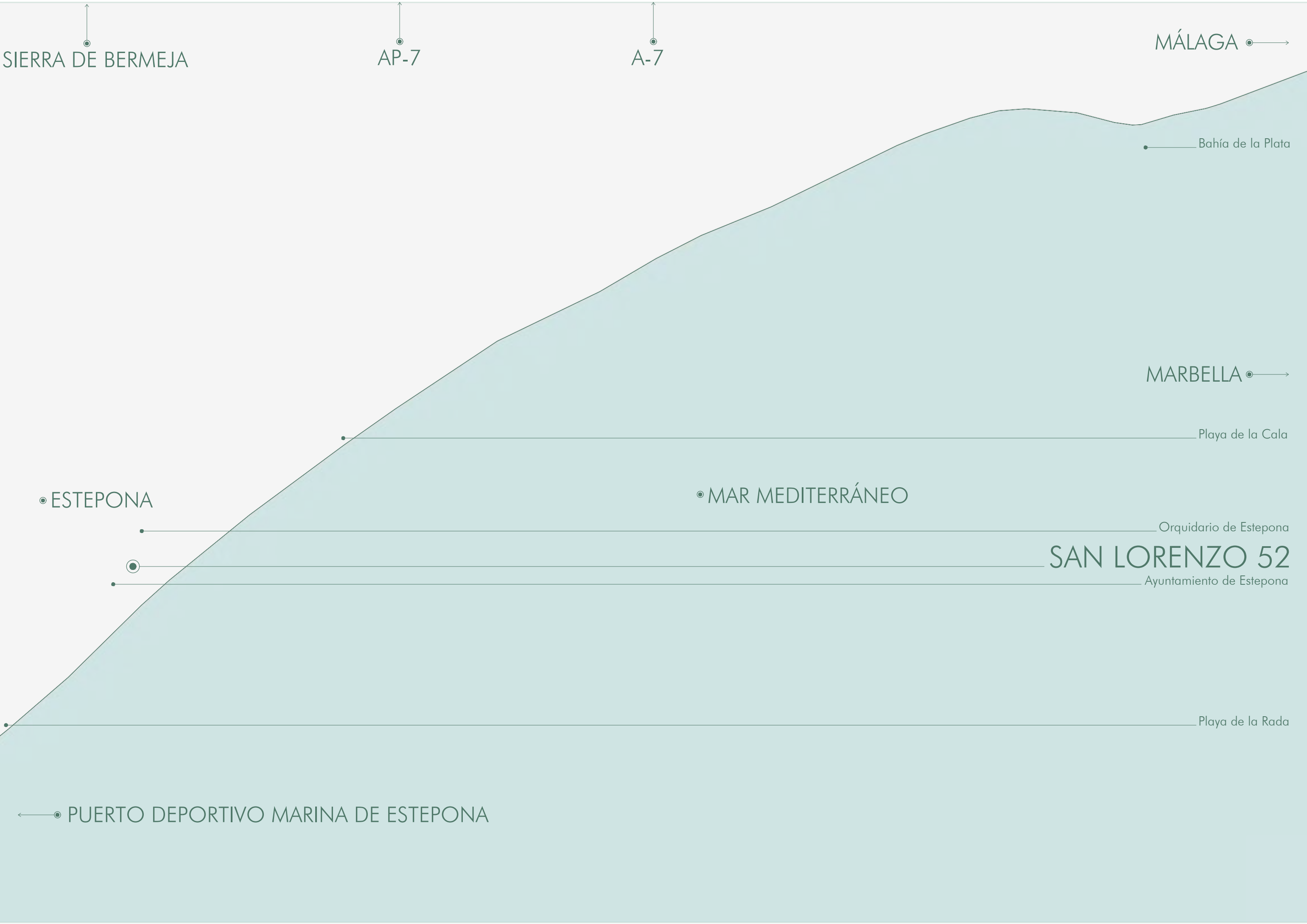
Ubicación excepcional en el centro de Estepona

San Lorenzo 52 se ubica en el corazón de Estepona, en la Avenida San Lorenzo, junto al Ayuntamiento de Estepona, situándose a escasos minutos del casco antiguo de la localidad y de las principales playas de la zona. Una localización ideal que combina tranquilidad residencial con una amplia oferta de servicios, incluyendo zonas comerciales, supermercados, centros educativos y equipamientos deportivos. Ofrece, además, una excelente conexión con la Autovía del Mediterráneo A-7 y la Autopista AP-7, que conecta directamente con el Aeropuerto de Málaga, desde donde establecer puente aéreo con múltiples destinos nacionales e internacionales.

Exceptional Location in the Heart of Estepona — San Lorenzo 52 is located in the heart of Estepona, on Avenida San Lorenzo, next to Estepona Town Hall, just minutes from the town's historic center and the area's main beaches. This ideal location combines a peaceful residential setting with a wide range of amenities, including shopping areas, supermarkets, schools, and sports facilities. It also offers excellent access to the A-7 Mediterranean Highway and the AP-7 motorway, which connects directly to Málaga Airport, providing easy access to numerous national and international destinations.







SIERRA DE BERMEJA

AP-7

A-7

MÁLAGA

Bahía de la Plata

MARBELLA

Playa de la Cala

ESTEPONA

MAR MEDITERRÁNEO

Orquidario de Estepona

SAN LORENZO 52

Ayuntamiento de Estepona

Playa de la Rada

PUERTO DEPORTIVO MARINA DE ESTEPONA