

LOOA

Estepona / Málaga / Spain



# Welcome to LOOA, an exceptional residential project in southern Spain

## Introduction / Introducción

Welcome to LOOA project, a contemporary residential building comprising 22 exclusive homes designed to offer comfort, functionality and quality in every detail.

Os damos la bienvenida a LOOA, un elegante edificio residencial de diseño contemporáneo compuesto por 22 viviendas exclusivas, desarrollado para proporcionar confort y funcionalidad con una especial atención al detalle.

## Index / Índice

- |     |                          |     |                              |
|-----|--------------------------|-----|------------------------------|
| 01  | Introduction             | 01  | Introducción                 |
| 02  | Project Overview         | 02  | Descripción General          |
| 03  | Project Features         | 03  | Características del Proyecto |
| 04  | Lifestyle & Surroundings | 04  | Calidad de Vida              |
| 05  | Location                 | 05  | Ubicación                    |
| 05* | Map                      | 05* | Mapa de Localización         |
| 06  | Architecture Design      | 06  | Arquitectura y Diseño        |

## Project Overview / Descripción

LOOA consists of 22 homes distributed within a residential building comprising a ground floor, four upper floors and a penthouse level, as well as two basement levels allocated to parking spaces and storage rooms.

On the ground floor there are four homes with generous outdoor areas including private gardens, terraces and swimming pools. The upper floors feature four homes per level, all with spacious terraces that extend the interior living spaces to the outdoors.

The penthouse homes include a terrace with access to a private rooftop solarium with its own swimming pool. The rooftop also includes a communal area with swimming pool, solarium and services, from which to enjoy the Mediterranean climate and panoramic views.

All homes include a parking space and a storage room located in the basement levels.

### 22 Exclusive Design Homes

- 22 Viviendas de Diseño Exclusivo

### Contemporary Residential Building

- Edificio Residencial Contemporáneo

### Communal Rooftop Pool & Solarium

- Piscina y Solarium con Vistas Panorámicas

### In the Heart of Estepona, Málaga

- Ubicado en el Corazón de Estepona

# A living experience designed to become home in the heart of Estepona

## Una experiencia de vida diseñada para ser hogar

LOOA es sinónimo de diseño y hogar. Está compuesto por 22 magníficas viviendas distribuidas en un exclusivo edificio residencial para acceder a una mejor experiencia de vida.

La distribución se establece a través de planta baja, cuatro plantas superiores y planta ático, además de dos plantas sótano destinadas a plazas de garaje y trasteros.

En planta baja se ubican cuatro viviendas excepcionales con amplias zonas exteriores que incluyen jardín, terraza y piscina privada. Las plantas superiores cuentan con cuatro viviendas por nivel, todas ellas con amplias terrazas que prolongan la habitabilidad interior hacia el exterior.

Los áticos disponen de maravillosas terrazas y solánums con piscina privada en cubierta.

También en la cubierta se sitúa una zona común que incluye piscina, solánum y servicios, desde donde disfrutar del clima mediterráneo con vistas panorámicas. Una joya para disfrutar de la vida.

Además, todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero ubicados en plantas sótano.





## Project Features / Características

LOOA offers 22 homes designed to maximise natural light. Their layout incorporates spacious terraces that connect the interior with the exterior, extending the visual and spatial continuity of the living spaces. Each home includes three bedrooms, a living-dining room with kitchen, and two bathrooms, with the main bedroom featuring an en-suite bathroom, as well as full equipment with appliances, advanced air-conditioning systems, LED lighting and high levels of thermal and acoustic insulation.

Ground-floor homes include a terrace, garden and private swimming pool, while the penthouses feature a rooftop solarium and private pool. All homes also include a parking space and a storage room located in the basement levels.

### Three-Bedroom Exclusive Homes

- Viviendas de 3 Dormitorios

### Two Bathrooms — Master En-Suite

- 2 Baños — Principal en Suite

### Fully Equipped Kitchens & Appliances

- Cocinas con Electrodomésticos

### Spacious Outdoor Terraces

- Amplias Terrazas Exteriores

### Advanced Climate Control System

- Sistema Avanzado de Climatización

### Ground-Floor Homes - Garden & Pool

- Bajos con Terraza, Jardín y Piscina

### Penthouses - Private Solarium & Pool

- Áticos con Solárium y Piscina Privada

### Parking & Storage Included

- Garaje y Trastero Incluidos

# Perfect balance between design & functionality

## Equilibrio perfecto entre diseño y funcionalidad

LOOA es mucho más que una vivienda. Es sinónimo de una experiencia de vida diseñada para ser hogar. Sus 22 viviendas están orientadas estratégicamente para maximizar la luz natural. Su exquisita distribución incorpora amplias terrazas que conectan el interior con el exterior, ampliando la continuidad visual y espacial de las estancias. Cada vivienda ofrece una magnífica configuración de tres dormitorios, salón-comedor-cocina y dos baños, principal en suite, además de un completo equipamiento con electrodomésticos, sistemas avanzados de climatización, iluminación LED y altos niveles de aislamiento térmico y acústico.

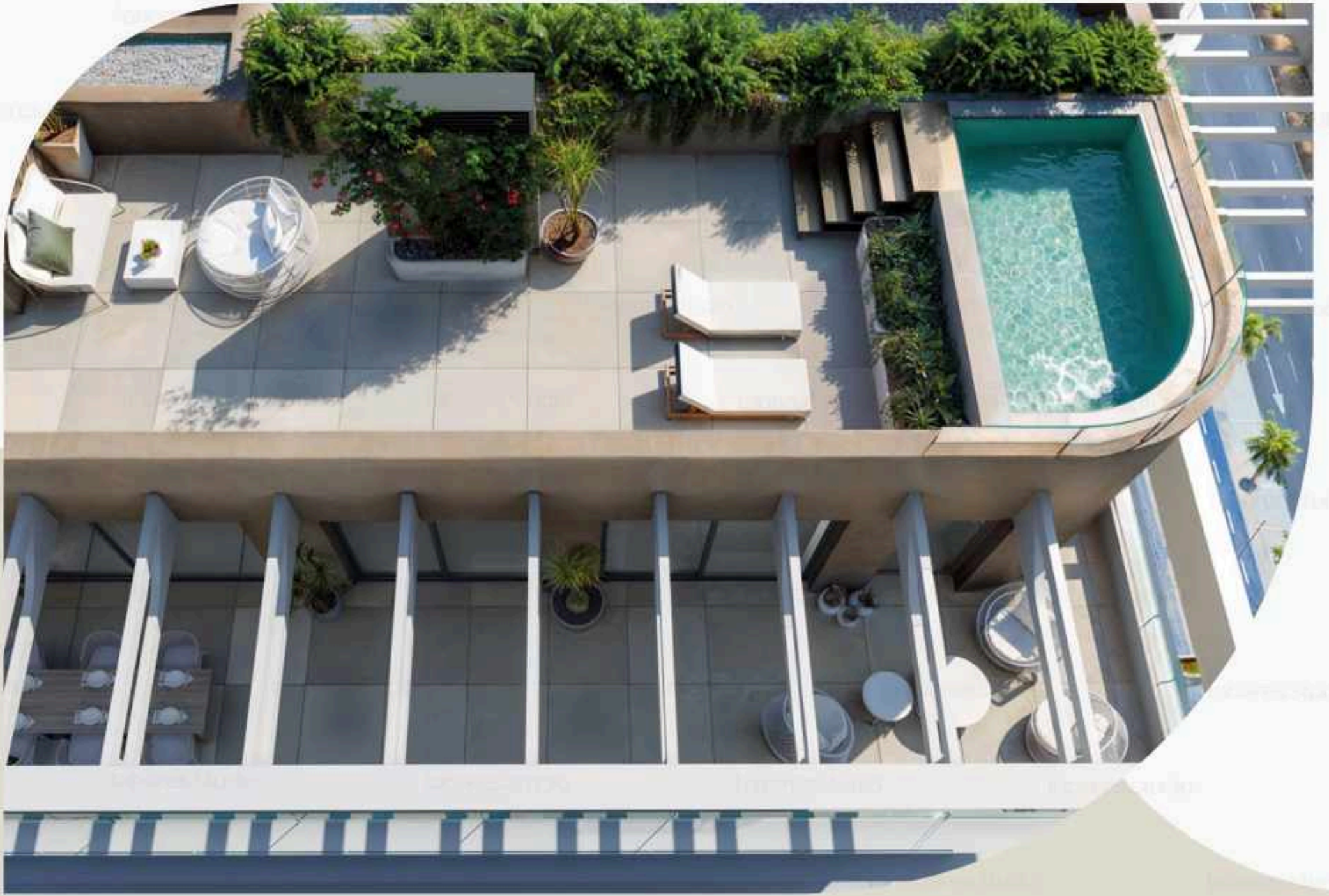
Además, las viviendas en planta baja incluyen maravillosas zonas de terraza, jardín y piscina privada para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Los áticos, por otra parte, disponen de solárium y piscina propia en cubierta desde donde poder contemplar atardeceres increíbles con vistas panorámicas.

Todas las viviendas también incluyen plaza de garaje y trastero en plantas sótano.









# Where the Mediterranean way of life meets the Costa del Sol

Más que un lugar, una manera de entender la vida



## Lifestyle & Surroundings / Calidad de Vida

LOOA has been designed to offer exceptional comfort and year-round living, thanks to the outstanding climate of the Costa del Sol, with more than 300 days of sunshine each year, and its central location in Estepona. A wonderful place to enjoy an extraordinary quality of life, surrounded by excellent services and amenities in one of the most desirable areas of Andalusia: Estepona, Málaga.

LOOA ha sido concebido para ofrecer un confort excepcional y una magnífica habitabilidad durante todo el año, gracias al extraordinario clima de la Costa del Sol, con más de 300 días de sol al año, y a su ubicación céntrica en Estepona. Un enclave perfecto para disfrutar de la verdadera calidad de vida, rodeado de excelentes servicios y dotaciones en una de las zonas más atractivas de Andalucía: Estepona, Málaga.

Lifestyle & Surroundings / Calidad de Vida / 04

LOOA

Estepona / Málaga / Spain



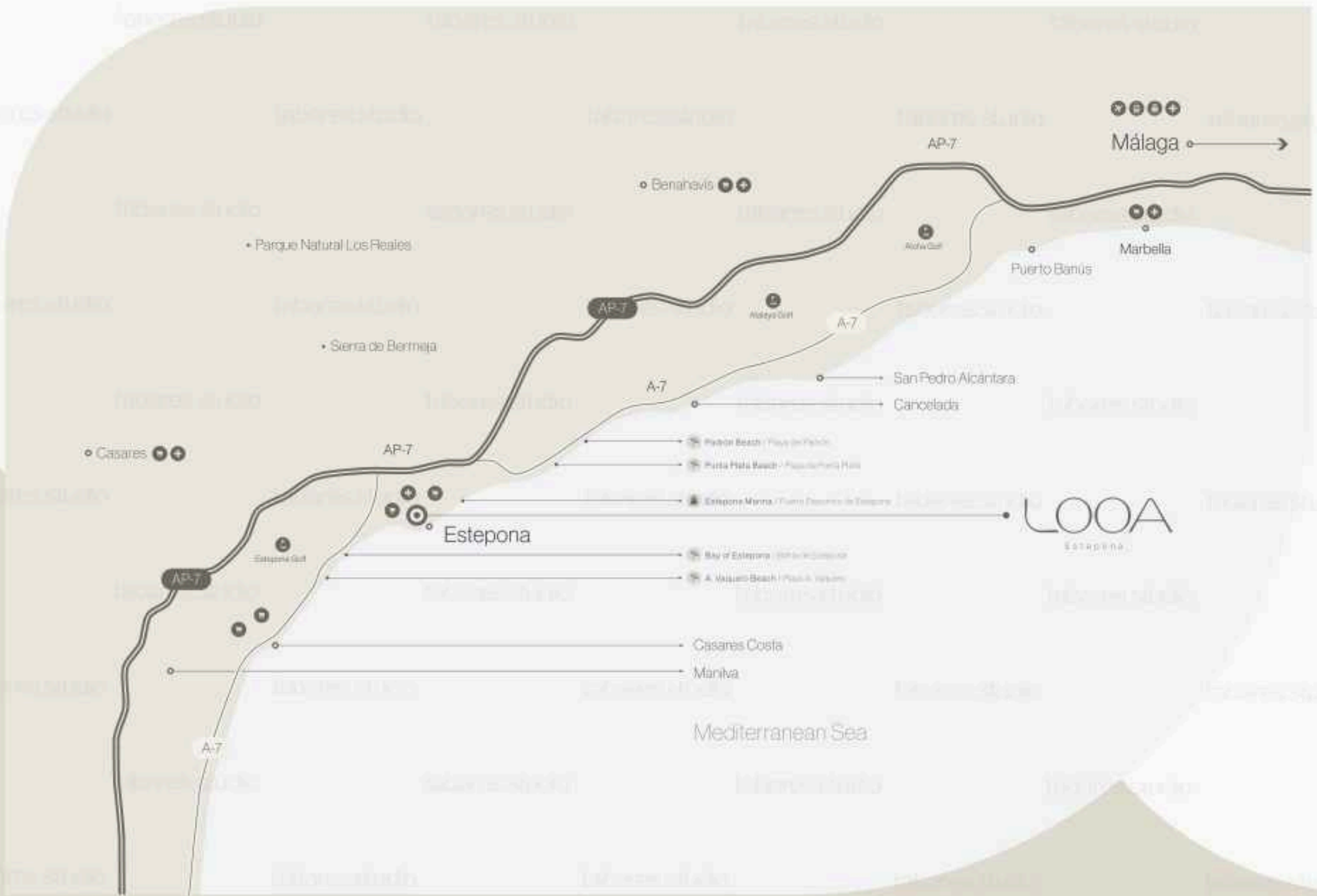


LOOA  
Estupona









Málaga →

• Benahavés ●●

• Parque Natural Los Reales

Algora Golf ●

●●

Marbella

Puerto Banús

• Sierra de Bermeja

AP-7

Aldeya Golf ●

A-7

→ San Pedro Alcántara

→ Cancelada

• Casares ●●

AP-7

→ Playa de Beach / Playa de Pechin

→ Punta Prieta Beach / Puntacabra Hill

→ Estepona Marina / Puerto Deportivo de Estepona

LOOA  
Estepona

Estepona

→ Bay of Estepona / Bahía de Estepona

→ A. Vaqueiro Beach / Playa A. Vaqueiro

Estepona Golf ●

Casares Costa

Maniá

Mediterranean Sea

AP-7

A-7

## Location / Ubicación

LOOA is located in one of Estepona's most desirable residential areas, close to the historic centre and at the very heart of the Costa del Sol. Perfectly connected to the Mediterranean Motorway A-7 and the AP-7 toll road, it lies less than 10 minutes from Estepona Marina and La Rada Beach. This strategic setting offers excellent local amenities, including shopping areas, supermarkets, schools and sports facilities, as well as direct access to Málaga and its international airport, providing convenient connections to destinations around the world.

LOOA se ubica en una de las zonas residenciales más atractivas de Estepona, próxima al centro histórico y en pleno corazón de la Costa del Sol. Perfectamente comunicada con la Autovía del Mediterráneo A7 y la autopista AP-7, se encuentra a menos de 10 minutos del Puerto Deportivo de Estepona y de la Playa de La Rada. Su ubicación estratégica ofrece excelentes servicios y dotaciones, además de una cómoda conexión con Málaga y su aeropuerto internacional.

### AP-7 Toll Road

- Conexión Directa con Autopista AP-7

### Mediterranean Motorway A-7

- Conexión con Autovía del Mediterráneo A-7

### Estepona Marina

- Puerto Deportivo de Estepona

### Málaga International Airport

- Aeropuerto Internacional de Málaga

# The perfect place in a prime location, central Estepona, Málaga

## Ubicación privilegiada en el centro de Estepona



Location / Ubicación / OS:

# LOOA

Estepona / Málaga / Spain







# Architecture, design, functionality & attention to detail

Compromiso de calidad que inspira confianza



Architecture Design / Arquitectura y Diseño / 06

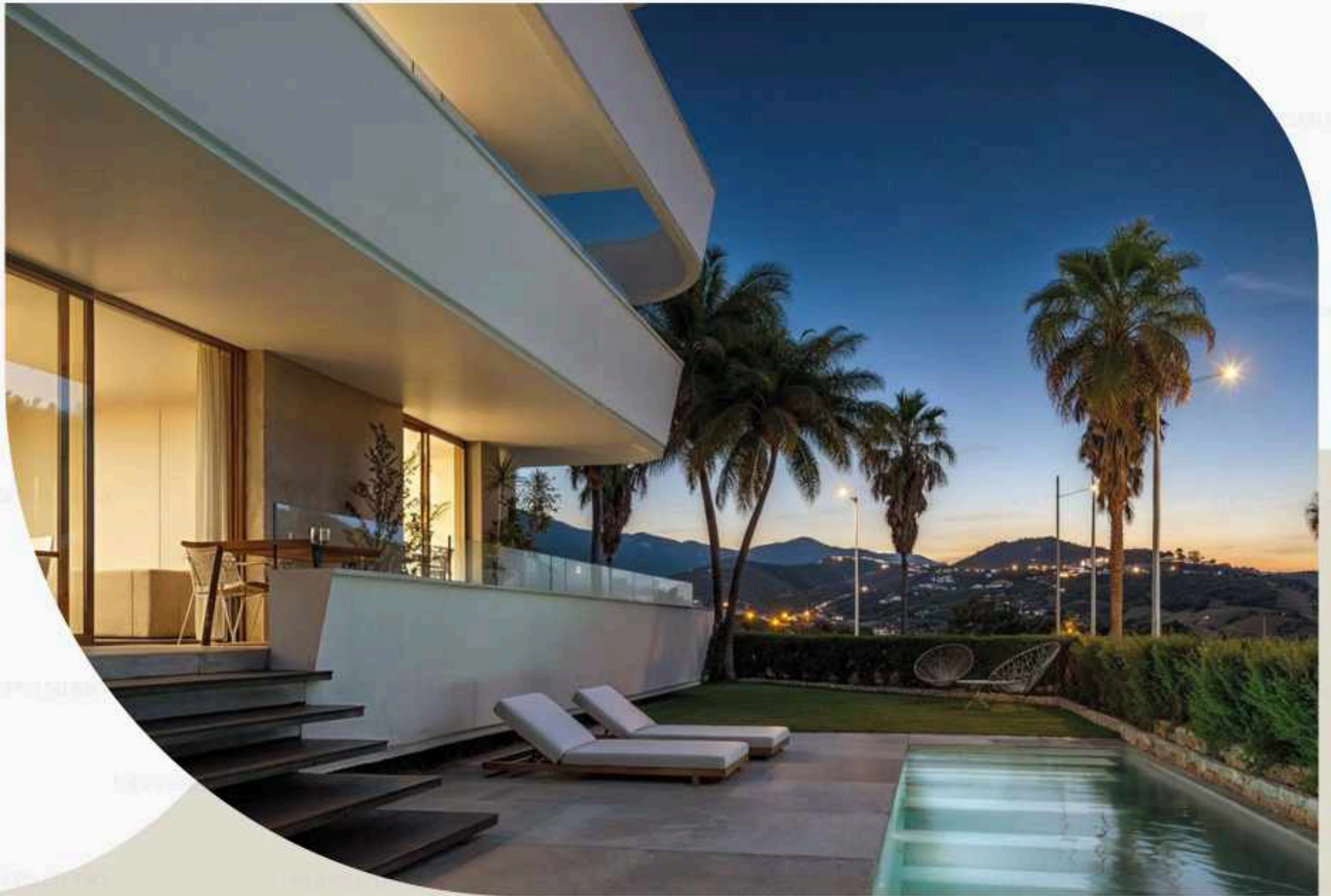
LOOA

Estepona / Málaga / Spain

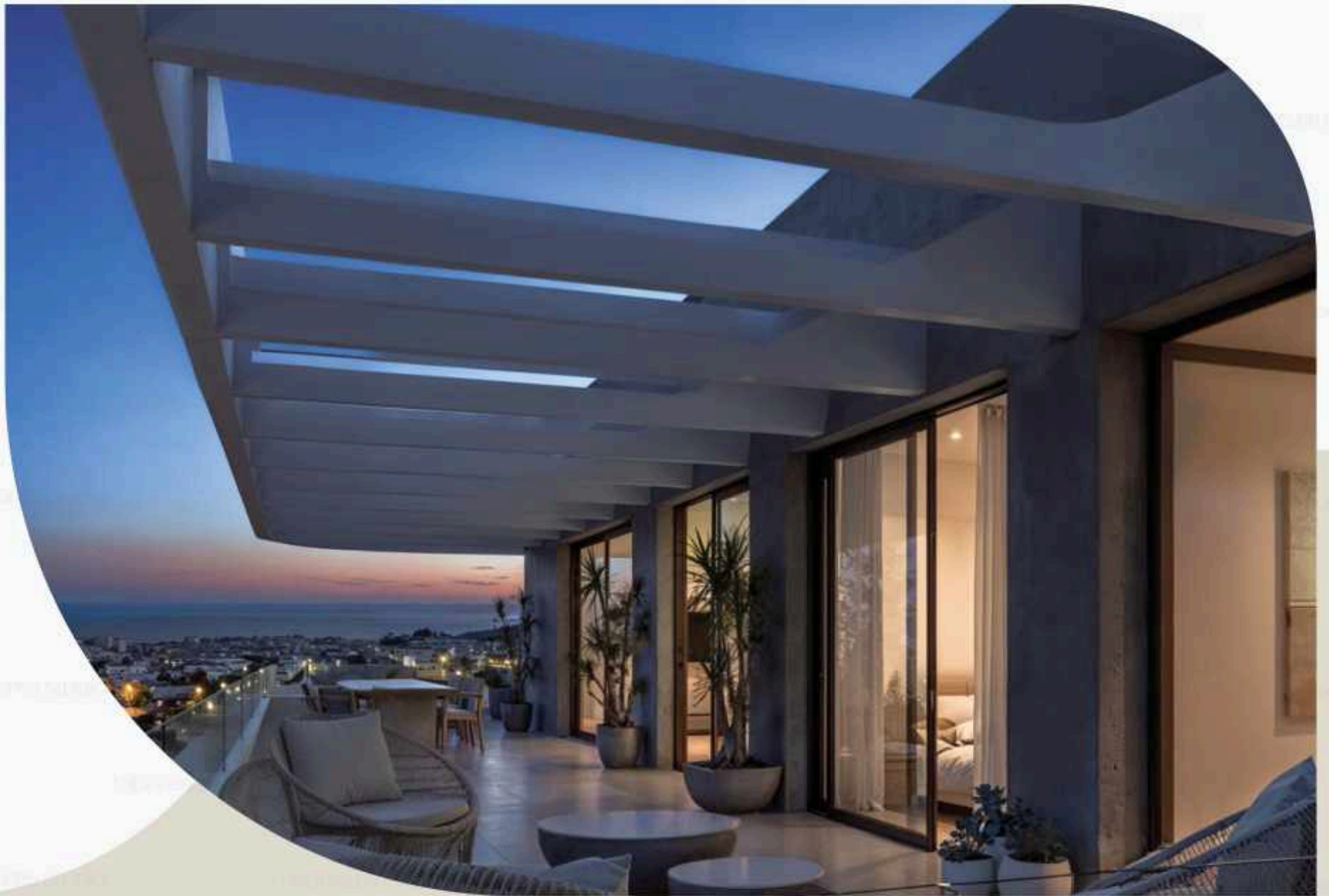
## Architecture Design / Diseño

Architecture, design, functionality and quality define every detail of LOOA. A project conceived with care and attention, combining contemporary architecture, carefully selected materials and precise planning to create homes that stand out for their comfort, efficiency and lasting value. Developed by Nyland Living, this project reflects a strong commitment to precision and the highest standards of quality.

Arquitectura, diseño, funcionalidad y calidad definen cada uno de los detalles de LOOA. Un proyecto concebido con detenimiento y atención, que combina arquitectura contemporánea, materiales cuidadosamente seleccionados y una planificación precisa para crear viviendas que destacan por su confort, eficiencia y durabilidad. Desarrollado por Nyland Living, este proyecto refleja un firme compromiso con la precisión y los más altos estándares de calidad.










LOOA

 Hyland