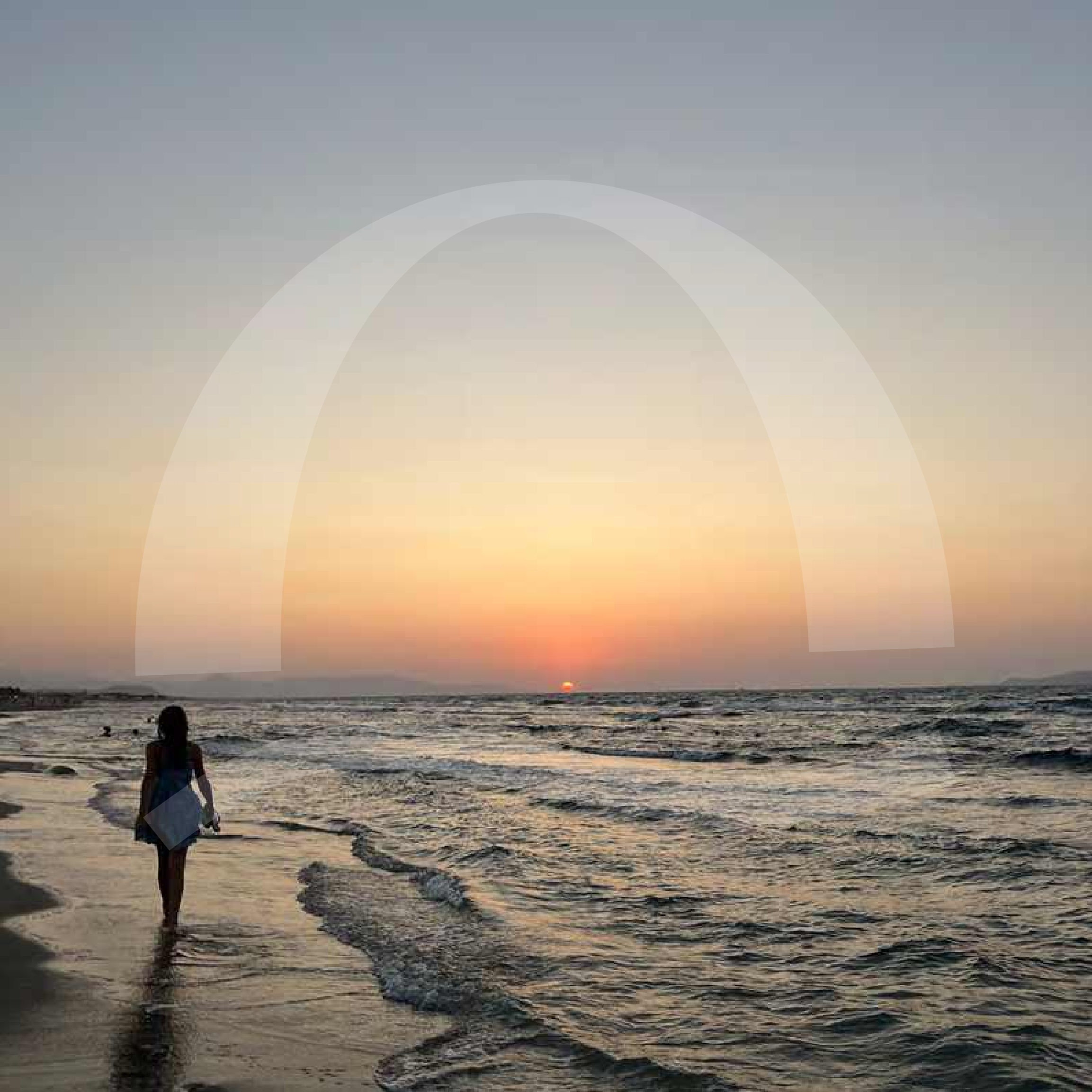


QMNIA

ESTEPONA



Mediterranean Homes Hogares Mediterráneos	4
Location Ubicación	6
The Project El proyecto	12
Interiors Interiores	20
Common Areas Zonas comunes	38



MEDITERRANEAN HOMES HOGARES MEDITERRÁNEOS



OMNIA is an exclusive gated community featuring **77 Mediterranean-inspired homes**, thoughtfully designed to embrace both indoor and outdoor living.

OMNIA es una exclusiva urbanización privada formada por **77 viviendas de inspiración mediterránea**, pensadas para disfrutar al máximo tanto en el interior como del exterior.





LIVING IN ESTEPONA VIVIR EN ESTEPONA



Set on the Costa del Sol, Estepona combines Mediterranean charm with a vibrant contemporary lifestyle. With over 20 km of coastline, more than 320 days of sunshine a year, and a lively cultural and culinary scene, it is a destination to enjoy all year round, from day to night.

Ubicada en el corazón de la Costa del Sol, Estepona combina el encanto mediterráneo con un estilo de vida contemporáneo y vibrante. Con más de 20 km de costa, más de 320 días de sol al año y una animada oferta cultural y gastronómica, es un destino

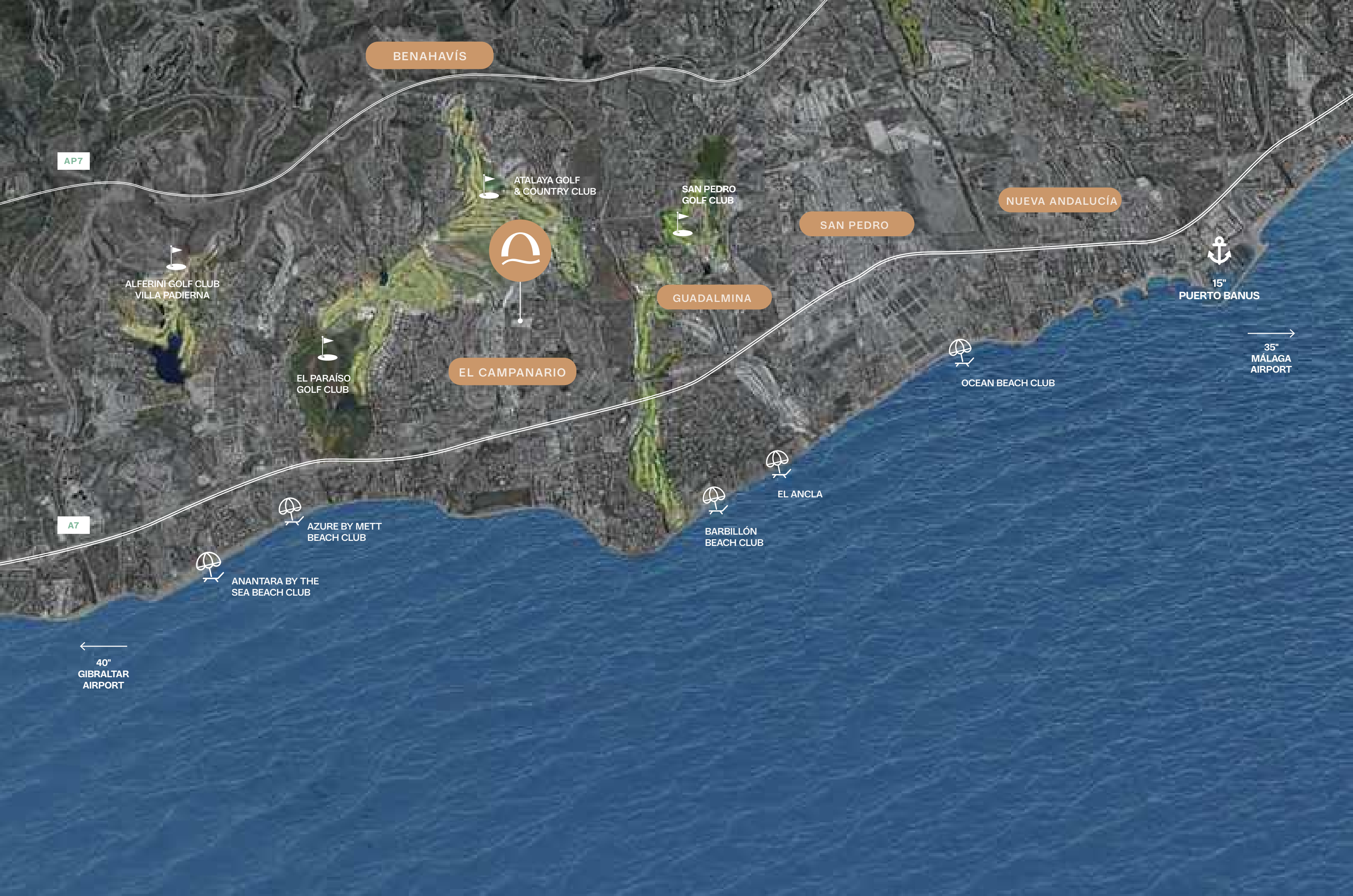


EL CAMPANARIO, THE NEW GOLDEN MILE EL CAMPANARIO, LA NUEVA MILLA DE ORO

In the heart of the **New Golden Mile**, between Marbella and Estepona, **El Campanario** offers an exclusive residential setting surrounded by golf, beach clubs and Mediterranean nature. Just minutes from the sea, Puerto Banús and Estepona, it combines tranquillity, lifestyle and a privileged Costa del Sol location.

Situada en el corazón de **la Nueva Milla de Oro**, entre Marbella y Estepona, **El Campanario** ofrece un entorno residencial exclusivo rodeado de golf, beach clubs y naturaleza mediterránea. A pocos minutos del mar, Puerto Banús y Estepona, combina tranquilidad, estilo de vida y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.





LOCATION UBICACIÓN

OMNIA Estepona enjoys a strategic location on the New Golden Mile, with excellent connections to the main destinations along the Costa del Sol. Puerto Banús is around 10 minutes away, Marbella and Estepona approximately 15 minutes away, while Málaga-Costa del Sol Airport is also easily accessible by road.

OMNIA Estepona cuenta con una ubicación estratégica en la New Golden Mile, perfectamente conectada con los principales puntos de la Costa del Sol. Puerto Banús se encuentra a unos 10 minutos, Marbella y Estepona a unos 15 minutos, y el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol es fácilmente accesible por carretera.





A PRIVATE OASIS UN OASIS PRIVADO

Welcome to a private oasis, where the layout of the buildings, the orientation of the homes, and integration with the surrounding landscape ensure that each residence maintains a peaceful atmosphere.

Bienvenidos a un oasis privado donde la disposición de los edificios, su orientación y la integración con el entorno garantizan que cada hogar mantenga un ambiente tranquilo en el que desconectar y disfrutar del entorno con total privacidad.



THE PROJECT
EL PROYECTO

77

HOMES
VIVIENDAS

16

LOW-RISE BUILDINGS
EDIFICIOS DE BAJA ALTURA

1, 2 & 3

BEDROOMS
HABITACIONES

78-272

BUILT AREA / SQM
SUPERFICIE CONSTRUIDA/ M²





3 WAYS TO EXPERIENCE OMNIA 3 FORMAS DE VIVIR OMNIA

GROUND-FLOOR APARTMENTS WITH PRIVATE GARDENS

Designed for a lifestyle that flows effortlessly outdoors, ground-floor residences open onto generous private gardens where Mediterranean light, nature and calm become part of everyday living.

APARTAMENTOS EN PLANTA BAJA CON JARDÍN

Diseñadas para disfrutar de un estilo de vida que se abre de forma natural al exterior, las viviendas en planta baja cuentan con amplios jardines en los que la luz del Mediterráneo, la naturaleza y la tranquilidad se viven día a día.

FIRST-FLOOR RESIDENCES WITH SPACIOUS TERRACES

Thoughtfully designed for comfort and effortless living, the first-floor residences feature generous terraces that extend the interiors outdoors, creating bright, open spaces filled with natural light.

VIVIENDAS EN PRIMERA PLANTA CON AMPLIAS TERRAZAS

Diseñadas para ofrecer el máximo confort y una forma de vida fluida y relajada, las viviendas en primera planta cuentan con amplias terrazas que prolongan los interiores hacia el exterior, creando espacios luminosos, abiertos y llenos de luz natural.

PENTHOUSES WITH PANORAMIC VIEWS

Rising above the landscape, these exclusive penthouses offer sweeping panoramic views and a privileged sense of privacy. Selected units include private pools.

ÁTICOS CON VISTAS PANORÁMICAS

Elevándose sobre el entorno, los áticos ofrecen amplias vistas panorámicas y una privilegiada sensación de privacidad. Algunas unidades seleccionadas cuentan con piscina privada.



COMMUNAL AREAS
ZONAS COMUNES



GATED COMMUNITY
RECINTO CERRADO



OUTDOOR & INDOOR POOL
PISCINA EXTERIOR & INTERIOR



FULLY EQUIPPED GYM
GIMNASIO EQUIPADO



FULL SPA
SPA COMPLETO



YOGA AREA
ZONA DE YOGA



COWORKING
COWORKING



CINEMA & GAMES ROOM
CINE & SALA DE JUEGOS



GOLF SIMULATOR
SIMULADOR DE GOLF





MEDITERRANEAN INTERIORS INTERIORES MEDITERRÁNEOS



OMNIA'S interiors are a perfect fusion of **Andalusian tradition and contemporary design**, bringing an authentic Mediterranean living experience to life, where elegance and comfort go hand in hand.

Los interiores de OMNIA son una fusión perfecta entre la **tradición andaluza y el diseño contemporáneo**. El concepto está pensado para vivir una experiencia de vida mediterránea auténtica, donde la elegancia y el confort van de la mano.



Each home has been thoughtfully designed to offer a sense of spaciousness and light. The open-plan layouts flow effortlessly toward expansive terraces, creating an inviting indoor-outdoor living experience.

Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer una sensación de amplitud y luz. La distribución abierta de la planta se abre de manera armoniosa hacia amplias terrazas, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior.





Large windows flood the interiors with warm Mediterranean light, while every detail —from materials to finishes—has been carefully selected to ensure elegance, comfort, and lasting quality.

Los grandes ventanales inundan el espacio con la luz mediterránea, y cada detalle —desde los materiales hasta los acabados— ha sido seleccionado para garantizar elegancia, confort y calidad duradera.



OMNIA's garden apartments are designed to make outdoor living part of everyday life. Generous covered terraces extend naturally into private gardens, creating relaxed spaces for dining, entertaining or simply enjoying the Mediterranean climate.

Los apartamentos con jardín de OMNIA están concebidos para integrar el exterior en el día a día. Sus amplias terrazas cubiertas se prolongan hacia jardines privados, creando espacios perfectos para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar del clima mediterráneo.





For an added sense of privacy and wellbeing, selected homes also offer the possibility of incorporating a private jacuzzi, transforming the garden into your own outdoor retreat.

Para añadir un extra de privacidad y bienestar, algunas viviendas ofrecen además la posibilidad de incorporar un jacuzzi privado, convirtiendo el jardín en un auténtico refugio al aire libre.



Bathed in soft, natural light filtering through large windows, OMNIA's contemporary kitchens fuse **minimalist elegance** with a **Mediterranean soul**.

Bañada por una suave luz natural que se filtra a través de grandes ventanales, las cocinas contemporáneas de OMNIA unen elegancia minimalista y alma mediterránea.





Experience privileged sea views from selected penthouses, with ample terraces for tranquil living.

Disfruta de vistas privilegiadas al mar desde áticos exclusivos, con amplias terrazas para disfrutar de una vida serena.





Enjoy sea or mountain views from every penthouse, each featuring a spacious private solarium designed for relaxing, entertaining and making the most of the Mediterranean lifestyle in complete privacy.

Disfruta de vistas al mar o a la montaña desde todos los áticos, cada uno con un amplio solárium privado pensado para relajarse, recibir invitados y disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo con total privacidad.





RESORT-STYLE AMENITIES ZONAS COMUNES DE ESTILO RESORT



Top resort-style amenities create a seamless connection between indoor and outdoor living, inviting you to immerse yourself in the tranquility of mediterranean lifestyle.

Las exclusivas comodidades de estilo resort crean una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores, invitándote a sumergirte en la tranquilidad de la vida mediterránea.





Outdoor pool Piscina exterior



The community pool area features landscaped gardens, designer loungers, and a crystal-clear outdoor pool—an exclusive space to relax, unwind, and enjoy the Mediterranean sun all year round.

La piscina comunitaria está rodeada de jardines, tumbonas de diseño y una piscina de aguas cristalinas: un espacio exclusivo para relajarse, desconectar y disfrutar del sol mediterráneo durante todo el año.



A full spa Un spa completo



OMNIA's spa is designed as a private retreat to unwind and recharge, with a sauna, hammam and Turkish shower set within a calm, refined atmosphere created for complete relaxation.

El spa de OMNIA está concebido como un refugio privado para desconectar y recargar energías, con sauna, hammam y ducha turca en un ambiente sereno y sofisticado pensado para una relajación total.







OMNIA

ESTEPONA



This brochure, as well as the infographics and plans, are merely indicative, and WILDSUR reserves the right to make any modifications which, for technical or legal reasons, are indicated by the architect or the project management as necessary or convenient for the correct execution of the building, or which are ordered by the competent public bodies, in which case they will be replaced by others of equal or superior quality. The images in this brochure are for guidance only and are not contractual in nature. Este dossier, así como las infografías y planos, tienen carácter meramente informataivo, y WILDSUR se reserva el derecho de realizar las modificaciones que, por razones técnicas o legales, sean indicadas por el arquitecto o la dirección facultativa como necesarias o convenientes para la correcta ejecución del edificio, o que sean requeridas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidas por otras de igual o superior

