

MEMORIA DE CALIDADES





COCINAS

Las cocinas de **Fuente Lirios** son de concepto abierto integradas en el salón. Los muebles son de melamina en color roble natural en combinación con un color blanco. La encimera, también en color blanco, es de la marca **Silestone**.

Equipadas con electrodomésticos de la marca **Bosch** o similar con horno eléctrico, microondas, placa de inducción, campana extractora, frigorífico integrado, lavavajillas, lavadora, fregadero de un seno en color acero inoxidable.



BAÑOS

Los baños se entregan con un mueble suspendido de 80cm en acabado roble y con lavabo encastrado. También se incluyen los espejos.

Se ha optado por incluir una grifería empotrada en las duchas y monomando en los lavabos, de la marca **Tres**, modelo *Cuadro*.

Plato de ducha a nivel con mampara fija de cristal. Los inodoros son de la marca **Jacob Delafon**, modelo *Rimles Rodin+*.

El alicatado de todas las paredes de los baños será de suelo a techo con piezas porcelánicas de la marca **Saloni**, modelo *Byblos* y en tonos arena.



CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas de paso interiores son lisas en melamina lacadas en color gris. La puerta de acceso principal a la vivienda es de seguridad acorazada y con el mismo acabado que el resto.

Los armarios empotrados con puertas abatibles o correderas según proyecto, también lisas y en color gris. El interior panelado en melamina color lino y vestidos con estante maletero, barra perchero.





CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior es de la marca **STRUGAL** en color marrón. Las ventanas y vidrieras cuentan con rotura de puente térmico. Toda la vivienda cuenta con un doble acristalamiento aislante, con luna de seguridad en ventanales de salones.

Las ventanas de los dormitorios con persianas enrollables motorizadas de aluminio color marrón, y con un sistema de cierre multipunto con microventilación para cumplimiento de la calidad del aire interior según disposiciones del CTE.

Llevarán contraventanas las terrazas de planta baja que tienen vista a calle y patio interior.



SOLADOS

Para todas las estancias interiores de la vivienda se ha escogido la misma baldosa porcelánica, de la marca **Saloni**, modelo *Byblos*, en un formato de 90x90cm y en color arena. El rodapié será de iguales características.

En las terrazas se ha optado por la misma baldosa en su versión antideslizante.



INSTALACIONES

Todos los apartamentos de **Fuente Lirios** cuentan con un sistema de aire acondicionado frío-calor, instalado a través de conductos ubicados en el falso techo. Las viviendas estarán dotadas de instalación de ventilación mecánica según normativa vigente, para optimizar la calidad del aire en su interior.

Las viviendas cuentan con un **sistema de aerotermia** para la producción de agua caliente sanitaria individual. Producción de **energía eléctrica renovable** mediante instalación fotovoltaica comunitaria para el autoconsumo parcial del edificio, gracias a la instalación de **paneles fotovoltaicos** instalados en cubierta.

Las viviendas se entregan con un paquete de iluminación LED de bajo consumo instalado según plano de detalle del proyecto.

Los mecanismos eléctricos son de la marca **Schneider** en color blanco, cuentan con puntos de carga USB en cocina y dormitorio principal, así como regulador de intensidad de luz en el salón. Todos los apartamentos cuentan con instalación de fibra óptica y señal de TV y satélite. Así como también, tomas de teléfono, datos y TV en cocina, salón comedor y dormitorios.

La edificación cuenta con el aislamiento de fachadas, cubiertas y ventanas necesaria para obtener la alta **calificación energética “A”**.





EXTERIORES

Las zonas comunitarias de **Fuente Lirios** incluyen una piscina en la azotea con duchas y aseos. Zonas comunes iluminadas y con pavimento antideslizante.

El edificio cuenta con dos ascensores con capacidad para 6 personas, practicable para minusválidos.

Cada vivienda tendrá asignada plaza de aparcamiento, numerada y señalizada. Todas las plazas con preinstalación de canalizaciones en vacío para la opción de carga de vehículos eléctricos.

El acceso al parking será a través de una puerta motorizada con sistema de apertura con mando a distancia.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

