

ADDIE CASARES



ADDIE CASARES

The Mediterranean Living in
Costa del Golf

CASARES, MÁLAGA





ÍNDICE

GUIDE LINE

ADDIE CASARES ____ 2

ADDIE CASARES

UBICACIÓN ____ 3

LOCATION

ENTORNO ____ 5

ENVIROMENT

VISTAS EXTERIORES ____ 6

EXTERIOR VIEWS

VIVIENDAS ____ 8

HOUSING

FICHA DE MATERIALES ____ 9

MATERIAL SPECIFICATION SHEET

PLANOS ____ 12

FLOOR PLANS

CONTACTO ____ 25

CONTACT

ADDIE CASARES

**Un hogar donde la luz del Mediterráneo
marca otra forma de vivir.**

Este complejo residencial se presenta para quienes desean establecer un vínculo auténtico con la Costa del Sol: un lugar donde la arquitectura, el paisaje y la calma se integran de forma natural para crear un entorno de vida exclusivo, luminoso y de bienestar.

Situado en un enclave privilegiado junto al Campo de Golf Doña Julia y abierta al horizonte mediterráneo, Addie Casares ofrece viviendas diseñadas para disfrutar del espacio, de la privacidad y de la conexión con el exterior.

Las amplias terrazas, las vistas al mar y la presencia constante de la luz convierten cada estancia en una experiencia serena y profundamente habitable.

La arquitectura refleja una mezcla del encanto del estilo tradicional con inspiración andaluza y, a la vez, una vocación contemporánea, que se expresa en hogares preparados para disfrutar de una manera de vivir más pausada y consciente.

Interiores luminosos, distribuciones funcionales y una armoniosa transición hacia las terrazas genera espacios donde el confort se percibe con naturalidad y cada detalle invita a disfrutar del presente.

**Home where the light of the Mediterranean
defines a different way of life.**

This residential development is designed for those seeking a genuine connection with the Costa del Sol—a place where architecture, nature and tranquillity come together seamlessly to create an exclusive, light-filled lifestyle focused on comfort and wellbeing.

Set in a privileged location beside Doña Julia Golf Course and overlooking the Mediterranean horizon, Addie Casares offers homes designed to maximise space, privacy and the seamless connection between indoor and outdoor living.

Generous terraces, beautiful sea views and an abundance of natural light transform every room into a serene and welcoming living space.

The architecture combines the timeless charm of traditional Andalusian style with a contemporary approach, creating homes that embrace a more relaxed, balanced and mindful way of living.

Bright interiors, practical layouts and a seamless transition to the outdoor terraces create inviting spaces where comfort feels effortless and every detail encourages you to enjoy the present moment.



Addie Casares, the Mediterranean Living in Costa del Golf.

Un enclave pensado para quienes aspiran a una forma de vida más plena, luminosa y conectada con el entorno: un lugar propio desde el que vivir el Mediterráneo con bienestar, belleza y autenticidad.

A retreat designed for those who seek a more fulfilling, vibrant lifestyle that is in harmony with nature: a place of their own where they can experience the Mediterranean with a sense of well-being, beauty, and authenticity.



Ubicación

La combinación perfecta entre naturaleza y el mar

A tan solo 4 km de la playa y a menos de 10 minutos del litoral, el proyecto ofrece acceso inmediato a todos los servicios esenciales: comercios, restauración, centros educativos y sanitarios.

Su excelente conexión sitúa a Estepona a 20 minutos, Marbella y Gibraltar a 40 minutos, y el Aeropuerto Internacional de Málaga a 55 minutos. Una ubicación estratégica que convierte a Addie Casares en una opción ideal tanto como segunda residencia como para inversión en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

Descubra un estilo de vida donde el golf, el mar y el bienestar se integran de forma natural.

Location

The perfect combination between nature and the sea

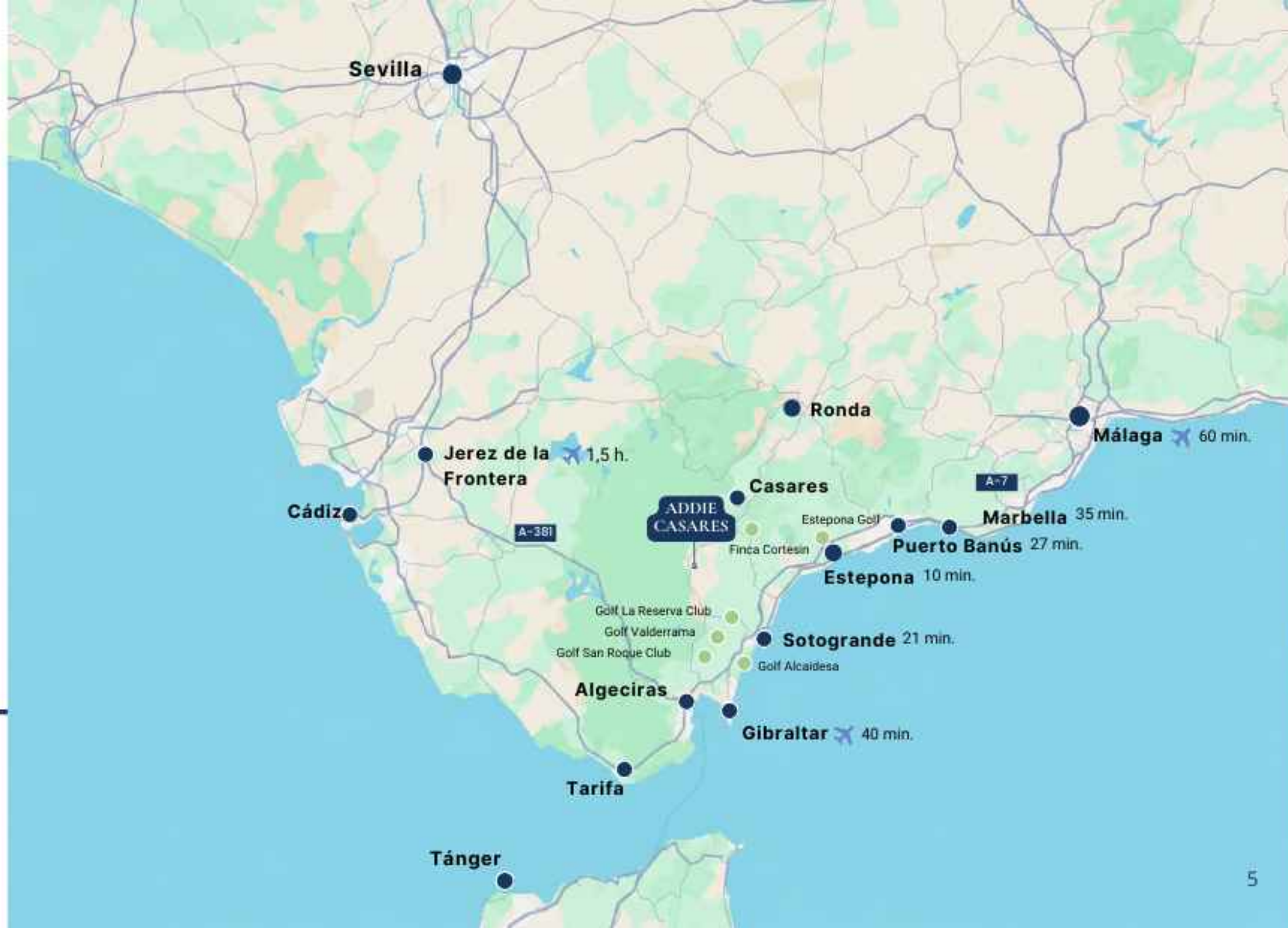
Just 4 km from the beach and less than 10 minutes from the coastline, the development offers immediate access to all essential services, including shops, restaurants, schools, and healthcare facilities.

Its excellent connectivity places Estepona just 20 minutes away, Marbella and Gibraltar within 40 minutes, and Málaga International Airport only 55 minutes away. This strategic location makes Addie Casares an ideal choice both as a second residence and as an investment opportunity in one of the most promising areas of the Costa del Sol.

Discover a lifestyle where golf, the sea, and well-being come together naturally.

A un paso de cualquier lugar.

Just a step away from anywhere.





Un entorno privilegiado

El Campo de Golf Doña Julia se consolida como uno de los enclaves más atractivos de la Costa del Sol occidental. Diseñado por el reconocido arquitecto Antonio García Garrido, su recorrido de 18 hoyos se integra armoniosamente en el paisaje, combinando suaves colinas, extensas zonas verdes y espectaculares vistas al Mediterráneo, Sierra Bermeja y la Serranía de Ronda.

Su ubicación estratégica, a escasos minutos de la costa y con excelentes conexiones a Marbella, Sotogrande y Gibraltar, lo posiciona como un destino de referencia tanto para los amantes del golf como para quienes buscan una vida exclusiva en contacto con la naturaleza.

Vivir en primera línea de Doña Julia Golf es disfrutar de un entorno cuidado durante todo el año, donde el verde del campo y el azul del mar se funden en un escenario único. Un enclave que aporta amplitud visual, exclusividad y una calidad de vida excepcional.

A privileged environment

Doña Julia Golf Course has established itself as one of the most attractive locations on the western Costa del Sol. Designed by the renowned architect Antonio García Garrido, its 18-hole course blends harmoniously into the surrounding landscape, combining gentle hills, expansive green areas, and spectacular views of the Mediterranean, Sierra Bermeja, and the Serranía de Ronda.

Its strategic location, just minutes away from the coast and with excellent connections to Marbella, Sotogrande, and Gibraltar, positions it as a prime destination for both golf enthusiasts and those seeking an exclusive lifestyle in close contact with nature.

Living frontline at Doña Julia Golf means enjoying a meticulously maintained environment all year round, where the green of the golf course and the blue of the sea merge into a truly unique setting. A location that offers a sense of openness, exclusivity, and an exceptional quality of life.



VISTAS EXTERIORES

Amplias terrazas privadas se convierten en el auténtico corazón de cada vivienda, ofreciendo impresionantes vistas abiertas al mar y creando el espacio perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

EXTERIOR VIEWS

Spacious private terraces become the true heart of each residence, offering stunning open views of the sea and creating the perfect setting to enjoy the Mediterranean lifestyle all year round.



VIVIENDAS DISPONIBLES

TIPOLOGIAS

AVAILABLE HOUSING

TYPOLOGIES

VIVIENDAS HOUSING

Planta jardín, 1ª planta, Ático dúplex con solarium. Lower ground, 1st floor, Penthouse with solarium.
Garaje y trasteros. Garage and storage room.



2 Dormitorios

Desde: 109,79 m²
Hasta: 147,19 m²



3 Dormitorios

157, 15 m²



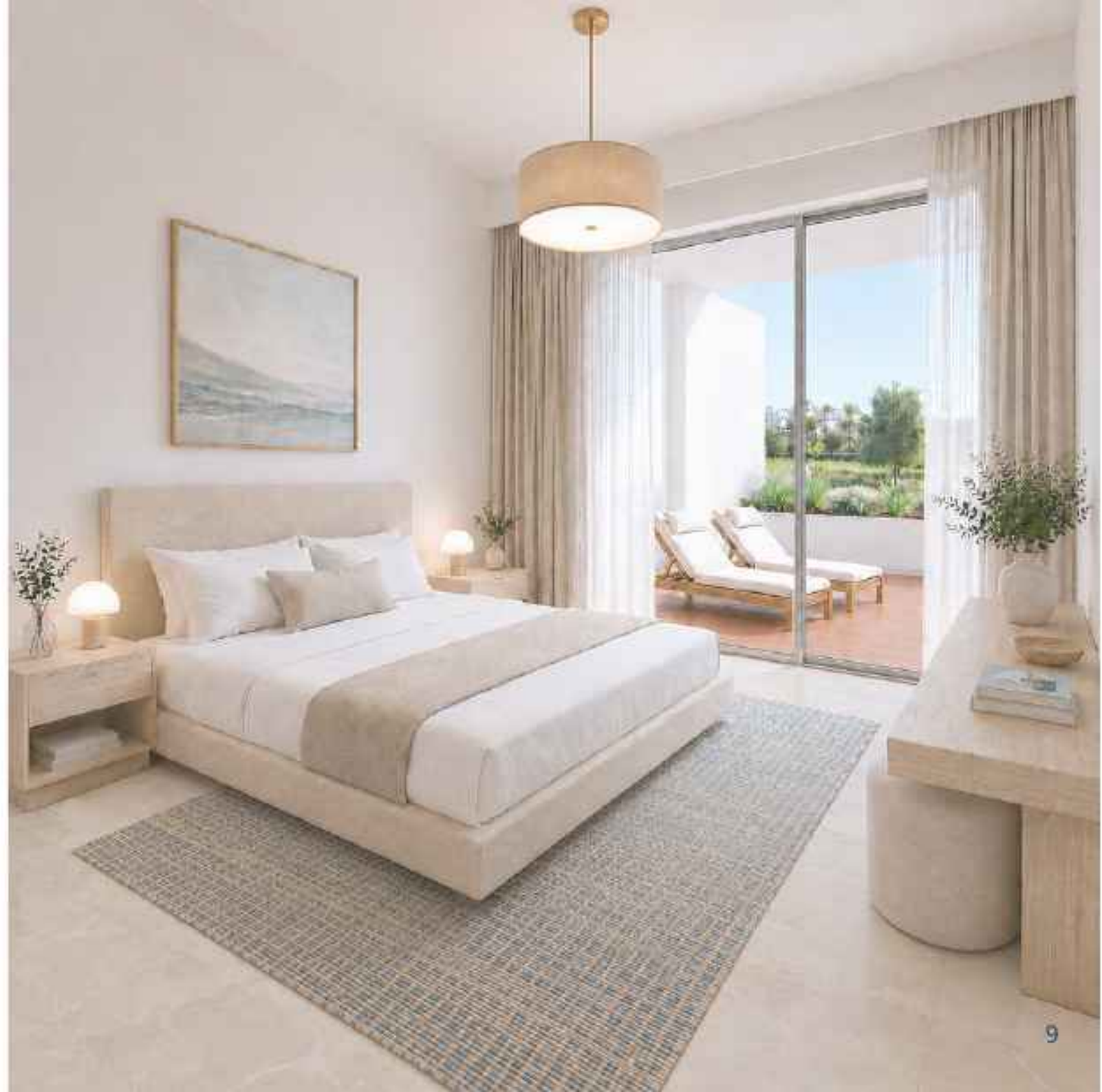
2 Bedroom

From: 109,79 m²
To: 147,19 m²



3 Bedroom

157, 15 m²





ADDIE CASARES

Ficha Informativa de Materiales
Material Specification Sheet

CASARES, MÁLAGA



Baños

- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Bañera en el baño principal.
- Plato de ducha en el baño secundario.
- Grifería monomando.
- Mueble bajo lavabo (doble seno en el baño principal).
- Espejo en los baños.

Carpintería

- Puerta de entrada blindada con herrajes de seguridad.
- Puertas interiores lacadas en blanco.
- Armarios empotrados modulares, revestidos en melamina, con balda y barra de colgar.
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento con cámara de aire.
- Persianas de aluminio en dormitorios.

Acabados

- Suelo de mármol en la vivienda.
- Pavimento cerámico en terrazas.
- Mármol en el baño principal.
- Alicatado cerámico en baños.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos interiores.

Instalaciones y extras de la vivienda

- Chimenea (según la tipología de la vivienda).
- Barbacoa en los áticos con solárium.
- En terrazas: toma de agua, toma eléctrica y toma de TV/FM.

Zonas comunes

- Urbanización cerrada y vallada.
- Jardines con riego automático.
- Dos piscinas comunitarias (adultos e infantil).
- Iluminación en accesos, viales y jardines.
- Acceso mediante puerta motorizada con mando a distancia.

Bathrooms

- Vitrified porcelain sanitary fixtures in white.
- Bathtub in the main bathroom.
- Shower tray in the secondary bathroom.
- Single-lever mixer taps.
- Vanity unit under the sink (double basin in the main bathroom).
- Mirror in the bathrooms.

Carpentry

- Reinforced front door with security fittings.
- Interior doors lacquered in white.
- Built-in modular wardrobes, lined in melamine, with shelf and hanging rail.
- Exterior aluminium carpentry with thermal break.
- Double glazing with air chamber.
- Aluminium shutters in bedrooms.

Finishes

- Marble flooring throughout the property.
- Ceramic flooring on terraces.
- Marble in the main bathroom.
- Ceramic tiling in bathrooms.
- Smooth plastic paint on interior walls and ceilings.

Installations and property extras

- Fireplace (depending on property type).
- Barbecue in penthouses with solarium.
- On terraces: water connection, electrical outlet, and TV/FM connection.

Communal Areas

- Gated and fenced residential complex.
- Gardens with automatic irrigation.
- Two communal swimming pools (adults and children).
- Lighting in entrances, roads, and gardens.
- Access via motorised gate with remote control.



ADDIE CASARES

Elige tu vivienda
Choose your new home

CASARES, MÁLAGA





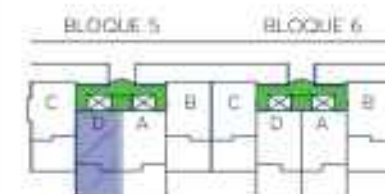
ADDIE CASARES

BLOQUE 5- PLANTA BAJA- LETRA D

V2D.04U

Superficies según Decreto 2/80/2006

Superficie Útil	87,21 m ²
Superficie Construida	96,52 m ²



0 1 2 3
metros en planta

Escala 1:10

Abril 2026

LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO

Promueve: ARQUERA, HOMES, Fondos de Activos Bancarios - N.I.F. V-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Príncipe de Vergara, nº112, planta 2ª - 28002 Madrid - Inscrita en el C.R.M.V.

Construcción: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - N.I.F. B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30289, folio 24, Sección II, Hoja M-545161



Vista exterior desde terraza, Bloque 5 - Planta baja- Letra D

Exterior view from the terrace, Block 5 - Ground floor - Letter D



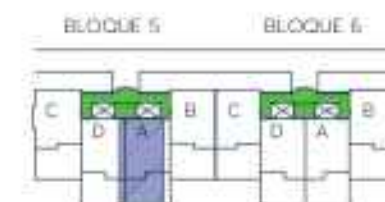
ADDIE CASARES

BLOQUE 5- PLANTA PRIMERA- LETRA A

V2D.07U

Superficies según Decreto 280/2001

Superficie Util	87,08 m ²
Superficie Construida	98,52 m ²



Escala 1:10

Abril 2026

LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO

Promueve: ARQUERA, HOMES, Fondos de Activos Bancarios - N.I.F. V-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Príncipe de Vergara, nº112, planta 2ª - 28002 Madrid - Inscrita en la C.R.M.V.

Construcción: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - N.I.F. B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30289, folio 24, Sección II, Hoja M-545161



Vista exterior desde terraza - Bloque 5 - Planta primera - Letra A

Exterior view from the terrace - Block 5 - First floor - Letter A



ADDIE CASARES

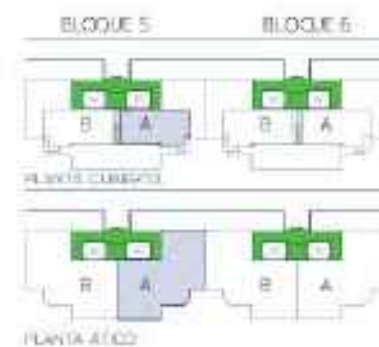
BLOQUE 5- PLANTA ATICO- LETRA A

V3D.01U

Superficie según Decreto 2162/2017

Superficie Útil 129,30 m²

Superficie Construida 149,93 m²



0 1 2 3
Metros en planta

Escala 1:50

Abril 2025

LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO

Promueve: ARQUERA+HOMES, Fondo de Activos Bancarios - N.I.F. V-88.359.386 - Domicilio Social: Calle Príncipe de Vergara, nº 112, planta 2ª - 28002 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V.

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - N.I.F. B-96547627 - Domicilio Social: Calle Padilla, nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección II, Hoja M-545161



Vista exterior desde terraza - Bloque 5 - Ático - Letra A

Exterior view from the terrace - Block 5 - Penthouse - Letter A



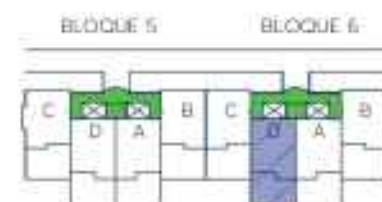
ADDIE CASARES

BLOQUE 6- PLANTA BAJA - LETRA D

V2D.04U

Superficies según Decreto 2/80/2006

Superficie Util	87,21 m ²
Superficie Construida	98,52 m ²



Escala: 1:10

Abril 2026

LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO

Promueve: ARQUERA, HOMES, Fondos de Activos Bancarios - N.I.F. V-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Principado de Vergara, nº112, planta 2ª - 28002 Madrid - Inscrita en el C.R.M.V.

Comerciante: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - N.I.F. B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30289, folio 24, Sección II, Hoja M-545161



Vista exterior desde terraza - Bloque 6 - Planta baja - Letra D

Exterior view from the terrace - Block 6 - Ground floor - Letter D



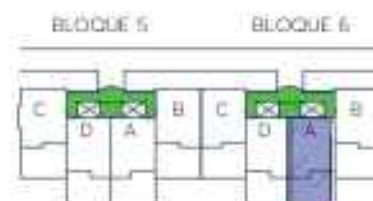
ADDIE CASARES

BLOQUE 6- PLANTA PRIMERA - LETRA A

V2D.07U

Superficies según Decreto 28/2006

Superficie Útil	87,08 m²
Superficie Construida	98,52 m²



Escala 1:10

Abril 2026

LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO

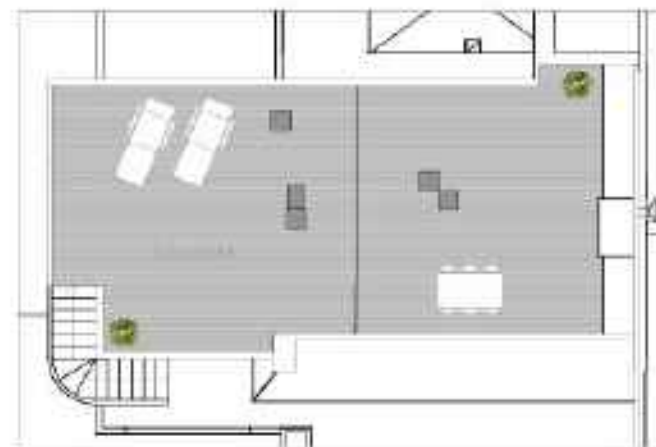
Promueve: ARQUERA, HOMES, Fondos de Activos Bancarios - N.I.F. V-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Príncipe de Vergara, nº112, planta 2ª - 28002 Madrid - Inscrita en el C.R.M.V.

Construcción: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - N.I.F. B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30289, folio 24, Sección II, Hoja M-545161



Vista exterior desde terraza - Bloque 6 - Planta primera - Letra A

Exterior view from the terrace - Block 6 - First floor - Letter A



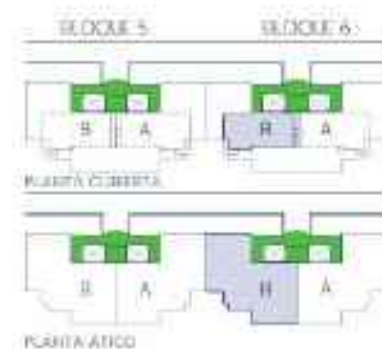
ADDIE CASARES

BLOQUE 6- PLANTA ÁTICO - LETRA B

V3D.04U

Superficie según Decreto 280/2006

Superficie Útil	129,10 m ²
Superficie Construida	149,58 m ²



0 1 2 3
Escala en metros

Edición 1.0

Abril 2024

LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO

Promotor: ARQUIM HOMS, Párrafo de Andrés Santalós - N.I.F. V-58.236.286 - Domicilio Social: Calle Príncipe de Vergara, nº 112, planta 2ª - 28002 Madrid - inscrita en la I.N.I.M.V.

Comercializadora: AELCA-Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - N.I.F. B-56547627 - Domicilio Social: Calle Padilla, nº 30, 28006 Madrid - inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.280, folio 29, Sección 8, Hoja M-575161



Vista exterior desde terraza - Bloque 6 - Ático - Letra B

Exterior view from the terrace - Block 6 - Penthouse - Letter B

An aerial photograph of a golf course in Casares, Málaga. The golf course is lush green with several sand traps and is surrounded by dense trees. In the background, a coastal town with white buildings is visible, and the blue sea stretches to the horizon under a clear sky. The right side of the image has a dark blue gradient overlay where the text is located.

ADDIE CASARES

The Mediterranean Living in
Costa del Golf

CASARES, MÁLAGA