



KALIFORNIA

by Kronos Homes

LOVE LIFE



PURE DESIGN

Nuestra arquitectura es más de lo que ves. Creemos en un diseño que trasciende lo estético y creamos viviendas pensadas para hacerte feliz. Espacios ideados desde la sensibilidad y concebidos para adaptarse a ti, a tu ciudad y al planeta. Construimos hogares en los que el diseño es mucho más que diseño: es #PureDesign.

KRONOSHOMES

BEYOND THE MEDITERRANEAN

Hay lugares que no solo se contemplan. Se sienten. Lugares donde la luz adquiere una cualidad especial, donde el mar parece infinito y cada atardecer tiñe el horizonte de tonos dorados. Lugares donde la naturaleza, la arquitectura y el estilo de vida se funden en una misma experiencia. Nosotros lo hemos llamado Kalifornia, porque representa una conexión que no entiende de fronteras; una misma forma de entender la vida: abierta, cálida y vinculada al entorno. Nuestra Kalifornia es la California del Mediterráneo. Un concepto universal nacido entre el mar y las colinas de Estepona.

“La luz del Mediterráneo, el espíritu de Kalifornia”.



EL PROYECTO

HCP Arquitectos firma un proyecto pensado para disfrutar de un lugar extraordinario durante todo el año. El sol de Andalucía, la proximidad del mar y la cercanía de varios campos de golf han dado lugar a una arquitectura que materializa el bienestar, la luminosidad y el diálogo con el paisaje.

La disposición de los edificios consigue optimizar las vistas y la entrada de luz natural, a la vez que favorece una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. Así, sus amplias terrazas se convierten en auténticas estancias al aire libre, una prolongación de la vivienda hacia el horizonte que incorpora la belleza del entorno mediterráneo a la vida diaria.

Desde el punto de vista arquitectónico, el proyecto adopta un diseño contemporáneo y singular, definido por líneas horizontales, volúmenes equilibrados y una composición que se integra de forma natural en su contexto. Una arquitectura serena y sofisticada que interactúa con la topografía, la vegetación y la luz para crear un conjunto residencial con identidad propia.



LAS VIVIENDAS

KALIFORNIA OFRECE UNA SELECCIÓN DE VIVIENDAS DE 2 Y 3 DORMITORIOS CON DIVERSAS TIPOLOGÍAS, IDÓNEAS COMO SEGUNDA RESIDENCIA O COMO VIVIENDA HABITUAL

Las viviendas de Kalifornia han sido diseñadas para aprovechar al máximo las cualidades de su entorno. La luz, las vistas y la amplitud de los espacios son los elementos que articulan una propuesta residencial centrada en la calidad de vida de los residentes.



Grandes ventanales conectan la gran zona social del salón, el comedor y la cocina con amplias terrazas que actúan como una extensión natural de la vivienda, mientras que la zona de descanso aparece como un ámbito independiente, capaz de garantizar la privacidad y la tranquilidad. Una distribución abierta y flexible que favorece la vida social, multiplica la sensación de espacio y permite que el paisaje forme parte de la experiencia cotidiana.





KALIFORNIA
by Kross Homes



KALIFORNIA
by Kross Homes



LAS ZONAS COMUNES

Kalifornia entiende las zonas comunes como una prolongación natural de la vivienda; espacios diseñados desde un punto de vista experiencial que fomentan el bienestar, el descanso y las relaciones sociales sin salir de casa.





KALIFORNIA
by Kover Homes

Integradas entre jardines y abiertas al clima privilegiado de la Costa del Sol, las áreas comunes incluyen dos piscinas, una zona de spa, un gimnasio totalmente equipado y un espacio de coworking. Un conjunto de instalaciones cuidadosamente diseñado para acompañar todos los momentos del día, desde la actividad física y el trabajo hasta la relajación y el ocio.

Una propuesta residencial donde la calidad de vida cobra forma a través de espacios compartidos capaces de enriquecer el día a día y convertir cada jornada en una experiencia inspirada por el estilo de vida mediterráneo.



KALIFORNIA

Vaz Kromos Housing







EL PAISAJISMO

Kalifornia se integra en una zona donde la naturaleza forma parte esencial de la arquitectura. Rodeado de amplias zonas verdes y muy cerca de algunos de los mejores campos de golf de la Costa de Sol, el proyecto paisajístico ha sido concebido para reforzar la sensación de conexión con el entorno.

La propuesta combina especies autóctonas adaptadas al clima local con una cuidada selección vegetal que aporta color, textura y sombra durante todo el año. Un planteamiento sostenible que reduce las necesidades hídricas y crea una transición equilibrada entre la arquitectura y su contexto natural, al tiempo que potencia la sensación de calma y bienestar que caracteriza al proyecto.

INTERIORISMO CON NOMBRE PROPIO

El interiorismo de Kalifornia transmite la conjunción entre el estilo relajado de la Costa Oeste y la fresca luminosa de la Costa del Sol. Un reto que la diseñadora Heidi Gubbins ha sabido transformar en la oportunidad perfecta para crear un ambiente de sofisticación y bienestar que complementa la arquitectura de HCP. El resultado es una visión de conjunto en la que los espacios cobran vida y el interior se convierte en un espejo de la belleza natural del entorno.



KALIFORNIA
by Kover Homes



KALIFORNIA
by Kover Homes





ESTEPONA, LA NUEVA REFERENCIA DE LA COSTA DEL SOL

Situada en el extremo occidental de la Costa del Sol, Estepona se ha consolidado como uno de los destinos residenciales más deseados del Mediterráneo. Su excepcional equilibrio entre autenticidad andaluza, calidad de vida y proyección internacional ha convertido a la ciudad en una referencia tanto para residentes nacionales como internacionales.



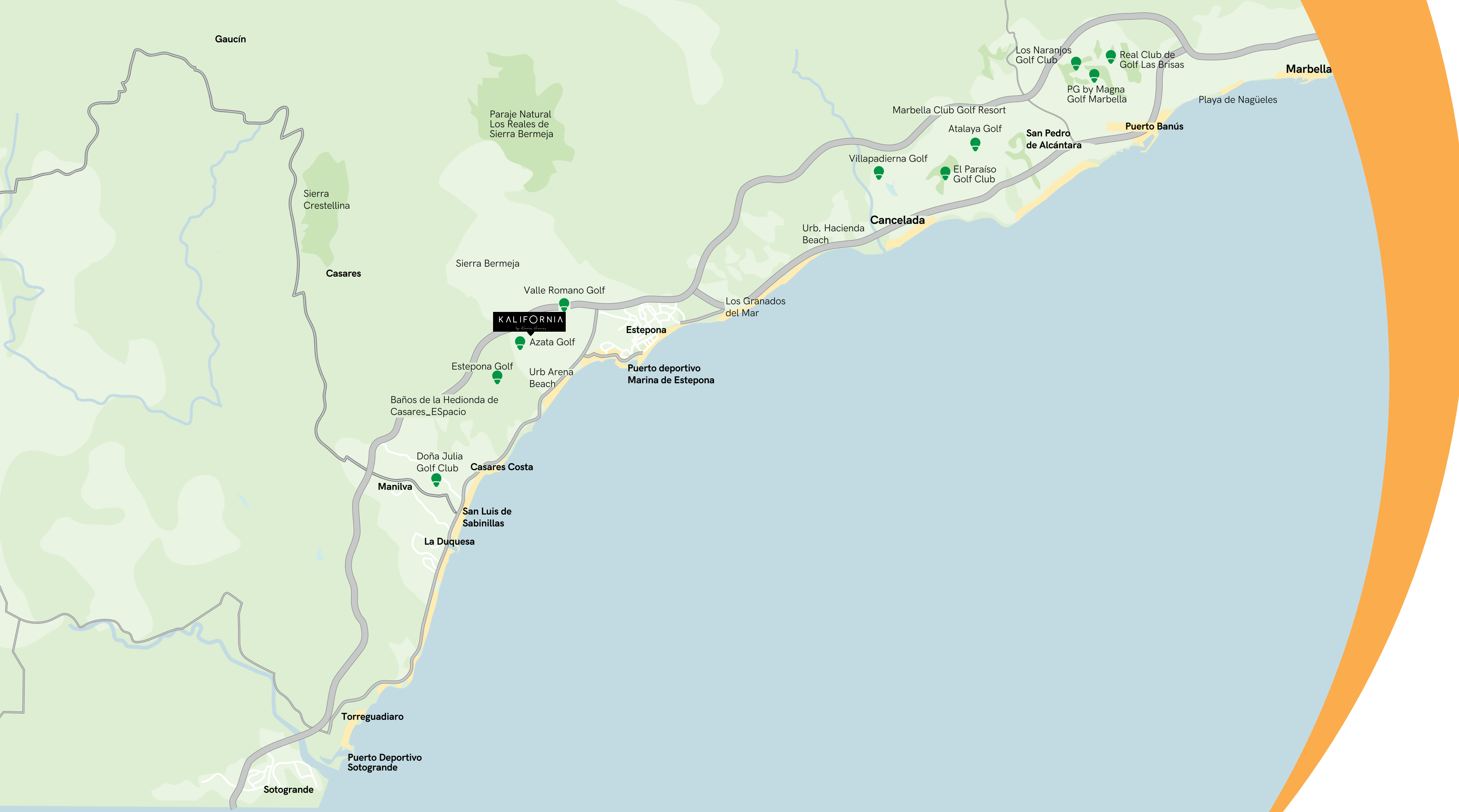




KALIFORNIA
by Kover Homes

Su encantador casco histórico, considerado uno de los más bellos de Andalucía, convive con amplias playas, modernos equipamientos y una completa oferta gastronómica, comercial y cultural. A ello, se suma un entorno natural privilegiado donde el mar, la montaña y un clima inigualable crean un escenario único para planear actividades al aire libre durante todo el año.

Ubicado a pocos minutos de los campos de golf de Valle Romano, Estepona, El Paraíso o Atalaya, Kalifornia disfruta de una localización tranquila y exclusiva que permite disfrutar de todos los atractivos de la Costa del Sol sin renunciar a la privacidad y al contacto con la naturaleza.



CONECTADO CON EL MUNDO

Kalifornia se encuentra a tan solo 5 minutos del centro de Estepona y disfruta de excelentes conexiones con los principales destinos de la Costa del Sol. Puerto Banús está a aproximadamente 15 minutos y Marbella a tan solo 20 minutos en coche.

La cercanía de las autopistas A-7 y AP-7 facilita los desplazamientos por todo el litoral, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga-Costa del Sol se sitúa a unos 50 minutos y el Aeropuerto Internacional de Gibraltar a menos de 40 minutos.

Una ubicación estratégica que prioriza la tranquilidad de un entorno natural privilegiado mientras mantiene abiertas las puertas al resto de Europa y del mundo. Porque la vida mediterránea siempre ha tenido vocación universal.

KALIFORNIA

by Kronos Homes

El contenido del presente documento tiene carácter orientativo y ha sido elaborado a partir de un proyecto básico de arquitectura, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias derivadas del desarrollo del proyecto, de las decisiones de la dirección de la obra, de la disponibilidad de materiales, o de cualesquiera otras exigencias que las justifiquen. Las superficies definitivas se ajustarán en todo caso al proyecto de ejecución final y a los requerimientos de las autoridades que correspondan. Las dimensiones de determinados elementos, como los armarios empotrados, se adaptarán a la obra; en su caso, con las medidas normalizadas del fabricante. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que aparece, por figurar a los meros efectos de mostrar la funcionalidad de los espacios correspondientes.

KRONOSHOMES

Kalifornia by Kronos Homes