

FUENTE LIRIOS

BENAHAVÍS - MARBELLA / MÁLAGA



BENAHAVÍS: VIDA MEDITERRÁNEA CON ALMA ANDALUZA

FUENTE LIRIOS



Fuente Lirios, situado en Benahavís, es el nuevo residencial de 28 apartamentos, con plaza de garaje subterránea privada, y piscina comunitaria en solárium.

Único residencial de estas características en el pueblo de Benahavís, para disfrutar de una vida tradicional andaluza, con todos los servicios a un paso, en un entorno idílico rodeado de montañas de la Serranía de Ronda y el río Guadalmina. A solo 5 minutos en coche de los mejores campos de golf, y a 15 minutos de San Pedro de Alcántara y Puerto Banús.



UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN EL CENTRO DE BENAHAVÍS

Benahavís, es un auténtico pueblo blanco andaluz entre la Serranía de Ronda y a 7 Km de la costa. Famoso por su excelente oferta gastronómica, conserva su encanto árabe en cada rincón.

Está situado entre Marbella, Estepona y Ronda, en la Costa del Sol. Podrá realizar caminatas y actividades de aventura en el cañón de las Angosturas.

Podrá visitar los pueblos andaluces de la zona: Estepona y su emblemático y cuidado casco antiguo, Marbella y sus playas, San Pedro de Alcántara, sin olvidarnos de la maravillosa Sierra de la Nieves que contrasta con el paisaje costero de la zona.

Situado en una zona tranquila y céntrica, Fuente Lirios permite disfrutar de un estilo de vida tradicional andaluz, con todos los servicios a un paso: colegio internacional, Escuela de Hostelería, restaurantes y comercios locales.



Aeropuerto: 69 km



Playa: 9,9 km



Campo de Golf: 5,7 km

UN RESIDENCIAL CON ENCANTO Y EXCELENTE UBICACIÓN

Fuente Lirios es un residencial con alma andaluza, donde la arquitectura tradicional se combina con la comodidad moderna. Su encantador patio central, que aporta frescura y serenidad, refleja la esencia de los pueblos blancos del sur de España.

En la azotea, los residentes disfrutan de una piscina comunitaria y zona solárium. Todo ello en una ubicación privilegiada, con los servicios, restaurantes y encanto de Benahavís a tan solo unos pasos.

Cada vivienda cuenta con plaza de aparcamiento subterráneo, con preinstalación para toma de carga de vehículos eléctricos.



UN HOGAR PARA CADA ESTILO DE VIDA, CADA UNO CON SU PROPIA TERRAZA

Fuente Lirios ofrece una cuidada selección de apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios dobles, con 1 o 2 baños y distribuciones prácticas que se adaptan a distintos estilos de vida. Todas las viviendas cuentan con terraza, con tamaños y orientaciones variables según la tipología.

Cada apartamento ha sido diseñado para ofrecer comodidad, funcionalidad y una experiencia de vida adaptada a las necesidades de cada cliente.



ACABADOS DE ALTA CALIDAD

Esta promoción de tradicional estilo andaluz le ofrece todos los detalles para su máxima comodidad, conforme a los nuevos estándares de calidad a nivel europeo de edificación, garantizando el mayor nivel de insonorización entre viviendas y aislamiento térmico.

La cocina se entrega completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de la marca **Bosch** o similar con horno eléctrico, microondas, placa de inducción, campana extractora, frigorífico integrado, lavavajillas, lavadora, fregadero de un seno en color acero inoxidable.

Los baños cuentan con un mueble suspendido de madera, plato de ducha a nivel y mampara y toda la grifería empotrada de la marca **Tres**.

Para todas las estancias de la vivienda se ha escogido una baldosa porcelánica de gran formato de la marca **Saloni**, y el mismo en su versión antideslizante para las terrazas.



DISEÑO Y CONFORT

APARTAMENTOS 1 DORMITORIO



APARTAMENTOS 1 DORMITORIO

Superficie construida	Desde	58,90 m ²	hasta	59,10 m ²
Terraza	Desde	8,80 m ²	hasta	35,30 m ²

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



Todas las viviendas se entregan con una plaza de parking subterránea.

APARTAMENTOS 2 DORMITORIOS



APARTAMENTOS 2 DORMITORIOS

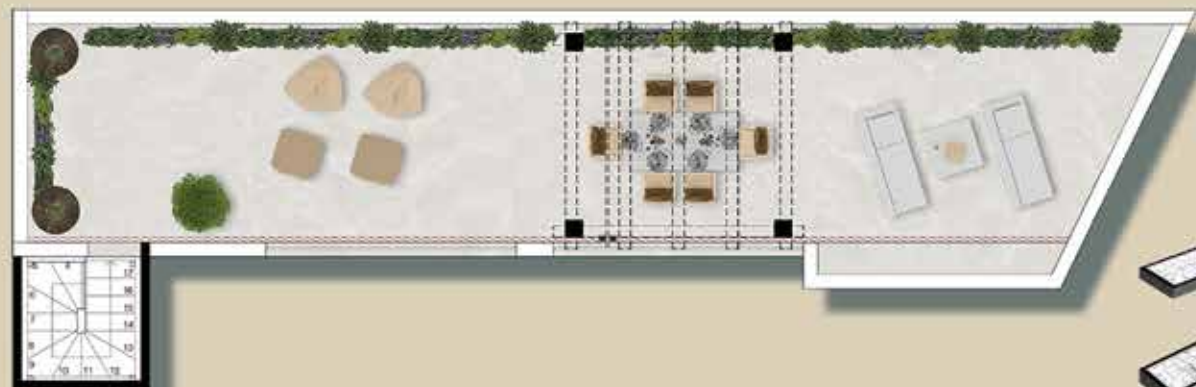
Superficie construida	Desde	78,80 m ²	hasta	95,30 m ²
Terraza	Desde	11,80 m ²	hasta	76,40 m ²

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



Todas las viviendas se entregan con una plaza de parking subterránea.

ÁTICO 3 DORMITORIOS



ÁTICO 3 DORMITORIOS

Superficie construida	Desde	105,60 m ²	hasta	128,70 m ²
Terraza	Desde	20,90 m ²	hasta	31,70 m ²
Solárium	Desde	58,60 m ²	hasta	84,30 m ²

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



Todas las viviendas se entregan con una plaza de parking subterránea.

MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles y, al mismo tiempo, contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

En su nuevo hogar:

- Sistema individual de aerotermia para la producción eficiente de agua caliente.
- Sistema individual de climatización con tecnología inverter y refrigerante R-32.
- Focos LED de muy bajo consumo energético en el interior de la vivienda según plano.
- Sistema de ventilación mecánico para la renovación del aire interior.
- Regulación de climatización por estancia.
- Inodoros de doble descarga.

En las zonas comunitarias:

- Placas fotovoltaicas para la alimentación de los servicios comunes del edificio.
- Preinstalación para recarga de vehículo eléctrico asociada a cada vivienda.
- Reloj temporizador para el alumbrado de zonas exteriores.
- Aljibe de agua potable.



Calificación energética (CEE)

OTROS PROYECTOS EN CÁDIZ, MÁLAGA - ANDALUCÍA

