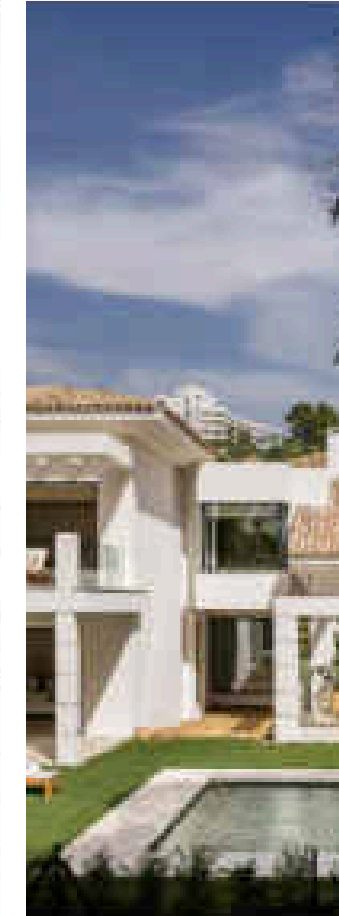





LAKE ESSENCE
LUXURY VILLAS

UNA VIDA A TU ALTURA

*Un proyecto
inigualable*

Lake
ESSENCE

Exclusividad

GILMAR presenta Lake Essence, un proyecto que redefine el concepto de lujo y exclusividad en la prestigiosa Finca Cortesín.

Tras una meticulosa selección, GILMAR ha asegurado las 14 mejores parcelas disponibles, ofreciendo un lienzo inigualable con vistas abiertas al mar Mediterráneo, al campo de golf o al sereno lago interior.

Para quienes deseen contar con un acompañamiento integral durante todo el proceso de desarrollo de su proyecto, tras la adquisición de la parcela, ponemos a su disposición una cuidada selección de acuerdos estratégicos con algunos de los arquitectos más reputados de la Costa del Sol —Villaroel, Huete y Colubi Arquitectos— y constructoras de máxima solvencia y seguridad, como Grupo Vértice, Jamena Construcciones y Grupo Merina.

El resultado es un proyecto único, donde cada detalle está pensado para una vida a la altura de tus expectativas.

14
PARCELAS



Vistas abiertas al
mar Mediterráneo



Campo
de Golf



Sereno Lago
Interior



3
ARQUITECTOS
REPUTADOS

VILLAROEI

HUETE

COLUBI



3
CONSTRUCTORAS
SOLVENTES

GRUPO
VÉRTECE

JAMENA

GRUPO
MERINA

UN PROYECTO INIGUALABLE

LAKE
ESSENCE

EL PROYECTO SE ENCUENTRA DENTRO DEL PRESTIGIOSO COMPLEJO FINCA
CORTESIN, SITUADO EN EL MUNICIPIO DE CASARES (MÁLAGA), EN PLENA COSTA
DEL SOL OCCIDENTAL, ENTRE MARIELLA Y SOTOGRANDE.

El resort ocupa aproximadamente 215 hectáreas de naturaleza mediterránea cuidada al detalle, ofreciendo
privacidad, amplitud y un entorno sereno y exclusivo. Su localización estratégica garantiza un clima templado todo
el año y un acceso cómodo desde aeropuertos internacionales como Málaga y Gibraltar. Gracias a estas cualidades,
la zona se ha consolidado como una de las más apreciadas para un estilo de vida exclusivo.

Naturaleza y paz



Un enclave único

LAKE ESSENCE

Las parcelas se presentan como parte de un ecosistema de alto valor integrado dentro de uno de los resorts más reconocidos de Europa. Formar parte de Finca Cortesín aporta un valor diferencial basado en su marca, su nivel de servicios y la exclusividad del entorno. Este posicionamiento permite que los compradores no solo adquieran suelo, sino también un estilo de vida selecto, con acceso directo a instalaciones premium y con la tranquilidad de una comunidad perfectamente gestionada y altamente segura.

Las parcelas, de la 39 a la 68, con superficie desde 1.477 m² hasta 2.820 m² y superficie de edificación de entre 443 m² y 823 m², cuentan con características inigualables para crear un proyecto único para invertir y materializar el futuro que imaginas en un entorno natural y exclusivo.

PLANOS LAKE ESSENCE

PARCELA 39

664.650 €

Parcela en primera línea de golf, con vista clara y frontal al lago número 4, lo que la convierte en una de las mejores oportunidades de acceso a Lake Country Meadows. Se orientará y se rediseñará según se le pida para ser una excelente opción para quienes desean estar cerca del golf dentro de Price Country desde una inversión más competitiva.

Sector U80	Uso Residencial U.A. (2)
Nº Parcela 39	Superficie parcela 1.427 m²
Price Regional 10.200	Edificabilidad 402,1 m²

PARCELA 40

734.850 €

Parcela con una de las vistas más completas del conjunto, situada en primera línea de golf con perspectiva directa al lago número 4, al lago y al mar. Una opción muy equilibrada para una villa de alto nivel que combine paisaje, orientación y luminosidad durante todo el día.

Sector U80	Uso Residencial U.A. (2)
Nº Parcela 40	Superficie parcela 1.427 m²
Price Regional 10.200	Edificabilidad 402,1 m²



PARCELA 41

732.150 €

Parcela situada en una posición intermedia que combina privacidad y luminosidad. Su orientación favorece la conexión de las zonas y permite un diseño arquitectónico moderno y funcional. Ideal para una vivienda elegante y bien integrada en el entorno.

Sector U80	Uso Residencial U.A. (2)
Nº Parcela 41	Superficie parcela 1.427 m²
Price Regional 10.200	Edificabilidad 402,1 m²

PARCELA 42

668.250 €

Situada en una zona tranquila y rodeada de naturaleza, esta parcela ofrece un ambiente sereno y exclusivo. Perfecta para quienes buscan una vida tranquila y una excelente calidad de vida dentro del resort.

Sector U80	Uso Residencial U.A. (2)
Nº Parcela 42	Superficie parcela 1.427 m²
Price Regional 10.200	Edificabilidad 402,1 m²

PARCELA 43

678.150 €

Parcela con una gran luminosidad y amplias zonas verdes. Ideal para una villa con jardín generoso y una conexión fluida con las zonas deportivas y recreativas, manteniendo siempre un alto nivel de privacidad.

Sector U80	Uso Residencial U.A. (2)
Nº Parcela 43	Superficie parcela 1.427 m²
Price Regional 10.200	Edificabilidad 402,1 m²

PARCELA 44

874.350,00 €

Parcela con una ubicación muy estratégica junto al área natural, que permite disfrutar una vivienda con vistas despejadas y una conexión de exclusividad. Una opción única dentro del conjunto por tamaño y entorno.

Sector U80	Uso Residencial U.A. (2)
Nº Parcela 44	Superficie parcela 1.427 m²
Price Regional 10.200	Edificabilidad 402,1 m²



PARCELA 45

1.128.000 €

Parcela con una gran luminosidad y una gran vista hacia el lago número 4, lo que la convierte en una de las mejores oportunidades de acceso al lago y al campo de golf, con una conexión directa al lago y al mar. Una opción muy completa y funcional para una vivienda de alto nivel.

Sector U80	Uso Residencial U.A. (2)
Nº Parcela 45	Superficie parcela 2.227 m²
Price Regional 10.200	Edificabilidad 600 m²

PARCELA 46

1.110.800 €

Parcela de gran tamaño con una configuración que permite mayor privacidad. Aunque es buena con una vista frontal directa al golf, se ofrece vistas al lago y al mar, permitiendo un proyecto arquitectónico singular y bien orientado.

Sector U80	Uso Residencial U.A. (2)
Nº Parcela 46	Superficie parcela 2.227 m²
Price Regional 10.200	Edificabilidad 600 m²

PLANOS

LAKE ESSENCE

PARCELA 47

1.098.400 €

Parcela exclusivamente privada, ideal para clientes que valoran discreción y tranquilidad. Su entorno natural y su ubicación permiten una excelente integración paisajística y una experiencia residencial muy exclusiva.

Sector U96	Uso Residencial U.S. (2)
Nº Parcela 47	Superficie parcela 2.740 m ²
Price Register 10.272	Edificabilidad 622,5 m ²

PARCELA 48

986.000 €

Parcela con un alto grado de privacidad, ya que la zona situada a su derecha, mirando hacia el sur, corresponde a una promeja, permitiendo vistas despejadas y la ausencia de futuras construcciones. Ubicación muy segura a largo plazo.

Sector U96	Uso Residencial U.S. (2)
Nº Parcela 48	Superficie parcela 2.201 m ²
Price Register 10.274	Edificabilidad 729,5 m ²



PARCELA 65

933.750 €

Una sobresaliente panorámica inigualable. La parcela está dominada por Lake Essence Marítimo, situada en una zona elevada y con mayor pendiente. Gracias a su posición privilegiada disfrutas de una cobertura total con patios interiores abiertos al mar, al campo de golf y al lago por encima del resto de parcelas. Ideal para una residencia y representación dentro de Finca Caribe.

Sector U96	Uso Residencial U.S. (2)
Nº Parcela 65	Superficie parcela 1.075 m ²
Price Register 10.269	Edificabilidad 422,5 m ²

PARCELA 66

896.850 €

Parcela ubicada en la zona alta del conjunto, con una excelente panorámica que permite apreciar importantes detalles de la zona. Desde esta posición se disfruta de vistas muy abiertas y despejadas al mar, al campo de golf y al lago, con una excelente orientación. Es una opción muy atractiva para clientes que buscan amplitud visual, privacidad y un diseño contemporáneo integrado en la topografía natural.

Sector U96	Uso Residencial U.S. (2)
Nº Parcela 66	Superficie parcela 1.099 m ²
Price Register 10.310	Edificabilidad 597,5 m ²

PARCELA 67

803.250 €

Situada también en la parte elevada de la promoción, esta parcela cuenta con gran pendiente y orientación privilegiada. En sus cercanías se sitúan de varias panorámicas continuas al mar, al lago y al campo de golf. Ideal para una villa moderna que aproveche la inclinación del terreno para crear terrazas amplias y espacios interiores con vistas dominantes.

Sector U96	Uso Residencial U.S. (2)
Nº Parcela 67	Superficie parcela 1.783 m ²
Price Register 10.312	Edificabilidad 530,5 m ²

PARCELA 68

838.350 €

Un oasis de privacidad. La parcela más privada de toda la promoción. Se trata de una parcela de esquina, ubicada estratégicamente en la curva exterior de la zona, lo que le otorga una mayor sensación de amplitud y exclusividad. Es su derecha colinda con una zona privada con árboles y una zona protegida, garantizando la ausencia de vecinos directos y un nivel de privacidad excepcional. Una opción única para clientes que buscan discreción absoluta, amplitud y un entorno verdaderamente exclusivo dentro de Finca Caribe.

Sector U96	Uso Residencial U.S. (2)
Nº Parcela 68	Superficie parcela 1.385 m ²
Price Register 10.314	Edificabilidad 500,5 m ²



UN ESTILO DE VIDA ACTIVO

Finca Cortesín ofrece un nivel de servicio excepcional, incluyendo seguridad 24 horas, mantenimiento de jardines y zonas comunes, conserjería especializada y gestión integral del resort. Algunas zonas residenciales cuentan además con club privado equipado con gimnasio, spa, piscina y salas para reuniones, generando un ambiente exclusivo y cómodo para la vida diaria.

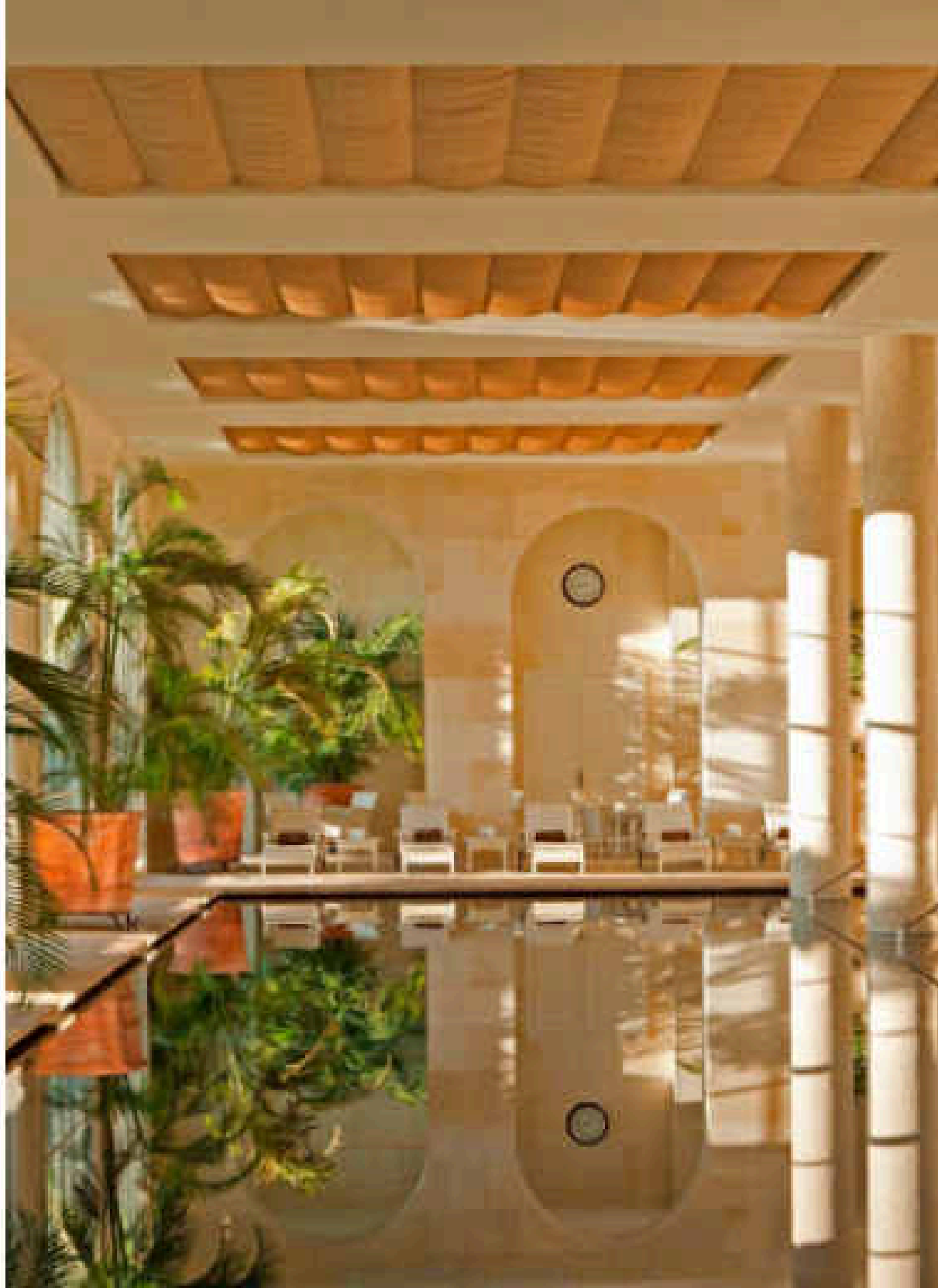


El resort alberga un campo de golf de campeonato diseñado por Cabell Robinson, reconocido internacionalmente por su calidad y su exigencia técnica. Junto al campo se encuentra una academia de golf y amplias instalaciones destinadas al deporte y la actividad física.

Finca Cortesín también cuenta con un exclusivo club de playa con piscina infinita, zona de relax y restaurante a pie de mar. El resort ofrece además varias piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada, gimnasio de última generación y diversas áreas al aire libre donde disfrutar del clima mediterráneo.



Exclusividad a tu medida



El spa de Finca Cortesín, con una superficie de más de 2.200 m², es un espacio dedicado al bienestar absoluto, con rituales de tratamiento, circuitos termales, hammam, sauna y suites privadas para experiencias personalizadas.

FINCA
CORTESÍN

ESPACIO

El entorno se complementa con áreas dedicadas al yoga y la meditación, que refuerzan el concepto de vida saludable y relajada asociado al complejo. Además, en los próximos meses el resort sumará un nuevo hito con la apertura de Lasenhorf, referencia mundial de origen alemán especializada en medicina preventiva, bienestar integral y longevidad con más de 24.000 m² de instalaciones que consolidan a Finca Cortesín como un lugar único donde residir y cuidarse.



La oferta gastronómica incluye restaurantes de alta cocina, bares y espacios exteriores creados para disfrutar del clima y del paisaje. El diseño de los jardines, la estética mediterránea contemporánea y la proximidad inmediata al mar conforman un estilo de vida caracterizado por la elegancia, la calma y la excelencia en cada detalle. El acceso directo al club de playa y el servicio de traslado interno completan la experiencia.

DEDICADO AL *Plenitud* BIENESTAR



LAS *Villas únicas* VIVIENDAS

Las parcelas representan la oportunidad de proyectar villas únicas y personalizadas dentro de un entorno exclusivo consolidado.

En un mundo donde los estándares cambian constantemente, solo algunas proyectos logran trascender. Bajo esta premisa contamos con los mejores estudios de arquitectura de la zona para ofrecer a nuestros clientes seleccionamos arquitecturas óptimas. Los proyectos se han concebido para quienes buscan más que un espacio: calidad de vida en un entorno inigualable y un diseño que hable por sí mismo.

LOS *Adaptadas a tu estilo* PROYECTOS

Los estudios de arquitectura de Villarroel Arquitectos, Huete Arquitectos y Colibri García Arquitectos y nos ofrecen villas de autor con diseños personalizados representativos del diseño mediterráneo contemporáneo. Con la tutela de Gilmar como project manager durante todo el proceso se podrá elegir entre tres propuestas de diseño, adaptadas a las características de cada parcela y a su estilo de vida.



VILLARROEL

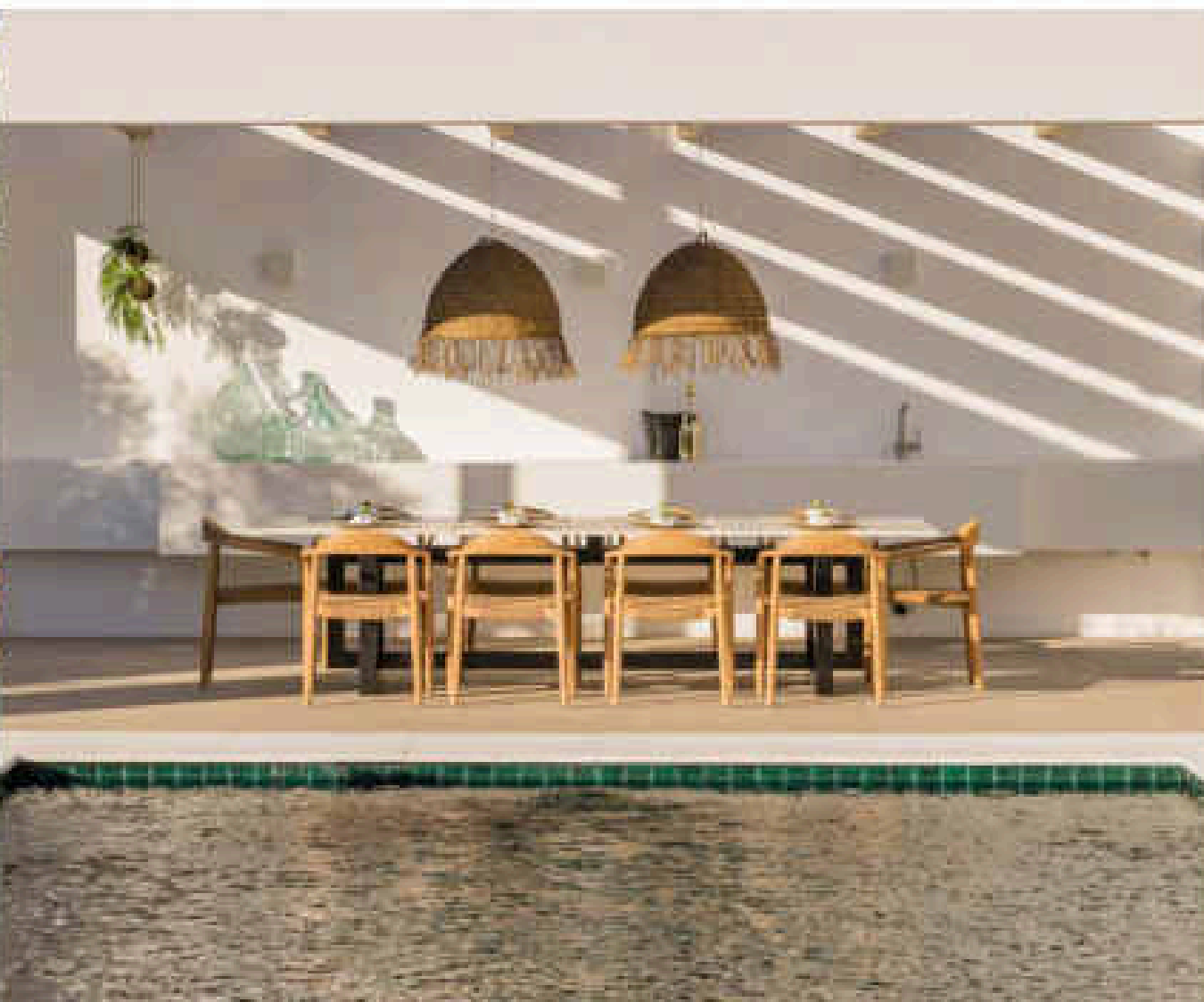
ESTUDIO
ARQUITECTURA

*Arquitectura
del vacío*

EN SU APROXIMACIÓN ARQUITECTÓNICA DESTACA EL CONCEPTO DE "ARQUITECTURA DEL VACÍO": ESPACIOS FLUIDOS QUE DIALOGAN CON EL ENTORNO, PRIORIZANDO LA SOSTENIBILIDAD, LA APERTURA Y UNA CONEXIÓN ARMONIOSA CON EL PAISAJE.

Villarroel Arquitectos es un estudio con proyección internacional, especializado en arquitectura, urbanismo y paisajismo, con más de cinco décadas de trayectoria. Su filosofía de diseño parte de un profundo respeto por la naturaleza, la escala humana y las tradiciones mediterráneas, fusionando estas raíces con una sofisticación tecnológica moderna.

La firma ha alcanzado reconocimiento global en el ámbito turístico y residencial, diseñando comunidades residenciales, hoteles de alto nivel, puertos deportivos y resorts exclusivos.



La trayectoria del arquitecto **Melvin Villarroel** está marcada por una larga y distinguida lista de galardones, que enfatizan su maestría en la integración de la arquitectura con el paisaje y el diseño de complejos turísticos y residenciales de lujo, principalmente en la Costa del Sol. Sus proyectos han recibido el **Primer Premio** en múltiples ocasiones por su excelencia en jardinería, incluyendo reconocimientos para el **Hotel Puente Romano, Alcazaba Beach y Alhambra del Mar**, destacando la armonía entre arquitectura y paisajismo (como en el premio para la Urb. Menara en 2002). A nivel internacional, fue honrado con el **Primer Premio Internacional al Mejor Complejo Turístico-Residencial por Marina Puente Romano** (1994), además de galardones para el **Kempinski Resort Hotel** y el premio al diseño residencial destacado en Shanghai (2004). A nivel personal, Villarroel recibió la **Medalla de Oro del Ayuntamiento de Marbella** (2003) y el premio honorífico **"Arco de Marbella"** (1995), que en conjunto, subrayan su papel como figura clave y promotor de la riqueza y el bienestar social en la región.

ESTUDIO
ARQUITECTURA

HUETE

Espacios con alma

Huete Arquitectos es un estudio multidisciplinar con sede en la Costa del Sol, con más de 25 años de experiencia combinando arquitectura y urbanismo con un enfoque apasionado por la forma, la belleza y la funcionalidad.

La filosofía de Huete Arquitectos se sustenta en la creación de "espacios con alma": proponen experiencias sensoriales que conectan armoniosamente con el entorno, potenciando la vida del usuario a través de una arquitectura cuidada, sostenible y estimulante.

HUETE ARQUITECTOS APORTA UN VALOR DIFERENCIAL MEDIANTE DISEÑOS ATEMPORALES QUE COMBINAN LUJO, SOSTENIBILIDAD Y UN PROFUNDO SENTIDO DE PERTENENCIA AL PAISAJE.



LUXURY VILLAS



El estudio Huete Arquitectos posee una trayectoria altamente galardonada, destacando su excelencia en concursos públicos y proyectos de diversa índole, principalmente en la provincia de Málaga.

Han obtenido el **Primer Premio** en múltiples ocasiones por importantes infraestructuras deportivas como el **Estadio Municipal de Marbella** (2022) y el **Pabellón Polideportivo de San Pedro Alcántara** (2021), así como por dotaciones culturales y urbanísticas clave, incluyendo la **Biblioteca Municipal de Marbella** (2019), el **Parque Botánico y Orquidario de Estepona** (2014) y diversos proyectos de aparcamientos y plazas públicas. Su trabajo también ha sido reconocido en el ámbito residencial y turístico, ganando el Primer Premio por un exclusivo complejo de villas de lujo como «The Heights» (2016), consolidando su prestigio con un historial constante de victorias en concursos desde 2001.

COLUBÍ GARCIA

ESTUDIO
ARQUITECTURA

Colubi García Arquitectos es un estudio de arquitectura con sede en Málaga, fundado por Enrique Rodríguez Colubi y Fernando García. Reconocidos por su enfoque contemporáneo y depurado, combinan diseño sofisticado, funcionalidad y excelencia constructiva, creando espacios que trascienden lo habitual y se convierten en auténticos referentes de estilo y confort.

Estilo y confort



INNOVACIÓN,
SOSTENIBILIDAD
Y LUMINOSIDAD

Su experiencia abarca toda tipología de proyectos inmobiliarios destacando las viviendas unifamiliares con una mirada que equilibra estética, innovación y sostenibilidad. Cada proyecto de Colubi García Arquitectos refleja un compromiso con la calidad, la luminosidad, el espacio y la armonía, convirtiendo cada obra en un legado arquitectónico pensado para perdurar y emocionar.

Su firma se distingue por la pureza de líneas, volumetría rotunda y atención a los detalles, convirtiéndose en un aliado estratégico para desarrollos inmobiliarios de alto nivel que buscan valorizar el entorno y ofrecer una experiencia de vida única.



CON LAS MEJORES GARANTÍAS

PARA CONSTRUIR LOS
MEJORES PROYECTOS

Los acuerdos estratégicos alcanzados con Grupo Vértice, Jareña Construcciones y Grupo Marina nos permiten ofrecer una tranquilidad inigualable. Estas empresas no solo aportan un historial comprobado en proyectos residenciales de lujo, sino también la solvencia técnica y el compromiso con la innovación necesarios para ejecutar diseños arquitectónicos complejos, asegurando que cada villa sea un testimonio duradero de artesanía superior y fiabilidad constructiva.



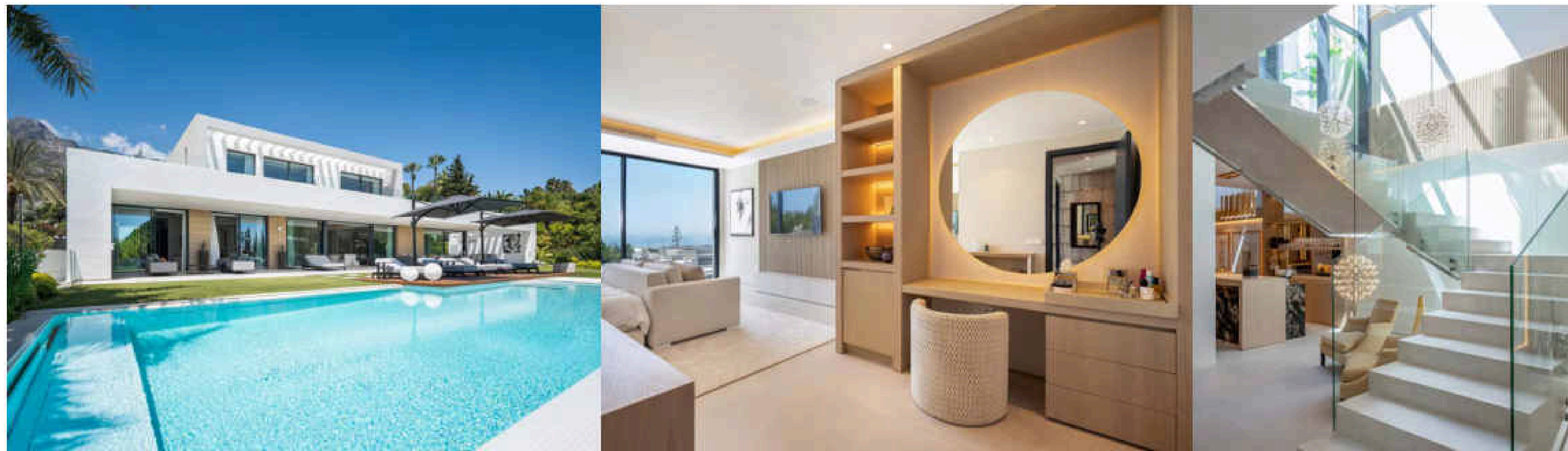
GRUPO VÉRTICE

LA EXCELENCIA EN EL
LUJO RESIDENCIAL

COMPROMISO,
CALIDAD Y
SERVICIO

Vértice ha trascendido su zona de confort en Finca Cortesín para establecer su marca en las urbanizaciones más exclusivas de la zona. Esto incluye proyectos en ubicaciones de prestigio en Marbella y Benahavís como Sierra Blanca, Los Monteros, La Zagaleta y Las Brisas. La constructora también diversifica su excelencia con proyectos comerciales destacados, como el Restaurante Skina de Marbella (2 estrellas Michelin), demostrando su capacidad para afrontar un mercado de cliente exigente al que han logrado fidelizar.

La trayectoria de Vértice Constructora, respaldada por 26 años de experiencia en el sector, tomó un rumbo decisivo a partir de 2015 al iniciar una sólida colaboración con Finca Cortesín. Esta asociación supuso un salto de calidad que consolidó a Vértice en la construcción de viviendas de lujo en la Costa del Sol. Durante estos años de colaboración, Vértice ha ejecutado villas en zonas como Green 10 y UR19, culminando recientemente su compromiso con la urbanización Las Albarcas, un proyecto que entregó 35 viviendas de alto standing en diciembre de 2023. La empresa se distingue por tres pilares fundamentales: compromiso, calidad y servicio, asegurando que cada proyecto cumpla con las más altas exigencias del mercado.



JAMENA CONSTRUCCIONES

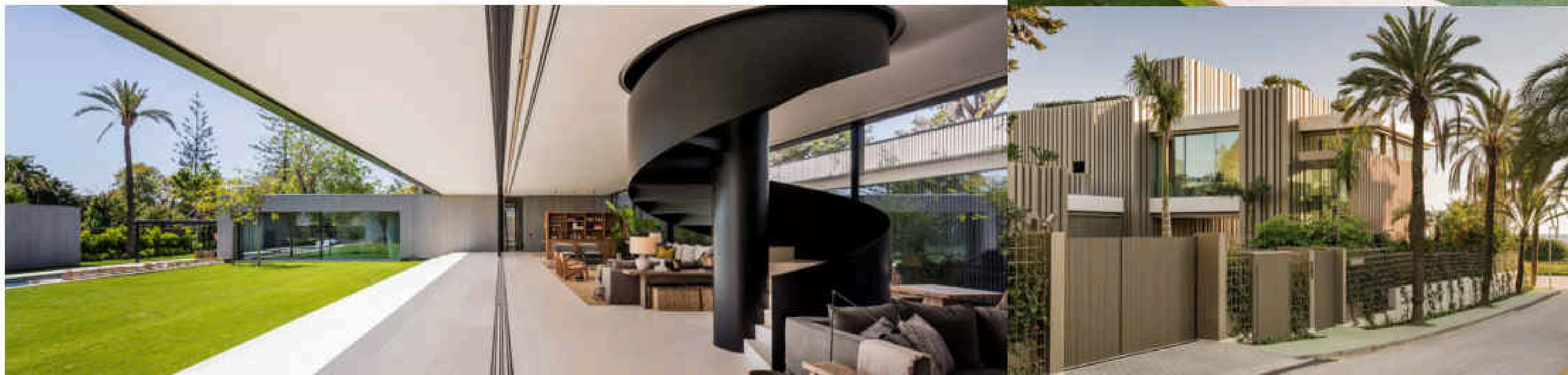
ATENCIÓN AL DETALLE



LUJO, FUNCIONALIDAD Y PERDURABILIDAD

Se distingue en el panorama de la edificación de alta calidad gracias a una trayectoria consolidada y su especialización en el segmento residencial de lujo. Con un enfoque que combina la tradición artesanal con la innovación técnica, Jamena ha ejecutado numerosos proyectos exclusivos, ganándose el reconocimiento por su meticulosa atención al detalle y su compromiso con la excelencia en los acabados.

Su vasta experiencia en la construcción de viviendas singulares y personalizadas es un pilar fundamental para Lake Essence, asegurando que los ambiciosos diseños de los arquitectos se traduzcan en espacios habitables de máximo lujo, funcionalidad y perdurabilidad.



ENTORNOS
RESIDENCIALES
EXCLUSIVOS

GRUPO MERINA



CALIDAD IMPECABLE Y ÉXITO CONSTRUCTIVO

Aporta al proyecto una amplia experiencia respaldada por un portafolio de proyectos inmobiliarios de gran envergadura y prestigio, con un especial foco en la creación de entornos residenciales de lujo y exclusivas comunidades privadas.

Su compromiso se centra en la gestión integral de la construcción, desde la fase inicial hasta la entrega final, garantizando la optimización de los procesos y el cumplimiento riguroso de los plazos. La capacidad de Grupo Merina para ejecutar desarrollos complejos con una calidad impecable y su enfoque en la satisfacción del cliente final, los convierte en un socio clave para asegurar que Lake Essence se posicione como una referencia de lujo y éxito constructivo en Finca Cortesín.



*Bienvenido a un lugar donde
la excelencia no es un objetivo,
sino el punto de partida.*



LAKE ESSENCE
LUXURY VILLAS