



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación profunda de micropilotes de hormigón armado en cumplimiento de los parámetros especificados por el Estudio Geotécnico y a la normativa vigente.
- Muros de contención mixtos, según zonas, en hormigón armado y muro de escollera.
- Estructura porticada de hormigón armado con forjados reticulares de acuerdo a las previsiones del proyecto y la normativa de aplicación.

FACHADAS y CUBIERTAS

- Fachadas compuestas por una hoja externa de ladrillo cerámico, con terminación exterior de enfoscado pintado con revestimiento acrílico y térmico exterior, y otra hoja interna de trasdosado contabiquería de yeso laminado.
- Cubiertas planas invertidas, en zonas transitables, acaban con gres porcelánico antideslizante.

AISLAMIENTOS

- El confort térmico y acústico estará asegurado en toda su envolvente mediante un sistema de aislamiento en cumplimiento de los requerimientos del Código Técnico de la Edificación del DB-HE.

TABIQUERÍA Y DIVISIONES ENTRE VIVIENDAS

- Divisiones interiores de viviendas realizadas con sistema de tabiquería de placas de yeso laminado con perfilería de acero galvanizado y aislamiento acústico/térmico en su interior.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de la más alta calidad de aluminio con sistema de rotura de puente térmico equipada con vidrios bajos emisivos de doble acristalamiento con perfil reducido en puertas correderas de acceso a las terrazas.
- Barandillas de vidrio en petos de terrazas y cubierta.

CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de acceso a la vivienda será acorazada, con cerradura de seguridad y acabado interior similar al del resto de puertas interiores.
- Las puertas interiores serán abatibles o correderas según el caso, con hoja lisalacada en color blanco y una altura de hoja de 210 cm, con burlete de goma de protección acústica y herrajes de acero inoxidable.
- Los armarios contarán con puertas de igual acabado que las de paso y estarán revestidos interiormente, contando con cajoneras, baldas de maletero, barra de colgar e iluminación interior por led en el dormitorio en suite.

COCINA

- Cocinas equipadas con muebles altos y bajos de primera calidad además de isla con muebles bajos, encimera de Silestone, fregadero bajo encimera de acero inoxidable gran formato, luz bajo muebles altos, etc. y provista con los siguientes electrodomésticos:
 - Horno multifunción
 - Microondas
 - Placa de inducción con extractor incorporado
 - Lavavajillas
 - Frigorífico
 - Lavadora



ACABADOS

- El pavimento de la vivienda será de gres porcelánico de alta calidad de gran formato de primera marca como GUNNI & TRENTINO o SIMILAR, antideslizante en las terrazas y zonas necesarias.
- Los revestimientos verticales de los baños se realizarán con gres porcelánico de alta calidad combinado con paramentos pintados, según diseño del proyecto.
- La vivienda contará con falso techo de placa de yeso laminado en toda ella según el diseño del proyecto, con registros para acceso de maquinarias.

EXTERIOR

Piscina, aparcamiento en superficie, vallado decorativo de diseño exterior en el frente de la parcela. Las zonas ajardinadas llevarán riego por goteo o aspersión según proyecto.

GRIFERÍAS Y SANITARIOS

- Los baños estarán dotados de un mueble suspendido con lavabos y encimeras en Solid Surface, y las griferías de la más alta calidad de la casa Zuchetti o de calidad similar.
- Los inodoros de porcelana vitrificada mates suspendidos con depósito oculto de la marca Dream Galassia o de calidad similar, suspendidos y con tanque oculto, en línea con el diseño de la promoción.
- Platos de ducha ejecutados “in situ” realizados con el mismo material de solado del baño con material antideslizante y con cerramiento lateral de vidrio.
- Los baños contarán con suelo radiante, espejos con retroiluminación por led.
- El baño de la suite llevará bañera exenta blanca mate y el aseo de cortesía llevará como lavabo Tótem en cemento blanco.

INSTALACIONES

- Las viviendas estarán dotadas de una instalación de electrificación elevada, con tomas eléctricas en todas las estancias según el REBT con mecanismos de alta calidad.
- Contará con una instalación de telecomunicaciones con tomas en salón, dormitorios, cocinas y terrazas, según el cumplimiento de lo dispuesto en la normativa de este tipo de infraestructuras.
- Video portero y sistema de domótica básica con gestión mediante aplicación móvil.



- Sistema de climatización y agua caliente sanitaria mediante aerotermia individual con doble distribución, suelo radiante de calor y conductos de aire acondicionado con falsos techos con rejillas y termostatos por zonas.
- Instalación de fontanería empotrada y aislada, con conducciones de saneamiento insonorizadas para alcanzar el máximo confort en la vivienda. Toma de agua en el porche y en las terrazas.

TERRAZAS Y SOLARIUMS

- Pérgolas en terrazas de hormigón visto prefabricado, aluminio, madera o sintético, según diseño del proyecto.

ZONAS EXTERIORES

- Todas las zonas exteriores serán soladas con porcelánico igual que el interior, pero con acabado antideslizante, e iluminación de alta eficiencia.
- Llevará zonas de ajardinamiento de acuerdo con el proyecto.
- Amplia piscina exterior tipo infinity si lo permite la superficie de la parcela acabado en Bali Ba Zatu de Gunni & Trentino o similar
- Mini piscina interior climatizada prefabricada con sistema de nado estático.
- Iluminación exterior mediante balizas, apliques, luminarias empotradas en suelo y proyectores de diseño actual
- Cerramiento perimetral de la parcela mediante muro de hormigón o de escollera o de diseño de acuerdo con el proyecto.
- Puertas peatonales y de vehículos metálicas diseño. La puerta de vehículos con accionamiento automático a través de mando a distancia.