



Sotogrande: Villa Arkos

Descubre una villa moderna y refinada en la exclusiva comunidad de Sotogrande. Donde la arquitectura, la luz y la vida mediterránea se unen.



Bienvenido a Sotogrande

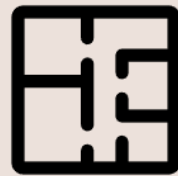
Ubicada en el corazón de Pueblo Nuevo, Villa Arkos ofrece una experiencia de vida refinada y tranquila. Con sus líneas limpias, su cálida estética mediterránea y la perfecta integración entre el interior y el exterior, esta casa sobre plano representa una nueva forma de vivir en esta exclusiva comunidad costera.

Arquitectura, luz y vida mediterránea



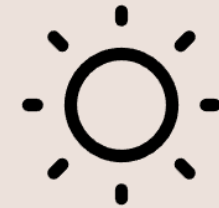
Estilo de vida sofisticado

Esta villa sobre plano representa un estilo de vida en el que la calma, la elegancia y la conexión con el entorno son protagonistas.



Arquitectura contemporánea mediterránea

La villa combina líneas arquitectónicas puras con calidez, privacidad y confort diario..



Luz, proporción y materialidad

Cada espacio se define por la interacción entre la luz, la escala y los materiales naturales, creando un hogar atemporal y cómodo.

Villa Arkos encarna la esencia de la vida mediterránea moderna y refinada, donde la elegancia serena y la conexión fluida con el entorno natural definen el estilo de vida.



Arquitectura Contemporánea diseñada para vivir

La arquitectura de Villa Arkos destaca por sus líneas puras y volúmenes horizontales, que le otorgan una presencia sofisticada y elegante.

Los detalles limpios y materiales naturales como piedra y madera se combinan con armonía para crear una estética mediterránea atemporal.

Conexión total entre interior y exterior



Jardines Paisajísticos

Los jardines de la villa crean un marco natural para las zonas de vida al aire libre.



Piscina

La piscina se convierte en el corazón social de la vivienda, fusionando la vida interior y exterior.



Terrazas Cubiertas

Los amplios espacios exteriores cubiertos prolongan el interior hacia el exterior.

Un hogar donde el espacio y la luz son protagonistas

- **Diseño en dos niveles**

Villa Arkos se distribuye en dos niveles principales coronada por una azotea.

- **Concepto abierto**

Las zonas de salón, comedor y cocina de planta abierta se conectan de forma fluida con las terrazas exteriores, el jardín y la piscina.

- **Dormitorios y suite principal**

Tres dormitorios se ubican en la planta baja, mientras que la suite principal ocupa el nivel superior y cuenta con su propia terraza.

- **Solárium**

El solárium abre nuevas posibilidades como espacio exterior privado, ideal para personalizar y disfrutar al máximo.

- **Guiada por la luz y la orientación**

Cada decisión de diseño prioriza la entrada de luz natural, la mejor orientación y un estilo de vida cómodo y fluido.

La Ubicación Hace la Diferencia



Pueblo Nuevo de Guadiaro

La villa se encuentra en la tranquila y exclusiva zona residencial de Pueblo Nuevo, en la comunidad de Sotogrande.



Entorno Privado en Cul-de-Sac

Ubicada al final de una tranquila calle sin salida, la villa garantiza privacidad y escaso tráfico.



Todo a Pocos Pasos

Campos de golf, colegios, comercios y servicios: todo a unos minutos a pie.




Cerca de Playas y Marina

Disfruta de las playas, la marina y el estilo de vida social y deportivo de Sotogrande a solo minutos.

Con su entorno sereno y privado, y un acceso cómodo a los principales servicios de Sotogrande, esta villa ofrece lo mejor de ambos mundos: un oasis de tranquilidad dentro de una comunidad cosmopolita y dinámica.



DISTANCIAS  DISTANCES	Marbella	45'	Aeropuerto Gibraltar - Gibraltar Airport	30'
	Tarifa	45'	Aeropuerto de Málaga - Malaga Airport	75'
	Málaga	90'	Aeropuerto Jerez - Jerez Airport	75'



Más que una Vivienda

Esta villa llave en mano combina la seguridad de un proyecto definido con el carácter único de una vivienda a medida, diseñada para la vida mediterránea contemporánea.

Su diseño cuidado, la integración fluida entre interior y exterior y su conexión con la naturaleza la convierten en la máxima expresión de una vida moderna y refinada en una ubicación privilegiada.

Una villa excepcional en Pueblo Nuevo.

Villa Arkos representa la máxima expresión de la vida mediterránea contemporánea, combinando arquitectura innovadora, abundante luz natural y una profunda conexión con su entorno.

Diseñada para un estilo de vida refinado y cómodo, esta excepcional residencia ofrece privacidad, confort y acceso privilegiado a lo mejor de la exclusiva comunidad de Sotogrande.



Villa Arkos