ESPECIFICACIONES DE LA PROMOCIÓN

VALLE ROMANO GOLF · ESTEPONA

La esencia de Regia

TIPO DE VILLA I

TIPO DE VILLA II

TIPO DE VILLA III

La luz de la mañana sobre la terraza. Una cocina abierta hacia las vistas. El placer de volver a casa después de un día junto al mar. Regia se ha concebido alrededor de esos momentos que hacen que una vivienda se sienta vivida, con una arquitectura que deja espacio tanto para compartir como para estar a solas.

En Valle Romano Golf, Estepona, la promoción reúne ocho villas de tres tipos: I, II y III. Sus volúmenes contemporáneos conectan las estancias interiores con las terrazas y las piscinas de borde infinito. Cada tipo tiene su propia distribución, pero todas las viviendas comparten una atención especial a la luz, los materiales y el confort cotidiano.

Este documento muestra lo que hay detrás de esa primera impresión: desde las superficies que se ven y se tocan hasta las puertas, los acristalamientos, los baños, la cocina y los sistemas que hacen funcionar la casa. Después aborda la construcción y el comportamiento energético. La especificación que sigue corresponde al acabado Contemporary, incluido en la villa. El proyecto aprobado y la documentación de compraventa de cada vivienda determinarán su configuración definitiva.

La paleta de materiales

La paleta comienza en el exterior. La pintura pétrea Silk Grey aporta un tono mineral uniforme a los volúmenes, mientras que los perfiles de aluminio Graphite definen los grandes huecos acristalados. Sobre las terrazas, las pérgolas de aluminio con acabado efecto madera Marple introducen una línea más cálida y la apariencia de la madera dentro de un sistema exterior especificado para el edificio.

Las terrazas prolongan los tonos claros del interior mediante un porcelánico antideslizante. Según su posición, los bordes combinan petos de fábrica y barandillas de vidrio, alternando privacidad y vistas abiertas. El interior de la piscina se reviste con mosaico Sand, en un tono relacionado con el pavimento de la terraza cuya apariencia cambia con la luz y el agua.

FACHADA — Pintura pétrea Silk Grey sobre el soporte exterior especificado.

VENTANAS Y PUERTAS ACRISTALADAS — Perfiles de aluminio en acabado Graphite.

PÉRGOLAS — Aluminio con acabado efecto madera Marple.

PAVIMENTOS EXTERIORES — Porcelánico antideslizante Keraben Verse Cream, 60 × 120 cm, o similar.

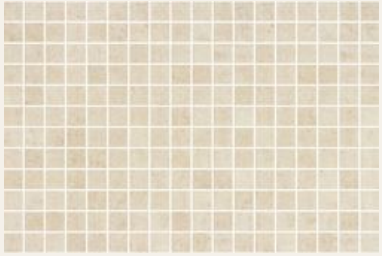
INTERIOR DE PISCINA — Mosaico Sand.

SILK GREY

GRAPHITE

MARPLE

VERSE CREAM



SAND MOSAIC

Una paleta interior cuidada

En el interior, las paredes pintadas en blanco Eggshell White crean un fondo sereno. El porcelánico Keraben Verse Cream es el pavimento principal de las zonas de estar y los dormitorios. En los baños, Verse Concept Cream aporta una textura más definida a las paredes, equilibrada con los frentes de los muebles de lavabo efecto madera, los lavabos blancos y la grifería cromada.

La carpintería también forma parte de esta paleta. La colección Contemporary incorpora puertas de paso y frentes de armario lacados en blanco, con interiores de armario Lino Cancun. Las manillas cromadas Inther Hebe añaden un detalle metálico discreto. En la cocina, los frentes Soft Lava, los paneles laterales Neo Leaf Arena y la encimera Ascale Vagli Gold de fondo claro y veta fina forman un conjunto diferenciado pero coordinado.

PINTURA INTERIOR — Pintura plástica blanca Eggshell White en las paredes especificadas.

PAVIMENTO INTERIOR — Porcelánico Keraben Verse Cream, 60 × 120 cm, o similar.

PAREDES DE BAÑO — Revestimiento cerámico Keraben Verse Concept Cream, 30 × 90 cm, o similar.

PUERTAS DE PASO — Acabado lacado blanco; altura de 2,10 m.

FRENTES DE ARMARIO — Acabado lacado blanco e interiores Lino Cancun.

COCINA — Frentes Soft Lava, paneles laterales Neo Leaf Arena y encimera Ascale Vagli Gold pulida de 12 mm.

DETALLES DE BAÑO — Frentes de mueble efecto madera y grifería cromada.

VERSE CREAM

CONCEPT CREAM

LACADO BLANCO

LINO CANCUN

SOFT LAVA

NEO LEAF ARENA

VAGLI GOLD · 12 MM

SAND MOSAIC

Superficies que definen el carácter

ESPACIOS INTERIORES

El porcelánico Keraben Verse Cream de 60 × 120 cm se especifica tanto para las zonas de estar como para los dormitorios. Su gran formato y su carácter mineral en tonos crema proporcionan una base continua sin imponerse a los distintos usos de cada estancia. En la cocina y el salón ayuda a dar unidad al espacio abierto; en los dormitorios crea un fondo neutro para el mobiliario y los textiles.

En las terrazas se utiliza la versión antideslizante de Verse Cream, también de 60 × 120 cm. Así se mantiene una relación cromática a ambos lados de los ventanales, con una superficie adecuada para el exterior. Las paredes de los baños incorporan Keraben Verse Concept Cream de 30 × 90 cm, que aporta un carácter propio a estas estancias dentro de la paleta Contemporary.

SALÓN Y COCINA — Pavimento porcelánico Keraben Verse Cream, 60 × 120 cm, o similar.

DORMITORIOS — Pavimento porcelánico Keraben Verse Cream, 60 × 120 cm, o similar.

PAREDES DE BAÑO — Revestimiento cerámico Keraben Verse Concept Cream, 30 × 90 cm, o similar.

TERRAZAS — Porcelánico antideslizante Keraben Verse Cream, 60 × 120 cm, o similar.

El despiece, las juntas, los rodapiés y las transiciones se ejecutarán conforme a los detalles arquitectónicos aprobados.

Luz, acristalamiento y conexión

Los grandes huecos acristalados conectan las estancias principales con las terrazas y las vistas. Su comportamiento depende de algo más que de la cantidad de vidrio: los perfiles de aluminio, la rotura de puente térmico, la composición del acristalamiento y su instalación forman el cerramiento entre el interior y el exterior.

Las ventanas y puertas correderas de aluminio Graphite, de Exlabesa o similar, se especifican con rotura de puente térmico. El doble acristalamiento presenta la composición indicada de 4.4 / 16 / 6.6, con hojas laminadas separadas por una cámara de 16 mm y tratamiento de baja emisividad Planitherm. Estos componentes contribuyen a moderar la transmisión de calor sin renunciar a la luz natural ni a las vistas. La disposición y el tipo de apertura de cada elemento seguirán el diseño de la villa correspondiente.

Los bordes de las terrazas se resuelven según su ubicación: algunos tramos llevan petos de fábrica y otros barandillas de vidrio. En los tramos acristalados se especifica vidrio laminado 8+8 mm con dos interláminas de polivinilbutiral (PVB). Los soportes y las fijaciones seguirán los detalles arquitectónicos aprobados.

PERFILES — Aluminio Graphite con rotura de puente térmico; Exlabesa o similar.

ACRISTALAMIENTO — Doble vidrio 4.4 / 16 / 6.6, con hojas laminadas y tratamiento de baja emisividad Planitherm.

APERTURAS — Ventanas y puertas correderas según los planos definitivos de cada villa.

BORDES DE TERRAZA — Petos de fábrica o barandillas de vidrio según los planos aprobados. Los tramos de vidrio utilizan laminado 8+8 mm con dos interláminas de PVB.

Carpintería interior y almacenaje

Las puertas interiores forman parte de la arquitectura de cada estancia. En la colección Contemporary son lacadas en blanco, con una altura nominal de 2,10 m y tapajuntas. Las manillas cromadas Inther Hebe constituyen el herraje visible. Las puertas incorporan el sistema de apertura Touch; la definición constructiva exacta seguirá el cuadro de carpintería definitivo.

Los armarios empotrados integran el almacenaje en los dormitorios desde el diseño. Ocupan toda la altura disponible y tienen frentes lacados en blanco con uñero integrado. El acabado interior es Lino Cancun. El contraste entre el exterior blanco y el interior de apariencia textil prolonga la paleta hasta los espacios que solo se ven al abrir las puertas.

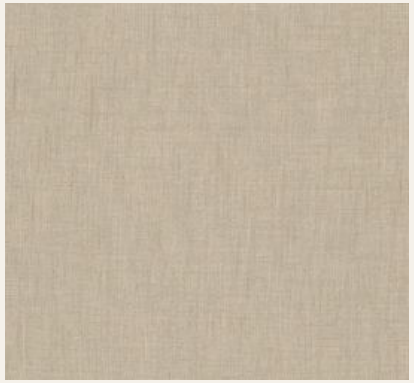
PUERTAS DE PASO — Lacadas en blanco, de 2,10 m de altura, con tapajuntas.

HERRAJES — Manillas cromadas Inther Hebe y sistema de apertura Touch, conforme al cuadro de carpintería definitivo.

ARMARIOS EMPOTRADOS — De altura completa, con frentes lacados en blanco y apertura mediante uñero integrado.

INTERIOR DE ARMARIOS — Acabado Lino Cancun y elementos de almacenaje según los planos definitivos.

LACADO BLANCO



LINO CANCUN

La cocina, en detalle

ASCALE VAGLI GOLD · PULIDO 12 MM

La cocina se ha concebido como parte del espacio de estar, con una isla que ofrece un lugar central para preparar alimentos y reunirse. Los frentes Soft Lava definen el color principal, Neo Leaf Arena reviste los paneles laterales y Ascale Vagli Gold forma la encimera. Su fondo claro y su veta fina aportan un contraste cálido y discreto al mobiliario.

Los armarios y electrodomésticos se integran en una composición continua. La isla añade superficie de trabajo y organiza la relación entre la cocina y el salón. Las zonas de cocción, refrigeración y lavado tienen su lugar en el diseño final. Las dimensiones exactas de la isla, la distribución de los muebles, las aperturas y las juntas de la encimera se establecerán en los planos de cocina aprobados para cada villa.

FRENTES DE MUEBLE — Acabado Soft Lava.

PANELES LATERALES — Acabado Neo Leaf Arena.

ENCIMERA — Ascale Vagli Gold, pulida, de 12 mm; detalle de canto según los planos de cocina.

ISLA — Incluida en el diseño de la cocina, con configuración según los planos definitivos.

DISPOSICIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS — Integrados o encastrados según la distribución de cada cocina.

La selección Siemens incluida

La cocina Contemporary incluye una selección coordinada de electrodomésticos Siemens para cocinar y conservar alimentos. Reúne un lavavajillas totalmente integrado, horno y microondas encastrados, frigorífico-congelador integrado y placa de inducción con extracción incorporada. Al situar la extracción en la placa, la zona de trabajo conserva una imagen más limpia dentro del espacio abierto.

LAVAVAJILLAS — Siemens SN61IX12TE, totalmente integrado, 60 cm.

HORNO — Siemens HB574AER0, multifunción encastrado, 60 cm.

MICROONDAS — Siemens BF525LMS0, encastrado, aproximadamente 38 cm de altura.

FRIGORÍFICO-CONGELADOR — Siemens KI86NHFE0, combinado integrado.

PLACA Y EXTRACCIÓN — Siemens ED851HQ26E, placa de inducción de 80 cm con extracción integrada.

Las fotografías muestran los tipos de electrodomésticos y sus acabados. Las referencias anteriores definen la especificación, sujeta a la disponibilidad de Siemens y a los planos de cocina aprobados.

NOTA SOBRE ELECTRODOMÉSTICOS — Los modelos Siemens indicados podrán sustituirse por otros modelos Siemens según la disponibilidad en el momento de la compra.

LAVAVAJILLAS

SN61IX12TE

HORNO

HB574AER0

MICROONDAS

BF525LMS0

FRIGORÍFICO

KI86NHFE0

PLACA + EXTRACCIÓN

ED851HQ26E

Rituales cotidianos

Los baños reúnen pequeños detalles que se aprecian cada día: un suelo cálido, un lavabo bien situado, una ducha cómoda y griferías sólidas al tacto. La colección Contemporary combina revestimientos cerámicos crema con frentes de mueble efecto madera, lavabos blancos y grifería cromada.

El baño principal incorpora un mueble de 150 cm con cuatro cajones y encimera blanca de superficie sólida. Los baños secundarios tienen muebles de 100 cm, también con cuatro cajones y encimeras de cerámica blanca. Cada estancia dispone así de una zona definida para el aseo y el almacenaje, manteniendo una imagen coherente en toda la vivienda.

Se especifican inodoros suspendidos Duravit o similar, con doble descarga y cisterna oculta; solo quedan visibles los pulsadores en la pared. Los lavabos y las duchas llevan grifería cromada Hansgrohe o similar, con rociadores de lluvia en los baños principales. Las duchas se diseñan enrasadas con el pavimento, con desagüe oculto e impermeabilización bajo el acabado. Las mamparas fijas de vidrio delimitan la zona de ducha sin recargarla visualmente. Los espejos completan las zonas de lavabo.

El suelo radiante eléctrico está incluido en los baños. Es una prestación específica de estas estancias; el suelo radiante para toda la vivienda pertenece a una opción de confort independiente.

MUEBLE PRINCIPAL — Mueble laminado efecto madera de 150 cm, cuatro cajones y encimera blanca de superficie sólida.

MUEBLES SECUNDARIOS — Muebles laminados efecto madera de 100 cm, cuatro cajones y encimeras de cerámica blanca.

INODOROS — Duravit o similar, suspendidos, de doble descarga y con cisterna oculta.

GRIFERÍA — Hansgrohe o similar, cromada; rociadores de lluvia en los baños principales.

DUCHAS — Zonas de ducha enrasadas con el pavimento y desagüe oculto.

MAMPARAS — Paneles fijos de vidrio.

ESPEJOS — Incluidos en las zonas de lavabo.

CONFORT EN BAÑOS — Suelo radiante eléctrico incluido.

MUEBLE PRINCIPAL

MUEBLE SECUNDARIO

GRIFERÍA CROMADA

Confort durante todo el año

La temperatura y la calidad del aire influyen en cómo se vive una casa a lo largo del año. El sistema de climatización incluido en Regia utiliza equipos LG de expansión directa para calentar y refrigerar la villa mediante conductos ocultos. El aire llega a las estancias a través de difusores integrados, de forma que la instalación apenas interviene en la imagen interior.

El control Airzone divide la instalación en zonas y permite ajustar la temperatura según el uso de cada habitación. A ello se suma el suelo radiante eléctrico de los baños, que proporciona una fuente de calor independiente allí donde más se agradece.

La ventilación mecánica renueva el aire interior mediante recorridos previstos de impulsión y extracción. Se aporta aire fresco a los dormitorios y se extrae en la cocina y los baños. El recuperador intercambia parte de la energía entre el aire saliente y el entrante, y el sistema incorpora filtración. La ventilación trabaja junto al aislamiento de la envolvente y los huecos acristalados; la renovación habitual del aire no depende de mantener las ventanas abiertas.

CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN — Sistema LG de expansión directa por conductos, con tecnología inverter.

DISTRIBUCIÓN DE AIRE — Conductos ocultos y difusores integrados.

CONTROL POR ESTANCIAS — Regulación de temperatura por zonas mediante Airzone.

SUELOS DE BAÑO — Suelo radiante eléctrico incluido.

VENTILACIÓN — Impulsión y extracción mecánicas con recuperación de calor y filtración.

Electricidad, iluminación y conexiones

La instalación eléctrica y de comunicaciones se organiza en torno al uso de cada estancia. Un cuadro de distribución protege los circuitos y el cableado oculto alimenta las tomas de corriente, la iluminación y los demás sistemas eléctricos. Los interruptores y enchufes blancos Legrand Niloé dan coherencia a los mecanismos visibles de la colección Contemporary.

Se incluyen tomas de televisión y datos en las estancias, además de infraestructura para telefonía y fibra óptica. Su posición y cantidad seguirán los planos eléctricos y de telecomunicaciones aprobados. Esta preparación permite contratar el servicio elegido, pero no incluye una suscripción a internet ni garantiza una instalación de Wi-Fi.

Los baños y la cocina incorporan focos empotrados o tiras LED integradas según el diseño definitivo de iluminación. En el salón y los dormitorios se incluyen cortineros empotrados con iluminación LED. En el exterior se dispone un punto de luz en la entrada peatonal. La vivienda también incluye preinstalación para una futura recarga de vehículo eléctrico.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA — Cuadro de distribución, circuitos protegidos, cableado oculto y tomas de corriente según los planos aprobados.

MECANISMOS VISIBLES — Legrand Niloé en blanco.

ILUMINACIÓN INTERIOR — Focos empotrados o tiras LED integradas en cocina y baños según el proyecto de iluminación definitivo.

CORTINEROS — Empotrados, con iluminación LED integrada en salón y dormitorios.

PUNTO DE LUZ EXTERIOR — En la entrada peatonal.

TV Y DATOS — Tomas en las estancias e infraestructura para telefonía y fibra óptica.

INSTALACIONES FUTURAS — Preinstalación para recarga de vehículo eléctrico.

Fontanería, saneamiento y lavandería

Las instalaciones de agua y saneamiento trabajan detrás de los acabados, pero su distribución influye en el uso diario y el mantenimiento de la villa. Las conducciones ocultas abastecen la cocina, los baños y las conexiones de lavandería. Una llave de corte general y llaves de aislamiento locales permiten cerrar tramos de la instalación para su mantenimiento.

El agua caliente sanitaria se produce mediante un equipo Ariston de aerotermia con depósito de 210 litros. Este sistema se destina al calentamiento del agua y es independiente de la climatización LG con Airzone y de la opción de suelo radiante para toda la vivienda.

Las aguas residuales se evacuan por redes enterradas y suspendidas. El agua de lluvia sigue los recorridos previstos en la red exterior. Se especifican tuberías acústicas para las conducciones de saneamiento suspendidas y las bajantes, reduciendo la transmisión de ruido por el edificio. Los puntos de registro y los trazados definitivos se establecerán en los planos aprobados de fontanería y saneamiento.

La zona de lavandería dispone de conexiones de agua, desagüe y electricidad para lavadora y secadora. Se describe como un espacio preparado para su instalación; no se presentan los electrodomésticos ni el mobiliario de lavandería como incluidos. Las tomas de agua en terrazas y otras zonas exteriores se reflejarán únicamente donde las confirme el proyecto definitivo de instalaciones.

DISTRIBUCIÓN — Conducciones ocultas de agua para cocina, baños y lavandería.

AGUA CALIENTE SANITARIA — Equipo Ariston de aerotermia con depósito de 210 litros.

LLAVES DE CORTE — Llave general y válvulas locales para los tramos correspondientes de cocina y baños.

AGUAS RESIDUALES — Redes enterradas y suspendidas, con tratamiento acústico en los tramos suspendidos y las bajantes.

AGUAS PLUVIALES — Evacuación por los recorridos y conexiones definidos en el proyecto.

LAVANDERÍA — Conexiones de agua, desagüe y electricidad para lavadora y secadora.

La piscina de borde infinito

Desde la terraza, el borde infinito prolonga la línea del agua hacia el paisaje. Es una parte arquitectónica del espacio exterior y, al mismo tiempo, un lugar para nadar y refrescarse. El borde, el nivel y la solución técnica definitivos seguirán el proyecto de piscina aprobado para cada villa.

La estructura es de hormigón armado y el interior se reviste con mosaico Sand. Su tono cálido se relaciona con el pavimento de la terraza y conecta visualmente la piscina con la zona de estar exterior. La instalación incluye filtración y cloración salina para la circulación y el tratamiento habitual del agua.

FORMA — Borde infinito según el diseño aprobado de cada villa.

ESTRUCTURA — Piscina de hormigón armado.

ACABADO INTERIOR — Mosaico Sand.

CIRCULACIÓN DEL AGUA — Sistema de filtración con conducciones y equipos asociados.

TRATAMIENTO DEL AGUA — Cloración salina.

Terrazas, jardines y accesos

TERRAZAS Y JARDINES

La llegada a la vivienda, las estancias al aire libre y el entorno de la piscina tienen usos distintos. Una puerta peatonal independiente da acceso cotidiano y una puerta corredera motorizada comunica el acceso de vehículos con la parcela. El videoportero permite atender la entrada y abrirla a distancia.

Las terrazas se pavimentan con Keraben Verse Cream antideslizante, en relación visual con el suelo interior y con una especificación apropiada para el exterior. Sobre ellas, las pérgolas de aluminio con acabado efecto madera Marple aportan sombra y definen la arquitectura. Los petos de fábrica y las barandillas de vidrio se distribuyen según los planos aprobados; las zonas acristaladas mantienen abiertas las vistas donde se han previsto.

Las zonas de jardín se entregan con tierra vegetal como base de la colección Contemporary. Se proporcionan puntos de conexión para futuros sistemas de riego e iluminación. La preinstalación de cocina exterior prepara conexiones posteriores de agua, electricidad y desagüe. Estos servicios facilitan futuras decisiones sin presentar como incluidos un jardín plantado, un sistema de iluminación exterior completo ni una cocina exterior terminada. Caminos, elementos de contención y límites de parcela seguirán el proyecto de urbanización exterior aprobado.

PAVIMENTO DE TERRAZA — Porcelánico antideslizante Keraben Verse Cream, 60 × 120 cm, o similar.

PÉRGOLAS — Aluminio con acabado efecto madera Marple.

ACCESO PEATONAL — Puerta independiente.

ACCESO DE VEHÍCULOS — Puerta corredera motorizada con mando a distancia.

VIDEOPORTERO — Con apertura remota de la puerta.

BASE DE JARDÍN — Tierra vegetal en las zonas ajardinables.

RIEGO E ILUMINACIÓN DE JARDÍN — Puntos de conexión para futuras instalaciones.

COCINA EXTERIOR — Preinstalación para futuras conexiones de agua, electricidad y desagüe.

CONSTRUIDA PARA DURAR

La construcción detrás del confort cotidiano.

Las cualidades de una vivienda van más allá de lo que se ve al terminarla. El movimiento de tierras, la estructura, las cubiertas, los muros y el aislamiento influyen en el comportamiento de los espacios con el paso del tiempo. Sostienen las estancias, las protegen de la intemperie y ayudan a la villa a responder a los cambios de temperatura y de uso.

Los capítulos siguientes muestran esos elementos habitualmente ocultos. Describen la intención de diseño y los principales sistemas constructivos sin sustituir al proyecto técnico aprobado, que determina las dimensiones, soluciones y detalles de ejecución de cada villa.

La construcción detrás de cada acabado

La obra comienza con el replanteo de la casa y la preparación del terreno. La excavación y la cimentación siguen el estudio geotécnico y el cálculo estructural. El hormigón armado constituye los principales elementos de cimentación, estructura y forjados. La geometría y las armaduras exactas las establece el proyecto estructural de cada villa, no una especificación genérica para todas las parcelas.

Los muros exteriores separan las zonas habitables de la intemperie. La memoria de origen describe una fachada de doble hoja con cámara aislada y trasdosado interior de placas de yeso laminado. Al exterior se aplica el acabado protector y la pintura Silk Grey. Esta construcción por capas contribuye tanto al aislamiento de la envolvente como al acabado interior de las estancias.

Cubiertas y terrazas requieren una secuencia propia de pendientes, impermeabilización, aislamiento, desagües y remates. La especificación técnica describe una cubierta plana invertida e impermeabilización continua en las superficies críticas; encuentros, petos y sumideros forman parte de la protección frente al agua. Las duchas también se impermeabilizan bajo los acabados visibles.

MOVIMIENTO DE TIERRAS — Excavación y preparación conforme a los proyectos geotécnico y arquitectónico.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA — Elementos de hormigón armado diseñados para cada villa.

FACHADA — Muro de doble hoja con aislamiento, trasdosado interior y acabado exterior Silk Grey.

CUBIERTAS Y TERRAZAS — Impermeabilización, aislamiento y desagües según la solución aprobada.

ZONAS HÚMEDAS — Impermeabilización bajo el acabado final de las duchas.

El confort nace en la construcción

El confort interior depende del trabajo conjunto de las distintas capas del edificio. Se especifica lana mineral en la fachada y en los sistemas de partición interior. Los tabiques de placas de yeso laminado sobre perfilería metálica separan las estancias y reciben los acabados pintados o cerámicos. Junto a la cubierta aislada y las ventanas con rotura de puente térmico, estos elementos contribuyen al confort térmico y acústico de la villa.

El acabado pintado interior es blanco Eggshell White y el de la fachada, Silk Grey. Su aspecto es visible; las capas aislantes y estructurales que quedan detrás no lo son, pero resultan esenciales para el comportamiento cotidiano de la vivienda.

La evaluación energética considera conjuntamente la envolvente, el acristalamiento, la ventilación y las instalaciones. La información facilitada para el proyecto recoge una calificación B en consumo de energía primaria no renovable, con 21,61 kWh/m² al año, y una calificación A en emisiones de CO_2, con 3,76 kg CO_2/m² al año. Son dos indicadores diferentes, cada uno con su propia unidad.

AISLAMIENTO DE FACHADA — Lana mineral en la solución del muro exterior.

TABIQUES INTERIORES — Placas de yeso laminado sobre perfilería metálica con aislamiento de lana mineral.

AISLAMIENTO DE CUBIERTA — Aislamiento térmico en la solución de cubierta aprobada.

INDICADORES ENERGÉTICOS — B, 21,61 kWh/m²/año en consumo de energía primaria no renovable; A, 3,76 kg CO_2/m²/año en emisiones.

ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

B

21,61 kWh/m²/año

EMISIONES DE CO_2

A

3,76 kg CO_2/m²/año

Una casa a tu medida

La especificación Contemporary descrita en estas páginas es la incluida: una selección completa de materiales y equipamiento con una identidad coherente. Mediterranean y Nordic proponen otras dos maneras de entender la paleta interior. Su contenido exacto y sus condiciones comerciales se detallarán en el material específico de personalización.

Un espacio para entrenar, una sala para noches de cine o una cocina para disfrutar del exterior. Las opciones permiten adaptar la vivienda a la forma de vivir de cada propietario. Su alcance técnico y viabilidad dependen de la villa concreta y se definirán en el dosier de opcionales.

ESPACIOS ADICIONALES — Sótano en bruto o acondicionado, bodega, gimnasio, sauna con baño frío, cine en casa y simulador de golf.

VIDA AL AIRE LIBRE — Terraza en cubierta, cocina exterior con barbacoa y climatización de piscina con cubierta.

CONFORT — Sistema de aerotermia con suelo radiante para la vivienda.

TECNOLOGÍA Y ACCESO — Sistema completo de domótica, alarma, paneles solares y ascensor donde sea viable.

BODEGA · OPCIONAL / REFERENCIA VISUAL

SAUNA · OPCIONAL / REF. VISUAL

GIMNASIO · OPCIONAL