MEMORIA DE CALIDADES HAIKU

36 + 15 VIVIENDAS EN CANCELADA

PARCELA R7 / R8

HAiKU

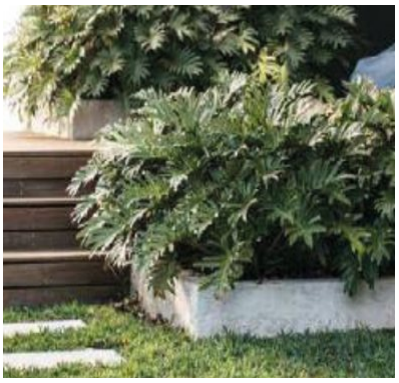
ESTEPONA

MATERIALES

MATERIALES

EXTERIORES / VALLADOS

Cerramiento de parcela vial interior
Malla tipo hércules + seto entre vecinos
Muro + seto al exterior de la parcela



Jardines llenos de verde que buscan la **creación de un eje verde central** al proyecto, acogedor, fresco y sofisticado. Algunos toques de colores claros, como flores blancas o vegetación tipo arbusto, aparecen para aportar luminosidad y calma (palmeras de egran porte en eje verde).

Elementos prefabricados de hormigón
Para pasos de jardín y delimitación de jardineras con pletina metálica (según diseño).

EXTERIORES / AGUA

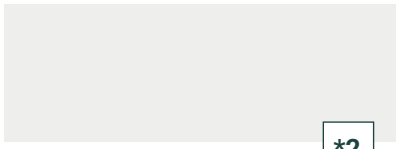
Elementos de agua en eje verde central entre edificios y en acceso a urbanización.
Formas orgánicas naturales en piscinas y láminas de agua, cascada entre edificios, zonas de vestuarios, gimnasio exterior y chill out (yoga).

PAVIMENTOS - EXTERIOR / INTERIOR

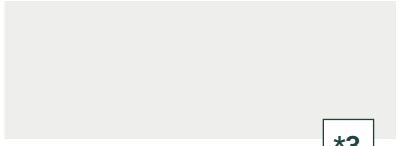
Solería interior / terrazas
Saltoki Midtown White RC 90x90 cm
Rodapié
Saltoki Midtown White RC 10x90 cm

PAVIMENTOS - APLICADOS

*1



*2



*3

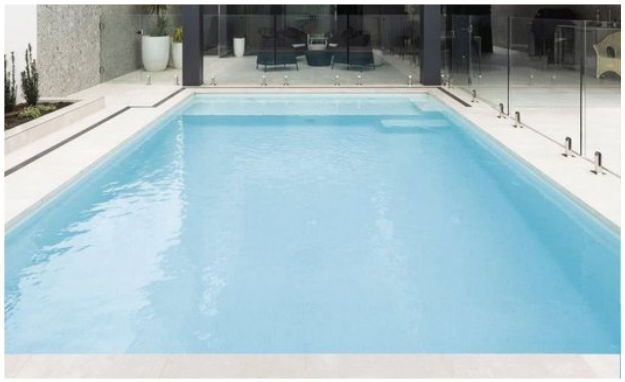
Aplicados baños
El nicho de ducha, irá con porcelánico SALTOKI HONNUN SUKHA 23x110 ROBLE PL INOUT RECT. **(*1)**
Zona de lavabo, MIDTOWN 60x120 WHITE. **(*2)**
El resto, pintado en blanco.

Aplicados cuarto de instalaciones y lavandería
Los paramentos irán con porcelánico HONNUN CALA 30x60 WHITE MATE **(*3)**

REVESTIMIENTOS EXTERIORES

Composite / Madera
Alucobond / Prodema (o similares)

Revoco exterior
A base de mortero con acabado de hormigón



Adición al espacio
Piscina_**Zona chill out / Yoga / Gym exterior**

Mosaico / Bali Stone 31x46,7 (2,5x2,5)

Decking Privée Pureza 18,5x172x2800

BAÑOS

Mobiliario y Accesorios By Saltoki

BAÑOS

MOBILIARIO - BAÑO PRINCIPAL

Lavabo de doble seno empotrado en encimera mueble acabado madera / espejo retroilluminado.

Plato de ducha y accesorios.
Monomandos kit mando ducha emp + maneral + rocia pared cromo o similar. (OPCIONAL) negro mate

Loft-tres **monomando empotrado** lavabo cuerpo 180 mm CROMO (o similar)
(OPCIONAL) Negro Mate
(OPCIONAL) accesorios, carpinterías, madera / negro

SANITARIOS - BAÑO PRINCIPAL

(OPCIONAL)
Bañera trento
170x80x60 cm blanco mate (o similar)

MOBILIARIO - BAÑOS SECUNDARIOS

Lavabo / Plato de ducha / Accesorios

Project-tres kit **mando emp** rapid-box ducha + rocia pared cromo. (OPCIONAL) negro mate

Project-tres **monomando lavabo** maneta cromo (o similar) (opcional) negro mate

SANITARIOS - BAÑOS SECUNDARIOS

Pro a **inodoro suspendido** rimless con fijación lateral vista / laufen pro tapa para inodoro slim caída amortiguada / laufen lis placa bastidor AW1 doble descarga cromada (o similar).

MAMPARAS

Confort frontal tipo walk - in 80 6 mm transp. Brillo stillo para platos de 120 / 160x70

Confort lateral 2H P / angular ducha 100 transp. + confort lateral 2H P / angular ducha 90 transp. cromo stillo para platos angulares de 100x90

Confort frontal ducha 2H 100 transp. cromo stillo para platos frontales de 100x90

CARPINTERÍA

CARPINTERÍA

CARPINTERÍA DE ALUMINIO

OPCIÓN A

Las puertas balconeras y ventanas exteriores son oscilobatientes o correderas de alumnio lacado marca **Cortizo** 4700 / COR70 o similar con vidrio tipo climalit según indicación de fabricante.

OPCIÓN B

Las puertas balconeras y ventanas exteriores son oscilobatientes o correderas de aluminio lacado marca **Cortizo Corvision** o similar con vidrio tipo climalit según indicación de fabricante.

OPCIÓN C

Carpintería similar a las anteriores, marca **Technal (modelo Lumeal)** o similar. E.J: carpintería de aluminio color RAL 8014, doble cristal climalit, con vidrio laminado Sunguardian.

BARANDILLAS

Barandilla de vidrio **Cortizo View Crystal** anclada al forjado. Vidrio laminado 8 + 8 con cantos viselados (perfilaría de aluminio).

CARPINTERÍA DE MADERA

(Opcional) negro

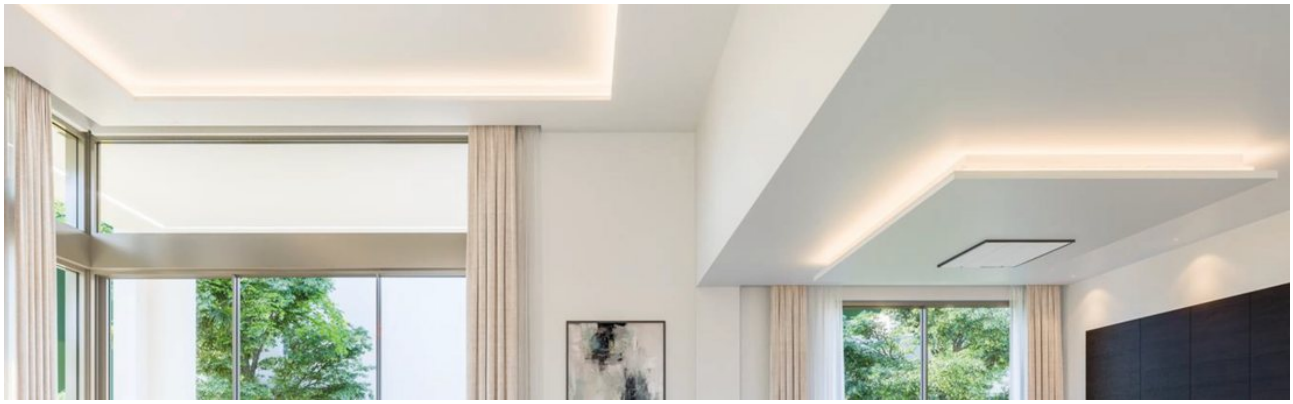
(Opcional) madera

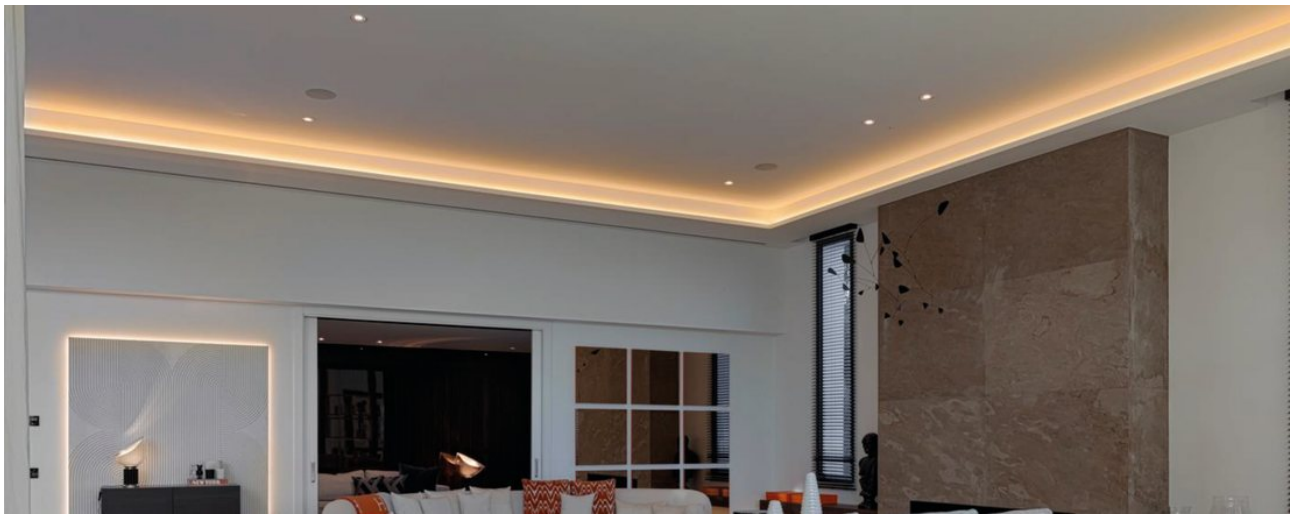
Los **frentes de los armarios** serán de hojas correderas de espesor 3 cm, igual material y características, en relación con las puertas de paso. Los amarios de dormitorio principal serán tipo “walk in closet”, con forrado interior.

Las **puertas de paso** interiores mediante hojas lisas lacadas y con juntas perimetrales de goma para aumentar la estanqueidad. Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles según planos, de hojas lisas, forrado interior y cajonera en dormitorios.

FALSOS TECHOS

FALSOS TECHOS





Falsos techos con foseado en salones y en cabeceros a modo de candileja (con tiras LED como medio de iluminación indirecta).

INSTALACIONES

INSTALACIONES

ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN

• Mecanismos marca Jung modelo LS990, acabado blanco. Preinstalación de iluminación decorativa de tiras de LED, blanco cálido, en candilejas de falso techo de salón-comedor y dormitorio principal.

• Video portero marca Fermax o similar.

• Tomas de televisión y de teléfono en todas las dependencias principales.

• La climatización se realizará mediante aerotermia para la producción de aire. Se trata de un sistema que consta de aparatos interiores por estancias y otro que se dispondrá en la cubierta.

• Suelo radiante eléctrico en baños, en el resto de la vivienda mediante sistema aerotérmico (**opcional**).

• Home control system.

• Control de climatización a través de app telefónica.

• Control de iluminación y alarma **(opcional)**.

• Para el agua caliente sanitaria se prevé una instalación de aerotermia como complemento de las placas solares.

Sistema de domótica con control de persianas, detección de humo y sensor de inundaciones con posibilidad de mejora e integración a través de una app para smartphone **(opcional)**.

Sistema mixto de ventilación con extractores en línea para conducto.

HAiKU

ESTEPONA

ESTEPONA FAMILY AND FRIENDS S.L.

ISMAEL MÉRIDA ARQUITECTOS

on3

CONSULTING